

**KOSZTORYS UPROSZCZONY**  
budynek jednorodzinny BW-39 (bez garażu)

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m <sup>3</sup>	75,00	100,00	26,00	7 500	1 950
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m <sup>3</sup>		98,00	26,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m <sup>3</sup>		630,00	370,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m <sup>3</sup>		1 140,00	580,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m <sup>3</sup>	10,50	430,00	240,00	4 515	2 520
6	3.199.123	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	6,00	720,00	420,00	4 320	2 520
7	3.199.130	Ściany podziemia	m <sup>3</sup>		980,00	460,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m <sup>3</sup>		850,00	460,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m <sup>3</sup>		970,00	750,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m <sup>3</sup>		1 550,00	680,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m <sup>2</sup>		280,00	140,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m <sup>2</sup>		36,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>	190,20	30,00	9,00	5 706	1 712
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	81,00	69,00	18,00	5 589	1 458
15	<b>3.199.100</b>	<b>STAN ZEROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.z.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27 630</b>	<b>10 160</b>
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m <sup>3</sup>		1 050,00	140,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m <sup>3</sup>	20,10	780,00	140,00	15 678	2 814
18	3.199.222	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	2,50	2 200,00	900,00	5 500	2 250
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m <sup>3</sup>		2 930,00	1 880,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m <sup>2</sup>	82,90	280,00	110,00	23 212	9 119
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wyt. wyk. na sucho)	m <sup>2</sup>	77,00	96,00	55,00	7 392	4 235
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m <sup>2</sup> poł.		150,00	49,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m <sup>2</sup> poł.		340,00	100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m <sup>2</sup> poł.	151,40	120,00	49,00	18 168	7 419
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m <sup>2</sup> poł.	155,40	200,00	64,00	31 080	9 946
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m <sup>2</sup> p.u.		67,00	13,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m <sup>3</sup>	8,50	350,00	200,00	2 975	1 700
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m <sup>2</sup>		31,00	13,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>		20,00	7,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>		42,00	9,00	0	0
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m <sup>2</sup>	77,70	41,00	22,00	3 186	1 709
32	3.199.200	<b>STAN SUROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>107 191</b>	<b>39 192</b>
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m <sup>2</sup>	272,00	54,00	14,00	14 688	3 808
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m <sup>2</sup>		32,00	13,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>		120,00	33,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m <sup>2</sup>	26,30	890,00	460,00	23 407	12 098
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m <sup>2</sup>	9,80	650,00	160,00	6 370	1 568
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m <sup>2</sup>		250,00	91,00	0	0
39	3.199.350	Roboty malarskie	m <sup>2</sup>	355,00	11,00	6,00	3 905	2 130
40	3.199.360	Posadzki	m <sup>2</sup>	82,50	150,00	67,00	12 375	5 528
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m <sup>2</sup> p.u.		28,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		25,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	15,00	35,00	13,00	525	195
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m <sup>2</sup>	1,10	360,00	120,00	396	132
45	<b>3.199.300</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>61 666</b>	<b>25 459</b>
46	3.199.410	Elewacje	m <sup>2</sup>		220,00	26,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m <sup>2</sup>	15,70	71,00	20,00	1 115	314
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>	14,40	210,00	51,00	3 024	734
49	3.199.413	- docieplenia	m <sup>2</sup>	95,00	220,00	110,00	20 900	10 450
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m <sup>2</sup>		27,00	8,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m <sup>2</sup>		490,00	65,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		69,00	9,00	0	0
53	<b>3.199.400</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25 039</b>	<b>11 498</b>
54	<b>4.110.40.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>72,40</b>	<b>110,00</b>	<b>46,00</b>	<b>7 964</b>	<b>3 330</b>
55	<b>4.110.20.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>72,40</b>	<b>270,00</b>	<b>100,00</b>	<b>19 548</b>	<b>7 240</b>
56	<b>4.110.10.</b>	<b>INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>72,40</b>	<b>150,00</b>	<b>70,00</b>	<b>10 860</b>	<b>5 068</b>
57	0	<b>OGÓŁEM BUDYNEK</b>			0,00	0,00	<b>259 897</b>	<b>101 947</b>
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m <sup>2</sup> p.u.	72,40	<b>3 589,74</b>	<b>1 408,10</b>		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m <sup>3</sup> k.b.	418,20	<b>621,47</b>	<b>243,77</b>		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2019 (1916) IV kwartał 2019r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

**KOSZTORYS UPROSZCZONY**  
garażowy dobudowany do projektu BW-39

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m <sup>3</sup>	22,00		26,00	0	572
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m <sup>3</sup>			26,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m <sup>3</sup>			370,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m <sup>3</sup>			580,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m <sup>3</sup>	3,00		240,00	0	720
6	3.199.123	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	0,60		420,00	0	252
7	3.199.130	Ściany podziemia	m <sup>3</sup>			460,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m <sup>3</sup>			460,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m <sup>3</sup>			750,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m <sup>3</sup>			680,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m <sup>2</sup>			140,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m <sup>2</sup>			10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>	54,40		9,00	0	490
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	10,00		18,00	0	180
15	<b>3.199.100</b>	<b>STAN ZEROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.z.</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>2 214</b>
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m <sup>3</sup>			140,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m <sup>3</sup>	6,50		140,00	0	910
18	3.199.222	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	0,60		900,00	0	540
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m <sup>3</sup>			1 880,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m <sup>2</sup>	22,50		110,00	0	2 475
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m <sup>2</sup>			55,00	0	0
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m <sup>2</sup> poł.			49,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m <sup>2</sup> poł.			100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m <sup>2</sup> poł.			49,00	0	0
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m <sup>2</sup> poł.	22,50		64,00	0	1 440
26	3.199.270	Podłóża i kanały wewnątrz budynku	m <sup>2</sup> p.u.			13,00	0	0
27	3.199.271	- podłóża	m <sup>3</sup>	1,90		200,00	0	380
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m <sup>2</sup>			13,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>			7,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>			9,00	0	0
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m <sup>2</sup>	19,50		22,00	0	429
32	3.199.200	<b>STAN SUROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>6 174</b>
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m <sup>2</sup>	30,00		14,00	0	420
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i szablatury	m <sup>2</sup>			13,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>			33,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m <sup>2</sup>	5,80		460,00	0	2 668
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m <sup>2</sup>			160,00	0	0
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m <sup>2</sup>			91,00	0	0
39	3.199.350	Roboty malarskie	m <sup>2</sup>	30,00		6,00	0	180
40	3.199.360	Posadzki	m <sup>2</sup>	19,50		67,00	0	1 307
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m <sup>2</sup> p.u.			1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.			3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	5,00		13,00	0	65
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m <sup>2</sup>			120,00	0	0
45	<b>3.199.300</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>4 640</b>
46	3.199.410	Elewacje	m <sup>2</sup>			26,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m <sup>2</sup>	28,00		20,00	0	560
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>	2,00		51,00	0	102
49	3.199.413	- docieplenia	m <sup>2</sup>			110,00	0	0
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m <sup>2</sup>	28,00		8,00	0	224
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m <sup>2</sup>			65,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.			9,00	0	0
53	<b>3.199.400</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>886</b>
54	<b>4.110.40.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>19,50</b>		<b>46,00</b>	<b>0</b>	<b>897</b>
55	<b>4.110.20.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO</b>				<b>100,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
56	<b>4.110.10.</b>	<b>INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>			<b>70,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
57	0	<b>OGÓLEM BUDYNEK</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m <sup>2</sup> p.u.	20,20		<b>0,00</b>	<b>733,17</b>	
59	0	cena 1 m3 kubatury	m <sup>3</sup> k.b.	66,60		<b>0,00</b>	<b>222,37</b>	

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2019 (1916) IV kwartał 2019r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów. Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.