

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BS-10 z lokalem

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	120,00	92,00	24,00	11 040	2 880
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		88,00	24,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		580,00	340,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³		1 050,00	530,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³	19,10	390,00	220,00	7 449	4 202
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	10,00	660,00	380,00	6 600	3 800
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		900,00	440,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		780,00	430,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		870,00	680,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 410,00	620,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		260,00	130,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		33,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	326,00	28,00	8,00	9 128	2 608
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	145,00	64,00	18,00	9 280	2 610
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	43 497	16 100
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		950,00	130,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	61,00	710,00	130,00	43 310	7 930
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	4,20	1 990,00	820,00	8 358	3 444
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³		2 630,00	1 700,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	119,00	260,00	98,00	30 940	11 662
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	42,00	87,00	47,00	3 654	1 974
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		130,00	46,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		300,00	96,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	220,60	110,00	46,00	24 266	10 148
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	220,50	180,00	61,00	39 690	13 451
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		60,00	12,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m ³	11,00	310,00	180,00	3 410	1 980
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		29,00	12,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²	4,00	18,00	6,00	72	24
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	221,00	39,00	8,00	8 619	1 768
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	184,20	37,00	19,00	6 815	3 500
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	169 134	55 880
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	700,00	49,00	12,00	34 300	8 400
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztalatury	m ²		29,00	12,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		110,00	31,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	56,20	820,00	430,00	46 084	24 166
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	20,70	600,00	140,00	12 420	2 898
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	56,10	230,00	86,00	12 903	4 825
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	740,00	10,00	6,00	7 400	4 440
40	3.199.360	Posadzki	m ²	184,20	140,00	59,00	25 788	10 868
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		26,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		23,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	30,00	31,00	11,00	930	330
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	1,20	330,00	100,00	396	120
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	140 221	56 046
46	3.199.410	Elewacje	m ²		200,00	24,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		63,00	19,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	24,00	190,00	44,00	4 560	1 056
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	208,70	200,00	100,00	41 740	20 870
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		24,00	7,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	10,80	460,00	61,00	4 968	659
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		62,00	9,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	51 268	22 585
54	4.110.40.	INST. I UZRADZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	168,90	99,00	43,00	16 721	7 263
55	4.110.20.	INST. I URZADZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	168,90	260,00	95,00	43 914	16 046
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	168,90	220,00	90,00	37 158	15 201
57	0	OGÓŁEM BUDYNEK			0,00	0,00	501 914	189 120
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	168,90	2 971,66	1 119,72		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	717,30	699,73	263,66		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 53/2018 (1823)

III kwartał 2018r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.