

**KOSZTORYS UPROSZCZONY**  
**budynek jednorodzinny BW-52 z senioratką**

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m <sup>3</sup>	106,00	79,00	23,00	8 374	2 438
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m <sup>3</sup>		78,00	23,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m <sup>3</sup>		510,00	340,00	0	0
4	3.199.121	- mурowane	m <sup>3</sup>	16,60	970,00	560,00	16 102	9 296
5	3.199.122	- betonowe	m <sup>3</sup>	10,40	350,00	220,00	3 640	2 288
6	3.199.123	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	10,00	580,00	380,00	5 800	3 800
7	3.199.130	Ściany podziemia	m <sup>3</sup>		820,00	480,00	0	0
8	3.199.131	- mурowane	m <sup>3</sup>		710,00	450,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m <sup>3</sup>		750,00	670,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m <sup>3</sup>		1 230,00	610,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m <sup>2</sup>		230,00	120,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m <sup>2</sup>		27,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>	323,40	26,00	10,00	8 408	3 234
14	3.199.182	- ciepłе i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	187,00	49,00	21,00	9 163	3 927
15	<b>3.199.100</b>	<b>STAN ZEROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.z.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>51 487</b>	<b>24 983</b>
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m <sup>3</sup>		920,00	320,00	0	0
17	3.199.221	- mурowane	m <sup>3</sup>	51,80	670,00	420,00	34 706	21 756
18	3.199.222	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	5,40	1 700,00	800,00	9 180	4 320
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m <sup>3</sup>		2 300,00	1 680,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m <sup>2</sup>	132,80	230,00	100,00	30 544	13 280
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m <sup>2</sup>	79,50	80,00	49,00	6 360	3 896
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m <sup>2</sup> poł.		120,00	46,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m <sup>2</sup> poł.		260,00	92,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m <sup>2</sup> poł.	263,30	98,00	46,00	25 803	12 112
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m <sup>2</sup> poł.	262,00	170,00	65,00	44 540	17 030
26	3.199.270	Podłóża i kanały wewnątrz budynku	m <sup>2</sup> p.u.		52,00	12,00	0	0
27	3.199.271	- podłóża	m <sup>3</sup>	13,20	280,00	180,00	3 696	2 376
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m <sup>2</sup>		26,00	12,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>		17,00	6,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłе i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	296,00	35,00	8,00	10 360	2 368
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m <sup>2</sup>	234,20	31,00	19,00	7 260	4 450
32	3.199.200	<b>STAN SUROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>172 450</b>	<b>81 587</b>
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m <sup>2</sup>	582,00	41,00	12,00	23 862	6 984
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m <sup>2</sup>		25,00	12,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>		95,00	31,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m <sup>2</sup>	41,40	770,00	440,00	31 878	18 216
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m <sup>2</sup>	25,80	530,00	160,00	13 674	4 128
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m <sup>2</sup>	49,00	150,00	33,00	7 350	1 617
39	3.199.350	Roboty malarskie	m <sup>2</sup>	848,00	8,00	6,00	6 784	5 088
40	3.199.360	Posadzki	m <sup>2</sup>	191,00	120,00	62,00	22 920	11 842
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m <sup>2</sup> p.u.		37,00	6,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		21,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	30,00	29,00	11,00	870	330
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m <sup>2</sup>	1,5	260,00	94,00	390	141
45	<b>3.199.300</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>107 728</b>	<b>48 346</b>
46	3.199.410	Elewacje	m <sup>2</sup>		160,00	24,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m <sup>2</sup>		55,00	20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>	21,70	170,00	44,00	3 689	955
49	3.199.413	- docieplenia	m <sup>2</sup>	190,20	170,00	98,00	32 334	18 640
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m <sup>2</sup>		21,00	7,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m <sup>2</sup>		390,00	60,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		53,00	10,00	0	0
53	<b>3.199.400</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36 023</b>	<b>19 594</b>
54	<b>4.110.40.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>166,70</b>	<b>83,00</b>	<b>41,00</b>	<b>13 836</b>	<b>6 835</b>
55	<b>4.110.20.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>166,70</b>	<b>170,00</b>	<b>95,00</b>	<b>28 339</b>	<b>15 837</b>
56	<b>4.110.10.</b>	<b>INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>166,70</b>	<b>190,00</b>	<b>98,00</b>	<b>31 673</b>	<b>16 337</b>
57	0	<b>OGÓŁEM BUDYNEK</b>			0,00	0,00	441 536	213 518
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m <sup>2</sup> p.u.	166,70	2 648,69	1 280,85		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m <sup>3</sup> k.b.	818,60	539,38	260,83		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 35/2015 (1583) II kwartał 2015r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.