

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BW-39 wariant 5 (bez elementów zewnętrznych)

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	85,00	79,00	23,00	6 715	1 955
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		78,00	23,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		510,00	340,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³		970,00	560,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³	11,30	350,00	220,00	3 955	2 486
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	7,70	590,00	390,00	4 543	3 003
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		820,00	480,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		710,00	450,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		750,00	670,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 230,00	610,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		230,00	120,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		27,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	228,90	26,00	10,00	5 951	2 289
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	137,00	49,00	21,00	6 713	2 877
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	27 877	12 610
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		920,00	320,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	23,00	700,00	420,00	16 100	9 660
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	6,30	1 700,00	800,00	10 710	5 040
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³		2 300,00	1 680,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	97,00	150,00	33,00	14 550	3 201
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	77,10	80,00	49,00	6 168	3 778
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		120,00	46,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		260,00	92,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	200,40	98,00	46,00	19 639	9 218
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	203,00	170,00	65,00	34 510	13 195
26	3.199.270	Podłoga i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		52,00	12,00	0	0
27	3.199.271	- podłoga	m ³	10,10	280,00	180,00	2 828	1 818
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		26,00	12,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²		17,00	6,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	97,00	35,00	8,00	3 395	776
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	92,70	31,00	19,00	2 874	1 761
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	110 774	48 448
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	305,00	41,00	12,00	12 505	3 660
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²		25,00	12,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		95,00	31,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	29,50	770,00	440,00	22 715	12 980
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	11,30	530,00	160,00	5 989	1 808
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²		150,00	33,00	0	0
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	398,00	8,00	6,00	3 184	2 388
40	3.199.360	Posadzki	m ²	92,70	120,00	62,00	11 124	5 747
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		37,00	6,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		21,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	20,00	29,00	11,00	580	220
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²		260,00	94,00	0	0
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	56 097	26 803
46	3.199.410	Elewacje	m ²		160,00	24,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		55,00	20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	61,00	170,00	44,00	10 370	2 684
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	136,00	170,00	98,00	23 120	13 328
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		21,00	7,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²		390,00	60,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		53,00	10,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	33 490	16 012
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	92,50	83,00	41,00	7 678	3 793
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	92,50	170,00	95,00	15 725	8 788
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	92,50	190,00	98,00	17 575	9 065
57	0	OGÓLEM BUDYNEK			0,00	0,00	269 216	125 518
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	92,50	2 910,44	1 356,95		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	687,00	391,87	182,70		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 35/2015 (1583) II kwartał 2015r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.