

**KOSZTORYS UPROSZCZONY**  
budynek jednorodzinny BW-36 WARIANT 7 (bez garażu dobudowanego)

| Lp. | Symbol klasyfik. | Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót | Jedn. miary               | Ilość robót  | Cena krajowa (netto PLN) |              | Wartość (netto PLN) |               |
|-----|------------------|---|---------------------------|--------------|--------------------------|--------------|---------------------|---------------|
|     |                  |   |                           |              | średnia                  | minimalna    | średnia             | minimalna     |
| 1   | 2                | 3   | 4                         | 5            | 6                        | 7            | 8                   | 9             |
| 1   | 3.199.110        | Roboty ziemne   | m <sup>3</sup>            | 85,00        | 79,00                    | 23,00        | 6 715               | 1 955         |
| 2   | 3.199.111        | - wykonanie wykopu  | m <sup>3</sup>            |              | 78,00                    | 23,00        | 0                   | 0             |
| 3   | 3.199.120        | Fundamenty  | m <sup>3</sup>            |              | 510,00                   | 340,00       | 0                   | 0             |
| 4   | 3.199.121        | - murywane  | m <sup>3</sup>            |              | 970,00                   | 560,00       | 0                   | 0             |
| 5   | 3.199.122        | - betonowe  | m <sup>3</sup>            | 15,20        | 350,00                   | 220,00       | 5 320               | 3 344         |
| 6   | 3.199.123        | - żelbetowe   | m <sup>3</sup>            | 8,30         | 580,00                   | 380,00       | 4 814               | 3 154         |
| 7   | 3.199.130        | Ściany podziemia  | m <sup>3</sup>            |              | 820,00                   | 480,00       | 0                   | 0             |
| 8   | 3.199.131        | - murywane  | m <sup>3</sup>            |              | 710,00                   | 450,00       | 0                   | 0             |
| 9   | 3.199.132        | - betonowe  | m <sup>3</sup>            |              | 750,00                   | 670,00       | 0                   | 0             |
| 10  | 3.199.133        | - żelbetowe   | m <sup>3</sup>            |              | 1 230,00                 | 610,00       | 0                   | 0             |
| 11  | 3.199.160        | Stropy i schody podziemia                                 | m <sup>2</sup>            |              | 230,00                   | 120,00       | 0                   | 0             |
| 12  | 3.199.180        | Izolacje fundamentów i ścian podziemia                    | m <sup>2</sup>            |              | 27,00                    | 10,00        | 0                   | 0             |
| 13  | 3.199.181        | - przeciwwilgociowe                                       | m <sup>2</sup>            | 223,50       | 26,00                    | 10,00        | 5 811               | 2 235         |
| 14  | 3.199.182        | - ciepłe i przeciwdźwiękowe                               | m <sup>2</sup>            | 100,00       | 49,00                    | 21,00        | 4 900               | 2 100         |
| 15  | <b>3.199.100</b> | <b>STAN ZEROWY</b>  | <b>m<sup>2</sup> p.z.</b> |              | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>  | <b>27 560</b>       | <b>12 788</b> |
| 16  | 3.199.220        | Ściany nadziemia  | m <sup>3</sup>            |              | 920,00                   | 320,00       | 0                   | 0             |
| 17  | 3.199.221        | - murywane  | m <sup>3</sup>            | 41,30        | 670,00                   | 420,00       | 27 671              | 17 346        |
| 18  | 3.199.222        | - żelbetowe   | m <sup>3</sup>            | 5,20         | 1 700,00                 | 800,00       | 8 840               | 4 160         |
| 19  | 3.199.225        | - o konstrukcji z drewna                                  | m <sup>3</sup>            |              | 2 300,00                 | 1 680,00     | 0                   | 0             |
| 20  | 3.199.230        | Stropy sklepienia schody podesty                          | m <sup>2</sup>            | 68,20        | 230,00                   | 100,00       | 15 686              | 6 820         |
| 21  | 3.199.240        | Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)                   | m <sup>2</sup>            | 31,60        | 80,00                    | 49,00        | 2 528               | 1 548         |
| 22  | 3.199.250        | Dach - konstrukcja  | m <sup>2</sup> poł.       |              | 120,00                   | 46,00        | 0                   | 0             |
| 23  | 3.199.251        | - konstrukcja metalowa                                    | m <sup>2</sup> poł.       |              | 260,00                   | 92,00        | 0                   | 0             |
| 24  | 3.199.254        | - konstrukcja drewniana                                   | m <sup>2</sup> poł.       | 143,60       | 98,00                    | 46,00        | 14 073              | 6 606         |
| 25  | 3.199.260        | Dach - pokrycie   | m <sup>2</sup> poł.       | 143,20       | 170,00                   | 65,00        | 24 344              | 9 308         |
| 26  | 3.199.270        | Podłóża i kanały wewnątrz budynku                         | m <sup>2</sup> p.u.       |              | 52,00                    | 12,00        | 0                   | 0             |
| 27  | 3.199.271        | - podłóża   | m <sup>3</sup>            | 8,60         | 280,00                   | 180,00       | 2 408               | 1 548         |
| 28  | 3.199.280        | Izolacje nadziemia  | m <sup>2</sup>            |              | 26,00                    | 12,00        | 0                   | 0             |
| 29  | 3.199.281        | - przeciwwilgociowe                                       | m <sup>2</sup>            |              | 17,00                    | 6,00         | 0                   | 0             |
| 30  | 3.199.282        | - ciepłe i przeciwdźwiękowe                               | m <sup>2</sup>            | 253,80       | 35,00                    | 8,00         | 8 883               | 2 030         |
| 31  | 3.199.290        | Warstwy wyrównawcze pod posadzki                          | m <sup>2</sup>            | 118,90       | 31,00                    | 19,00        | 3 686               | 2 259         |
| 32  | 3.199.200        | <b>STAN SUROWY</b>  | <b>m<sup>2</sup> p.u.</b> |              | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>  | <b>108 119</b>      | <b>51 626</b> |
| 33  | 3.199.310        | Tynki i oblicowania                                       | m <sup>2</sup>            | 500,00       | 41,00                    | 12,00        | 20 500              | 6 000         |
| 34  | 3.199.311        | - tynki, wyprawy i sztablatury                            | m <sup>2</sup>            |              | 25,00                    | 12,00        | 0                   | 0             |
| 35  | 3.199.312        | - okładziny i oblicowania                                 | m <sup>2</sup>            |              | 95,00                    | 31,00        | 0                   | 0             |
| 36  | 3.199.320        | Okna i drzwi zewnętrzne                                   | m <sup>2</sup>            | 40,30        | 770,00                   | 440,00       | 31 031              | 17 732        |
| 37  | 3.199.330        | Drzwi i okna wewnętrzne                                   | m <sup>2</sup>            | 20,80        | 530,00                   | 160,00       | 11 024              | 3 328         |
| 38  | 3.199.340        | Ścianki działowe w technologiach suchych                  | m <sup>2</sup>            | 37,90        | 150,00                   | 33,00        | 5 685               | 1 251         |
| 39  | 3.199.350        | Roboty malarskie  | m <sup>2</sup>            | 625,00       | 8,00                     | 6,00         | 5 000               | 3 750         |
| 40  | 3.199.360        | Posadzki  | m <sup>2</sup>            | 118,90       | 120,00                   | 62,00        | 14 268              | 7 372         |
| 41  | 3.199.380        | Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)                   | m <sup>2</sup> p.u.       |              | 37,00                    | 6,00         | 0                   | 0             |
| 42  | 3.199.390        | Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne                      | m <sup>2</sup> p.u.       |              | 21,00                    | 3,00         | 0                   | 0             |
| 43  | 3.199.391        | - elementy ślusarsko - kowalskie                          | kg                        | 30,00        | 29,00                    | 11,00        | 870                 | 330           |
| 44  | 3.199.392        | - balustrady wewnętrzne                                   | m <sup>2</sup>            | 1,20         | 260,00                   | 94,00        | 312                 | 113           |
| 45  | <b>3.199.300</b> | <b>STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.</b>                           | <b>m<sup>2</sup> p.u.</b> |              | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>  | <b>88 690</b>       | <b>39 875</b> |
| 46  | 3.199.410        | Elewacje  | m <sup>2</sup>            |              | 160,00                   | 24,00        | 0                   | 0             |
| 47  | 3.199.411        | - tynki i wyprawy   | m <sup>2</sup>            |              | 55,00                    | 20,00        | 0                   | 0             |
| 48  | 3.199.412        | - okładziny i oblicowania                                 | m <sup>2</sup>            | 19,00        | 170,00                   | 44,00        | 3 230               | 836           |
| 49  | 3.199.413        | - docieplenia   | m <sup>2</sup>            | 156,00       | 170,00                   | 98,00        | 26 520              | 15 288        |
| 50  | 3.199.414        | - malowanie elewacji                                      | m <sup>2</sup>            |              | 21,00                    | 7,00         | 0                   | 0             |
| 51  | 3.199.417        | - balustrady zewnętrzne                                   | m <sup>2</sup>            |              | 390,00                   | 60,00        | 0                   | 0             |
| 52  | 3.199.490        | Różne roboty zewnętrzne                                   | m <sup>2</sup> p.u.       |              | 53,00                    | 10,00        | 0                   | 0             |
| 53  | <b>3.199.400</b> | <b>STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.</b>                           | <b>m<sup>2</sup> p.u.</b> |              | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>  | <b>29 750</b>       | <b>16 124</b> |
| 54  | <b>4.110.40.</b> | <b>INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE</b>                | <b>m<sup>2</sup> p.u.</b> | <b>99,50</b> | <b>83,00</b>             | <b>41,00</b> | <b>8 259</b>        | <b>4 080</b>  |
| 55  | <b>4.110.20.</b> | <b>INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO</b>              | <b>m<sup>2</sup> p.u.</b> | <b>99,50</b> | <b>170,00</b>            | <b>95,00</b> | <b>16 915</b>       | <b>9 453</b>  |
| 56  | <b>4.110.10.</b> | <b>INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE</b>             | <b>m<sup>2</sup> p.u.</b> | <b>99,50</b> | <b>190,00</b>            | <b>98,00</b> | <b>18 905</b>       | <b>9 751</b>  |
| 57  | 0                | <b>OGÓLEM BUDYNEK</b>                                     |                           |              | 0,00                     | 0,00         | 298 197             | 143 696       |
| 58  | 0                | cena 1 m2 powierzchni                                     | m <sup>2</sup> p.u.       | 99,50        | 2 996,96                 | 1 444,18     |                     |               |
| 59  | 0                | cena 1 m3 kubatury  | m <sup>3</sup> k.b.       | 526,10       | 566,81                   | 273,13       |                     |               |

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 35/2015 (1583) II kwartał 2015r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

**KOSZTORYS UPROSZCZONY**  
segment garażowy dobudowany do projektu BW-36 WARIANT 7

| Lp. | Symbol klasyfik. | Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót | Jedn. miary               | Ilość robót | Cena krajowa (netto PLN) |             | Wartość (netto PLN) |               |
|-----|------------------|---|---------------------------|-------------|--------------------------|-------------|---------------------|---------------|
|     |                  |   |                           |             | średnia                  | minimalna   | średnia             | minimalna     |
| 1   | 2                | 3   | 4                         | 5           | 6                        | 7           | 8                   | 9             |
| 1   | 3.199.110        | Roboty ziemne   | m <sup>3</sup>            | 22,00       |                          | 23,00       | 0                   | 506           |
| 2   | 3.199.111        | - wykonanie wykopu  | m <sup>3</sup>            |             |                          | 23,00       | 0                   | 0             |
| 3   | 3.199.120        | Fundamenty  | m <sup>3</sup>            |             |                          | 340,00      | 0                   | 0             |
| 4   | 3.199.121        | - murowane  | m <sup>3</sup>            |             |                          | 560,00      | 0                   | 0             |
| 5   | 3.199.122        | - betonowe  | m <sup>3</sup>            | 3,00        |                          | 220,00      | 0                   | 660           |
| 6   | 3.199.123        | - żelbetowe   | m <sup>3</sup>            | 2,00        |                          | 380,00      | 0                   | 760           |
| 7   | 3.199.130        | Ściany podziemia  | m <sup>3</sup>            |             |                          | 480,00      | 0                   | 0             |
| 8   | 3.199.131        | - murowane  | m <sup>3</sup>            |             |                          | 450,00      | 0                   | 0             |
| 9   | 3.199.132        | - betonowe  | m <sup>3</sup>            |             |                          | 670,00      | 0                   | 0             |
| 10  | 3.199.133        | - żelbetowe   | m <sup>3</sup>            |             |                          | 610,00      | 0                   | 0             |
| 11  | 3.199.160        | Stropy i schody podziemia                                 | m <sup>2</sup>            |             |                          | 120,00      | 0                   | 0             |
| 12  | 3.199.180        | Izolacje fundamentów i ścian podziemia                    | m <sup>2</sup>            |             |                          | 10,00       | 0                   | 0             |
| 13  | 3.199.181        | - przeciwwilgociowe                                       | m <sup>2</sup>            | 68,30       |                          | 10,00       | 0                   | 683           |
| 14  | 3.199.182        | - ciepłe i przeciwdźwiękowe                               | m <sup>2</sup>            | 26,00       |                          | 21,00       | 0                   | 546           |
| 15  | <b>3.199.100</b> | <b>STAN ZEROWY</b>  | <b>m<sup>2</sup> p.z.</b> |             |                          | <b>0,00</b> | <b>0</b>            | <b>3 155</b>  |
| 16  | 3.199.220        | Ściany nadziemia  | m <sup>3</sup>            |             |                          | 320,00      | 0                   | 0             |
| 17  | 3.199.221        | - murowane  | m <sup>3</sup>            | 7,00        |                          | 420,00      | 0                   | 2 940         |
| 18  | 3.199.222        | - żelbetowe   | m <sup>3</sup>            | 2,70        |                          | 800,00      | 0                   | 2 160         |
| 19  | 3.199.225        | - o konstrukcji z drewna                                  | m <sup>3</sup>            |             |                          | 1 680,00    | 0                   | 0             |
| 20  | 3.199.230        | Stropy sklepienia schody podesty                          | m <sup>2</sup>            | 25,15       |                          | 100,00      | 0                   | 2 515         |
| 21  | 3.199.240        | Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)                   | m <sup>2</sup>            | 9,00        |                          | 49,00       | 0                   | 441           |
| 22  | 3.199.250        | Dach - konstrukcja  | m <sup>2</sup> poł.       |             |                          | 46,00       | 0                   | 0             |
| 23  | 3.199.251        | - konstrukcja metalowa                                    | m <sup>2</sup> poł.       |             |                          | 92,00       | 0                   | 0             |
| 24  | 3.199.254        | - konstrukcja drewniana                                   | m <sup>2</sup> poł.       | 52,70       |                          | 46,00       | 0                   | 2 424         |
| 25  | 3.199.260        | Dach - pokrycie   | m <sup>2</sup> poł.       | 53,00       |                          | 65,00       | 0                   | 3 445         |
| 26  | 3.199.270        | Podłóża i kanały wewnątrz budynku                         | m <sup>2</sup> p.u.       |             |                          | 12,00       | 0                   | 0             |
| 27  | 3.199.271        | - podłóża   | m <sup>3</sup>            | 2,20        |                          | 180,00      | 0                   | 396           |
| 28  | 3.199.280        | Izolacje nadziemia  | m <sup>2</sup>            |             |                          | 12,00       | 0                   | 0             |
| 29  | 3.199.281        | - przeciwwilgociowe                                       | m <sup>2</sup>            |             |                          | 6,00        | 0                   | 0             |
| 30  | 3.199.282        | - ciepłe i przeciwdźwiękowe                               | m <sup>2</sup>            | 25,50       |                          | 8,00        | 0                   | 204           |
| 31  | 3.199.290        | Warstwy wyrównawcze pod posadzki                          | m <sup>2</sup>            | 40,50       |                          | 19,00       | 0                   | 770           |
| 32  | 3.199.200        | <b>STAN SUROWY</b>  | <b>m<sup>2</sup> p.u.</b> |             |                          | <b>0,00</b> | <b>0</b>            | <b>15 295</b> |
| 33  | 3.199.310        | Tynki i oblicowania                                       | m <sup>2</sup>            | 67,00       |                          | 12,00       | 0                   | 804           |
| 34  | 3.199.311        | - tynki, wyprawy i sztablatury                            | m <sup>2</sup>            |             |                          | 12,00       | 0                   | 0             |
| 35  | 3.199.312        | - okładziny i oblicowania                                 | m <sup>2</sup>            |             |                          | 31,00       | 0                   | 0             |
| 36  | 3.199.320        | Okna i drzwi zewnętrzne                                   | m <sup>2</sup>            | 9,70        |                          | 440,00      | 0                   | 4 268         |
| 37  | 3.199.330        | Drzwi i okna wewnętrzne                                   | m <sup>2</sup>            | 1,80        |                          | 160,00      | 0                   | 288           |
| 38  | 3.199.340        | Ścianki działowe w technologiach suchych                  | m <sup>2</sup>            | 7,50        |                          | 33,00       | 0                   | 248           |
| 39  | 3.199.350        | Roboty malarskie  | m <sup>2</sup>            | 70,00       |                          | 6,00        | 0                   | 420           |
| 40  | 3.199.360        | Posadzki  | m <sup>2</sup>            | 22,80       |                          | 62,00       | 0                   | 1 414         |
| 41  | 3.199.380        | Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)                   | m <sup>2</sup> p.u.       |             |                          | 6,00        | 0                   | 0             |
| 42  | 3.199.390        | Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne                      | m <sup>2</sup> p.u.       |             |                          | 3,00        | 0                   | 0             |
| 43  | 3.199.391        | - elementy ślusarsko - kowalskie                          | kg                        | 10,00       |                          | 11,00       | 0                   | 110           |
| 44  | 3.199.392        | - balustrady wewnętrzne                                   | m <sup>2</sup>            |             |                          | 94,00       | 0                   | 0             |
| 45  | <b>3.199.300</b> | <b>STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.</b>                           | <b>m<sup>2</sup> p.u.</b> |             |                          | <b>0,00</b> | <b>0</b>            | <b>7 551</b>  |
| 46  | 3.199.410        | Elewacje  | m <sup>2</sup>            |             |                          | 24,00       | 0                   | 0             |
| 47  | 3.199.411        | - tynki i wyprawy   | m <sup>2</sup>            |             |                          | 20,00       | 0                   | 0             |
| 48  | 3.199.412        | - okładziny i oblicowania                                 | m <sup>2</sup>            | 11,20       |                          | 44,00       | 0                   | 493           |
| 49  | 3.199.413        | - docieplenia   | m <sup>2</sup>            | 63,00       |                          | 98,00       | 0                   | 6 174         |
| 50  | 3.199.414        | - malowanie elewacji                                      | m <sup>2</sup>            |             |                          | 7,00        | 0                   | 0             |
| 51  | 3.199.417        | - balustrady zewnętrzne                                   | m <sup>2</sup>            |             |                          | 60,00       | 0                   | 0             |
| 52  | 3.199.490        | Różne roboty zewnętrzne                                   | m <sup>2</sup> p.u.       |             |                          | 10,00       | 0                   | 0             |
| 53  | 3.199.400        | <b>STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.</b>                           | <b>m<sup>2</sup> p.u.</b> |             |                          | <b>0,00</b> | <b>0</b>            | <b>6 667</b>  |
| 54  | 4.110.40.        | INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE                       | m <sup>2</sup> p.u.       | 29,50       |                          | 41,00       | 0                   | 1 210         |
| 55  | 4.110.20.        | INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO                     | m <sup>2</sup> p.u.       |             |                          | 95,00       | 0                   | 0             |
| 56  | 4.110.10.        | INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE                    | m <sup>2</sup> p.u.       |             |                          | 98,00       | 0                   | 0             |
| 57  | 0                | <b>OGÓŁEM BUDYNEK</b>                                     |                           |             |                          | 0,00        | 0,00                | 0             |
| 58  | 0                | cena 1 m2 powierzchni                                     | m <sup>2</sup> p.u.       | 29,50       |                          | 0,00        | 1 148,38            |               |
| 59  | 0                | cena 1 m3 kubatury  | m <sup>3</sup> k.b.       | 127,50      |                          | 0,00        | 265,70              |               |

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 35/2015 (1583) II kwartał 2015r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.