

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BW-55 WARIANT 4 (bez garażu dobudowanego)

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	98,00	92,00	24,00	9 016	2 352
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		88,00	24,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		580,00	340,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³		1 050,00	530,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³	15,10	390,00	220,00	5 889	3 322
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	8,00	660,00	380,00	5 280	3 040
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		900,00	440,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		780,00	430,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		870,00	680,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 410,00	620,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		260,00	130,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		33,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	228,00	28,00	8,00	6 384	1 824
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	127,80	64,00	18,00	8 179	2 300
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	34 748	12 838
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		950,00	130,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	51,20	710,00	130,00	36 352	6 656
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	4,20	1 990,00	820,00	8 358	3 444
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³		2 630,00	1 700,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	134,70	260,00	98,00	35 022	13 201
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	49,40	87,00	47,00	4 298	2 322
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		130,00	46,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		300,00	96,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	176,00	110,00	46,00	19 360	8 096
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	176,00	180,00	61,00	31 680	10 736
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		60,00	12,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m ³	8,80	310,00	180,00	2 728	1 584
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		29,00	12,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²	47,10	18,00	6,00	848	283
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	204,10	39,00	8,00	7 960	1 633
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	150,40	37,00	19,00	5 565	2 858
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	152 170	50 811
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	660,00	49,00	12,00	32 340	7 920
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztalatury	m ²		29,00	12,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		110,00	31,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	40,80	820,00	430,00	33 456	17 544
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	26,40	600,00	140,00	15 840	3 696
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	48,90	230,00	86,00	11 247	4 205
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	780,00	10,00	6,00	7 800	4 680
40	3.199.360	Posadzki	m ²	150,40	140,00	59,00	21 056	8 874
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		26,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		23,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	30,00	31,00	11,00	930	330
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	1,80	330,00	100,00	594	180
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	123 263	47 429
46	3.199.410	Elewacje	m ²		200,00	24,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²	50,00	63,00	19,00	3 150	950
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	45,30	190,00	44,00	8 607	1 993
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	160,00	200,00	100,00	32 000	16 000
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		24,00	7,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	28,00	460,00	61,00	12 880	1 708
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		62,00	9,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	56 637	20 651
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	128,80	99,00	43,00	12 751	5 538
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	128,80	260,00	95,00	33 488	12 236
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	128,80	220,00	90,00	28 336	11 592
57	0	OGÓLEM BUDYNEK			0,00	0,00	441 394	161 096
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	128,80	3 426,97	1 250,75		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	695,80	634,37	231,53		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 53/2018 (1823) III kwartał 2018r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

KOSZTORYS UPROSZCZONY
segment garażowy dobudowany do projektu BW-55 WARIANT 4

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	45,00		24,00	0	1 080
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³			24,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³			340,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³			530,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³	3,00		220,00	0	660
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	2,30		380,00	0	874
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³			440,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³			430,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³			680,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³			620,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²			130,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²			10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	63,70		8,00	0	510
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	14,30		18,00	0	257
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.			0,00	0	3 381
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³			130,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	11,70		130,00	0	1 521
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	1,50		820,00	0	1 230
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³			1 700,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	25,90		98,00	0	2 538
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	5,40		47,00	0	254
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.			46,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.			96,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	52,00		46,00	0	2 392
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	52,00		61,00	0	3 172
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.			12,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m ³	28,30		180,00	0	5 094
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²			12,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²			6,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	56,90		8,00	0	455
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	24,30		19,00	0	462
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.			0,00	0	17 118
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	90,00		12,00	0	1 080
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztabiatury	m ²			12,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²			31,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	13,00		430,00	0	5 590
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²			140,00	0	0
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²			86,00	0	0
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	95,00		6,00	0	570
40	3.199.360	Posadzki	m ²	48,90		59,00	0	2 885
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.			1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.			3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	15,00		11,00	0	165
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²			100,00	0	0
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.			0,00	0	10 290
46	3.199.410	Elewacje	m ²			24,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²			19,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	4,80		44,00	0	211
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	61,00		100,00	0	6 100
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²			7,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²			61,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.			9,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.			0,00	0	6 311
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	38,00		43,00	0	1 634
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO				95,00	0	0
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.			90,00	0	0
57	0	OGÓŁEM BUDYNEK				0,00	0,00	0 38 734
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	38,00		0,00	1 019,32	
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	161,00		0,00	240,59	

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 53/2018 (1823) III kwartał 2018r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów. Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.