

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BW-55 WARIANT 3 (bez segmentu garażowego)

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	98,00	79,00	23,00	7 742	2 254
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		78,00	23,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		510,00	340,00	0	0
4	3.199.121	- mурowane	m ³		970,00	560,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³	15,50	350,00	220,00	5 425	3 410
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	7,50	580,00	380,00	4 350	2 850
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		820,00	480,00	0	0
8	3.199.131	- mурowane	m ³		710,00	450,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		750,00	670,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 230,00	610,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		230,00	120,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		27,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	227,40	26,00	10,00	5 912	2 274
14	3.199.182	- ciepłе i przeciwdźwiękowe	m ²	99,00	49,00	21,00	4 851	2 079
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	28 280	12 867
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		920,00	320,00	0	0
17	3.199.221	- mурowane	m ³	42,40	670,00	420,00	28 408	17 808
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	4,00	1 700,00	800,00	6 800	3 200
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³		2 300,00	1 680,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	86,00	230,00	100,00	19 780	8 600
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wyl. wyk. na sucho)	m ²	41,90	80,00	49,00	3 352	2 053
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		120,00	46,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		260,00	92,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	184,60	98,00	46,00	18 091	8 492
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	183,00	170,00	65,00	31 110	11 895
26	3.199.270	Podłóża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		52,00	12,00	0	0
27	3.199.271	- podłóża	m ³	8,50	280,00	180,00	2 380	1 530
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		26,00	12,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²		17,00	6,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłе i przeciwdźwiękowe	m ²	237,60	35,00	8,00	8 316	1 901
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	136,40	31,00	19,00	4 228	2 592
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	122 465	58 070
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	650,00	41,00	12,00	26 650	7 800
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²		25,00	12,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		95,00	31,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	42,20	770,00	440,00	32 494	18 568
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	22,60	530,00	160,00	11 978	3 616
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	41,40	150,00	33,00	6 210	1 366
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	680,00	8,00	6,00	5 440	4 080
40	3.199.360	Posadzki	m ²	136,40	120,00	62,00	16 368	8 457
41	3.199.360	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		37,00	6,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		21,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	30,00	29,00	11,00	870	330
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	1,80	260,00	94,00	468	169
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	100 478	44 386
46	3.199.410	Elewacje	m ²		160,00	24,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		55,00	20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	19,30	170,00	44,00	3 281	849
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	172,00	170,00	98,00	29 240	16 856
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		21,00	7,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	7,10	390,00	60,00	2 769	426
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		53,00	10,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	35 290	18 131
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	115,40	83,00	41,00	9 578	4 731
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	115,40	170,00	95,00	19 618	10 963
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	115,40	190,00	98,00	21 926	11 309
57	0	OGÓŁEM BUDYNEK			0,00	0,00	337 636	160 458
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	115,50	2 923,25	1 389,25		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	670,30	503,71	239,38		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 35/2015 (1583) II kwartał 2015r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

KOSZTORYS UPROSZCZONY
segment garażowy dobudowany do projektu BW-55 WARIANT 3

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	32,00	79,00	23,00	2 528	736
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		78,00	23,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		510,00	340,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³		970,00	560,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³	3,00	350,00	220,00	1 050	660
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	1,80	580,00	380,00	1 044	684
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		820,00	480,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		710,00	450,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		750,00	670,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 230,00	610,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		230,00	120,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		27,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	52,50	26,00	10,00	1 365	525
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	13,30	49,00	21,00	652	279
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	6 639	2 884
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		920,00	320,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	7,80	670,00	420,00	5 226	3 276
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	0,90	1 700,00	800,00	1 530	720
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³		2 300,00	1 680,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	26,20	230,00	100,00	6 026	2 620
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²		80,00	49,00	0	0
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		120,00	46,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		260,00	92,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.		98,00	46,00	0	0
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	24,30	170,00	65,00	4 131	1 580
26	3.199.270	Podłoga i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		52,00	12,00	0	0
27	3.199.271	- podłoga	m ³	3,40	280,00	180,00	952	612
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		26,00	12,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²	24,30	17,00	6,00	413	146
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	31,10	35,00	8,00	1 089	249
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	46,00	31,00	19,00	1 426	874
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	20 793	10 076
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²		41,00	12,00	0	0
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²	56,40	25,00	12,00	1 410	677
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		95,00	31,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	7,70	770,00	440,00	5 929	3 388
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²		530,00	160,00	0	0
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²		150,00	33,00	0	0
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	57,00	8,00	6,00	456	342
40	3.199.360	Posadzki	m ²	46,00	120,00	62,00	5 520	2 852
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		37,00	6,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		21,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	10,00	29,00	11,00	290	110
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²		260,00	94,00	0	0
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	13 605	7 369
46	3.199.410	Elewacje	m ²		160,00	24,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		55,00	20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	4,40	170,00	44,00	748	194
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	51,70	170,00	98,00	8 789	5 067
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		21,00	7,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	12,00	390,00	60,00	4 680	720
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		53,00	10,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	14 217	5 980
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	22,30	83,00	41,00	1 851	914
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO			170,00	95,00	0	0
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.		190,00	98,00	0	0
57	0	OGÓLEM BUDYNEK			0,00	0,00	57 104	27 224
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	22,30	2 560,73	1 220,79		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	77,60	735,88	350,82		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 35/2015 (1583) II kwartał 2015r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.