

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BW-17 wariant 2 bez garażu dobudowanego

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	115,00	110,00	29,00	12 650	3 335
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		100,00	29,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		660,00	390,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³	12,80	1 150,00	600,00	14 720	7 680
5	3.199.122	- betonowe	m ³	5,10	450,00	250,00	2 295	1 275
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	4,00	750,00	440,00	3 000	1 760
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		1 020,00	480,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		870,00	480,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		1 020,00	800,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 610,00	730,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		290,00	150,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		38,00	11,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	247,00	32,00	10,00	7 904	2 470
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	144,00	70,00	19,00	10 080	2 736
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	50 649	19 256
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		1 080,00	150,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	47,50	810,00	150,00	38 475	7 125
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	4,20	2 300,00	960,00	9 660	4 032
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³		3 090,00	1 960,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	82,00	290,00	110,00	23 780	9 020
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	53,60	99,00	57,00	5 306	3 055
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		150,00	53,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		360,00	100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	186,60	130,00	53,00	24 258	9 890
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	185,00	210,00	67,00	38 850	12 395
26	3.199.270	Podłóża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		67,00	13,00	0	0
27	3.199.271	- podłóża	m ³	67,00	360,00	210,00	24 120	14 070
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		32,00	14,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²	10,00	22,00	7,00	220	70
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	253,00	43,00	9,00	10 879	2 277
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	142,00	43,00	23,00	6 106	3 266
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	181 654	65 200
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	615,00	57,00	15,00	35 055	9 225
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztalatury	m ²		34,00	14,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		130,00	35,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	31,30	920,00	480,00	28 796	15 024
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	24,00	680,00	160,00	16 320	3 840
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	34,00	260,00	98,00	8 840	3 332
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	660,00	12,00	7,00	7 920	4 620
40	3.199.360	Posadzki	m ²	142,00	150,00	70,00	21 300	9 940
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		29,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		28,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	25,00	37,00	14,00	925	350
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	3,40	370,00	120,00	1 258	408
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	120 414	46 739
46	3.199.410	Elewacje	m ²		230,00	27,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		75,00	21,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	35,80	220,00	53,00	7 876	1 897
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	167,00	230,00	120,00	38 410	20 040
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		28,00	9,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	6,20	510,00	69,00	3 162	428
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		72,00	10,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	49 448	22 365
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	123,20	110,00	48,00	13 552	5 914
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	123,20	290,00	110,00	35 728	13 552
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	123,20	160,00	73,00	19 712	8 994
57	0	OGÓŁEM BUDYNEK			0,00	0,00	471 157	182 019
58	0	cena 1 m ² powierzchni	m ² p.u.	123,20	3 824,33	1 477,43		
59	0	cena 1 m ³ kubatury	m ³ k.b.	630,90	746,80	288,51		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2020 (1990) IV kwartał 2020r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów. Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

KOSZTORYS UPROSZCZONY
segment garażowy dobudowany do projektu BW-17 wariant 2

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	35,00		29,00	0	1 015
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³			29,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³			390,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³	2,90		600,00	0	1 740
5	3.199.122	- betonowe	m ³			250,00	0	0
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	2,50		440,00	0	1 100
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³			480,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³			480,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³			800,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³			730,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²			150,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²			11,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	43,80		10,00	0	438
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	14,20		19,00	0	270
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.			0,00	0	4 563
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³			150,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	12,70		150,00	0	1 905
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	2,10		960,00	0	2 016
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³			1 960,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	27,20		110,00	0	2 992
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	10,80		57,00	0	616
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.			53,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.			100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	53,70		53,00	0	2 846
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	54,50		67,00	0	3 652
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.			13,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m ³	2,80		210,00	0	588
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²			14,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²			7,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	58,20		9,00	0	524
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	26,00		23,00	0	598
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.			0,00	0	15 736
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²			15,00	0	0
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²	88,00		14,00	0	1 232
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²			35,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	11,90		480,00	0	5 712
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	1,80		160,00	0	288
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²			98,00	0	0
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	130,80		7,00	0	916
40	3.199.360	Posadzki	m ²	51,10		70,00	0	3 577
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.			1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.			3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	6,00		14,00	0	84
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²			120,00	0	0
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.			0,00	0	11 809
46	3.199.410	Elewacje	m ²			27,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²	4,00		21,00	0	84
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	79,00		53,00	0	4 187
49	3.199.413	- docieplenia	m ²			120,00	0	0
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²			9,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²			69,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.			10,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.			0,00	0	4 271
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m ² p.u.	40,80		48,00	0	1 958
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m ² p.u.			110,00	0	0
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m ² p.u.			73,00	0	0
57	0	OGÓLEM BUDYNEK				0,00	0	38 337
58	0	cena 1 m ² powierzchni	m ² p.u.	40,80		939,63		
59	0	cena 1 m ³ kubatury	m ³ k.b.	178,40		214,89		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2020 (1990) IV kwartał 2020r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów. Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.