

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BW- 32 (bez garażu dobudowanego)

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	74,00	92,00	24,00	6 808	1 776
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		88,00	24,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		580,00	340,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³	10,70	1 050,00	530,00	11 235	5 671
5	3.199.122	- betonowe	m ³		390,00	220,00	0	0
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	7,00	660,00	380,00	4 620	2 660
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		900,00	440,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		780,00	430,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		870,00	680,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 410,00	620,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		260,00	130,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		33,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	243,80	28,00	8,00	6 826	1 950
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	120,00	64,00	18,00	7 680	2 160
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	37 169	14 217
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		950,00	130,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	47,50	710,00	130,00	33 725	6 175
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	4,50	1 990,00	820,00	8 955	3 690
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³		2 630,00	1 700,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	75,00	260,00	98,00	19 500	7 350
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	48,80	87,00	47,00	4 246	2 294
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		130,00	46,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		300,00	96,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	173,40	110,00	46,00	19 074	7 976
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	174,40	180,00	61,00	31 392	10 638
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		60,00	12,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m ³	7,40	310,00	180,00	2 294	1 332
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		29,00	12,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²		18,00	6,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	196,80	39,00	8,00	7 675	1 574
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	152,70	37,00	19,00	5 650	2 901
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	132 511	43 931
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	490,00	49,00	12,00	24 010	5 880
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²		29,00	12,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		110,00	31,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	35,70	820,00	430,00	29 274	15 351
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	18,90	600,00	140,00	11 340	2 646
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	20,30	230,00	86,00	4 669	1 746
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	520,00	10,00	6,00	5 200	3 120
40	3.199.360	Posadzki	m ²	152,70	140,00	59,00	21 378	9 009
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		26,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		23,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	30,00	31,00	11,00	930	330
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	2,10	330,00	100,00	693	210
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	97 494	38 292
46	3.199.410	Elewacje	m ²		200,00	24,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		63,00	19,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	11,50	190,00	44,00	2 185	506
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	171,80	200,00	100,00	34 360	17 180
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		24,00	7,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	9,50	460,00	61,00	4 370	580
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		62,00	9,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	40 915	18 266
54	4.110.40.	INST. I UZRADZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	135,20	99,00	43,00	13 385	5 814
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	135,20	260,00	95,00	35 152	12 844
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	135,20	220,00	90,00	29 744	12 168
57	0	OGÓLEM BUDYNEK			0,00	0,00	386 370	145 532
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	135,20	2 857,77	1 076,42		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	672,00	574,96	216,57		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 53/2018 (1823)

III kwartał 2018r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

KOSZTORYS UPROSZCZONY
segment garażowy dobudowany do projektu BW- 32

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	35,00		24,00	0	840
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³			24,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³			340,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³	2,90		530,00	0	1 537
5	3.199.122	- betonowe	m ³			220,00	0	0
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	2,20		380,00	0	836
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³			440,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³			430,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³			680,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³			620,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²			130,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²			10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	66,35		8,00	0	531
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	13,70		18,00	0	247
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.			0,00	0	3 990
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³			130,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	11,90		130,00	0	1 547
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	1,20		820,00	0	984
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³			1 700,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	28,70		98,00	0	2 813
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²			47,00	0	0
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.			46,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.			96,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	51,00		46,00	0	2 346
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	51,20		61,00	0	3 123
26	3.199.270	Podłóża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.			12,00	0	0
27	3.199.271	- podłóża	m ³	2,90		180,00	0	522
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²			12,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²			6,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	41,70		8,00	0	334
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	27,00		19,00	0	513
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.			0,00	0	12 181
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	105,00		12,00	0	1 260
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztalatury	m ²			12,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²			31,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	7,50		430,00	0	3 225
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	2,00		140,00	0	280
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²			86,00	0	0
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	110,00		6,00	0	660
40	3.199.360	Posadzki	m ²	27,00		59,00	0	1 593
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.			1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.			3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	15,00		11,00	0	165
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²			100,00	0	0
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.			0,00	0	7 183
46	3.199.410	Elewacje	m ²			24,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²			19,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	4,20		44,00	0	185
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	59,20		100,00	0	5 920
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²			7,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²			61,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.			9,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.			0,00	0	6 105
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	41,70		43,00	0	1 793
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO				95,00	0	0
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	7,70		90,00	0	693
57	0	OGÓLEM BUDYNEK				0,00	0,00	0
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	41,70		0,00	766,08	
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	166,90		0,00	191,41	

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 53/2018 (1823) III kwartał 2018r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.