

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BW-32 wariant 4

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	198,00	79,00	23,00	15 642	4 554
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		78,00	23,00		
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		510,00	340,00		
4	3.199.121	- mrowane	m ³		970,00	560,00		
5	3.199.122	- betonowe	m ³		350,00	220,00		
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	8,90	580,00	380,00	5 162	3 382
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		820,00	480,00		
8	3.199.131	- mrowane	m ³	30,20	710,00	450,00	21 442	13 590
9	3.199.132	- betonowe	m ³		750,00	670,00		
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³	5,80	1 230,00	610,00	7 134	3 538
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²	83,00	230,00	120,00	19 090	9 960
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		27,00	10,00		
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	199,00	26,00	10,00	5 174	1 990
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	74,00	49,00	21,00	3 626	1 554
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.				77 270	38 568
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		920,00	320,00		
17	3.199.221	- mrowane	m ³	50,00	670,00	420,00	33 500	21 000
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	3,30	1 700,00	800,00	5 610	2 640
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³		2 300,00	1 680,00		
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	83,00	230,00	100,00	19 090	8 300
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wyl. wyk. na sucho)	m ²	929,00	80,00	49,00	74 320	45 521
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² pot.		120,00	46,00		
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² pot.		260,00	92,00		
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² pot.	165,00	98,00	46,00	16 170	7 590
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² pot.	163,50	170,00	65,00	27 795	10 628
26	3.199.270	Podłoga i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		52,00	12,00		
27	3.199.271	- podłoga	m ³	8,40	280,00	180,00	2 352	1 512
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		26,00	12,00		
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²	83,00	17,00	6,00	1 411	498
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	168,40	35,00	8,00	5 894	1 347
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	147,50	31,00	19,00	4 573	2 803
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.				190 715	101 838
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	778,00	41,00	12,00	31 898	9 336
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²		25,00	12,00		
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		95,00	31,00		
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	44,90	770,00	440,00	34 573	19 756
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	20,30	530,00	160,00	10 759	3 248
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	11,60	150,00	33,00	1 740	383
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	900,00	8,00	6,00	7 200	5 400
40	3.199.360	Posadzki	m ²	147,50	120,00	62,00	17 700	9 145
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		37,00	6,00		
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		21,00	3,00		
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	35,00	29,00	11,00	1 015	385
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	1,50	260,00	94,00	390	141
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.				105 275	47 794
46	3.199.410	Elewacje	m ²		160,00	24,00		
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		55,00	20,00		
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	40,00	170,00	44,00	6 800	1 760
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	210,30	170,00	98,00	35 751	20 609
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		21,00	7,00		
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	33,00	390,00	60,00	12 870	1 980
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		53,00	10,00		
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.				55 421	24 349
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	130,40	83,00	41,00	10 823	5 346
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	130,40	170,00	95,00	22 168	12 388
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	130,40	190,00	98,00	24 776	12 779
57		OGÓLEM BUDYNEK					486 448	243 063
58		cena 1 m ² powierzchni	m² p.u.	130,40	3 730,43	1 863,98		
59		cena 1 m ³ kubatury	m³ k.b.	851,50	571,28	285,45		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 35/2015 (1583) II kwartał 2015r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.