

**KOSZTORYS UPROSZCZONY**  
budynek jednorodzinny BW-55

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN) *	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m <sup>3</sup>	98,00	79,00	23,00	7 742	2 254
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m <sup>3</sup>		78,00	23,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m <sup>3</sup>		510,00	340,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m <sup>3</sup>		970,00	560,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m <sup>3</sup>	15,50	350,00	220,00	5 425	3 410
6	3.199.123	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	7,50	580,00	380,00	4 350	2 850
7	3.199.130	Ściany podziemia	m <sup>3</sup>		820,00	480,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m <sup>3</sup>		710,00	450,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m <sup>3</sup>		750,00	670,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m <sup>3</sup>		1 230,00	610,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m <sup>2</sup>		230,00	120,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m <sup>2</sup>		27,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>	227,40	26,00	10,00	5 912	2 274
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	99,00	49,00	21,00	4 851	2 079
15	<b>3.199.100</b>	<b>STAN ZEROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.z.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28 280</b>	<b>12 867</b>
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m <sup>3</sup>		920,00	320,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m <sup>3</sup>	43,50	670,00	420,00	29 145	18 270
18	3.199.222	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	4,00	1 700,00	800,00	6 800	3 200
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m <sup>3</sup>		2 300,00	1 680,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m <sup>2</sup>	87,80	230,00	100,00	20 194	8 780
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wyl. wyk. na sucho)	m <sup>2</sup>	34,90	80,00	49,00	2 792	1 710
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m <sup>2</sup> poł.		120,00	46,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m <sup>2</sup> poł.		260,00	92,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m <sup>2</sup> poł.	189,20	98,00	46,00	18 542	8 703
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m <sup>2</sup> poł.	189,00	170,00	65,00	32 130	12 285
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m <sup>2</sup> p.u.		52,00	12,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m <sup>3</sup>	8,70	280,00	180,00	2 436	1 566
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m <sup>2</sup>		26,00	12,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>		17,00	6,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	237,60	35,00	8,00	8 316	1 901
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m <sup>2</sup>	135,00	31,00	19,00	4 185	2 565
32	3.199.200	<b>STAN SUROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>124 540</b>	<b>58 980</b>
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m <sup>2</sup>	600,00	41,00	12,00	24 600	7 200
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i szablatury	m <sup>2</sup>		25,00	12,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>		95,00	31,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m <sup>2</sup>	40,40	770,00	440,00	31 108	17 776
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m <sup>2</sup>	18,90	530,00	160,00	10 017	3 024
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m <sup>2</sup>	41,40	150,00	33,00	6 210	1 366
39	3.199.350	Roboty malarskie	m <sup>2</sup>	620,00	8,00	6,00	4 960	3 720
40	3.199.360	Posadzki	m <sup>2</sup>	133,70	120,00	62,00	16 044	8 289
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m <sup>2</sup> p.u.		37,00	6,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		21,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	30,00	29,00	11,00	870	330
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m <sup>2</sup>	1,80	260,00	94,00	468	169
45	<b>3.199.300</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>94 277</b>	<b>41 875</b>
46	3.199.410	Elewacje	m <sup>2</sup>		160,00	24,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m <sup>2</sup>		55,00	20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>	19,30	170,00	44,00	3 281	849
49	3.199.413	- docieplenia	m <sup>2</sup>	178,00	170,00	98,00	30 260	17 444
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m <sup>2</sup>		21,00	7,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m <sup>2</sup>		390,00	60,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		53,00	10,00	0	0
53	<b>3.199.400</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33 541</b>	<b>18 293</b>
54	<b>4.110.40.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>99,80</b>	<b>83,00</b>	<b>41,00</b>	<b>8 283</b>	<b>4 092</b>
55	<b>4.110.20.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>170,00</b>	<b>95,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
56	<b>4.110.10.</b>	<b>INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>190,00</b>	<b>98,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
57	0	<b>OGÓŁEM BUDYNEK</b>			0,00	0,00	288 921	136 107
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m <sup>2</sup> p.u.	99,80	2 895,00	1 363,80		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m <sup>3</sup> k.b.	671,00	430,58	202,84		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 35/2015 (1583) II kwartał 2015r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.