

**KOSZTORYS UPROSZCZONY**  
budynek jednorodzinny BW-55 WARIANT 1 (bez garażu i zadaszenia tarasu)

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m <sup>3</sup>	98,00	79,00	23,00	7 742	2 254
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m <sup>3</sup>		78,00	23,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m <sup>3</sup>		510,00	340,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m <sup>3</sup>		970,00	560,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m <sup>3</sup>	15,50	350,00	220,00	5 425	3 410
6	3.199.123	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	7,50	580,00	380,00	4 350	2 850
7	3.199.130	Ściany podziemia	m <sup>3</sup>		820,00	480,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m <sup>3</sup>		710,00	450,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m <sup>3</sup>		750,00	670,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m <sup>3</sup>		1 230,00	610,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m <sup>2</sup>		230,00	120,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m <sup>2</sup>		27,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>	227,40	26,00	10,00	5 912	2 274
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	99,00	49,00	21,00	4 851	2 079
15	<b>3.199.100</b>	<b>STAN ZEROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.z.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28 280</b>	<b>12 867</b>
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m <sup>3</sup>		920,00	320,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m <sup>3</sup>	42,40	670,00	420,00	28 408	17 808
18	3.199.222	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	4,00	1 700,00	800,00	6 800	3 200
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m <sup>3</sup>		2 300,00	1 680,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m <sup>2</sup>	86,00	230,00	100,00	19 780	8 600
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m <sup>2</sup>	34,90	80,00	49,00	2 792	1 710
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m <sup>2</sup> poł.		120,00	46,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m <sup>2</sup> poł.		260,00	92,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m <sup>2</sup> poł.	189,20	98,00	46,00	18 542	8 703
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m <sup>2</sup> poł.	189,00	170,00	65,00	32 130	12 285
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m <sup>2</sup> p.u.		52,00	12,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m <sup>3</sup>	8,70	280,00	180,00	2 436	1 566
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m <sup>2</sup>		26,00	12,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>		17,00	6,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	237,60	35,00	8,00	8 316	1 901
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m <sup>2</sup>	135,00	31,00	19,00	4 185	2 565
32	3.199.200	<b>STAN SUROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>123 389</b>	<b>58 338</b>
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m <sup>2</sup>	600,00	41,00	12,00	24 600	7 200
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i szablatury	m <sup>2</sup>		25,00	12,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>		95,00	31,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m <sup>2</sup>	38,10	770,00	440,00	29 337	16 764
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m <sup>2</sup>	18,90	530,00	160,00	10 017	3 024
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m <sup>2</sup>	41,40	150,00	33,00	6 210	1 366
39	3.199.350	Roboty malarskie	m <sup>2</sup>	620,00	8,00	6,00	4 960	3 720
40	3.199.360	Posadzki	m <sup>2</sup>	133,70	120,00	62,00	16 044	8 289
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m <sup>2</sup> p.u.		37,00	6,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		21,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	30,00	29,00	11,00	870	330
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m <sup>2</sup>	1,80	260,00	94,00	468	169
45	<b>3.199.300</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>92 506</b>	<b>40 863</b>
46	3.199.410	Elewacje	m <sup>2</sup>		160,00	24,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m <sup>2</sup>		55,00	20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>	19,30	170,00	44,00	3 281	849
49	3.199.413	- docieplenia	m <sup>2</sup>	172,00	170,00	98,00	29 240	16 856
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m <sup>2</sup>		21,00	7,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m <sup>2</sup>		390,00	60,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		53,00	10,00	0	0
53	<b>3.199.400</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32 521</b>	<b>17 705</b>
54	<b>4.110.40.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>99,80</b>	<b>83,00</b>	<b>41,00</b>	<b>8 283</b>	<b>4 092</b>
55	<b>4.110.20.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>99,80</b>	<b>170,00</b>	<b>95,00</b>	<b>16 966</b>	<b>9 481</b>
56	<b>4.110.10.</b>	<b>INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>99,80</b>	<b>190,00</b>	<b>98,00</b>	<b>18 962</b>	<b>9 780</b>
57	0	<b>OGÓŁEM BUDYNEK</b>			0,00	0,00	320 907	153 126
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m <sup>2</sup> p.u.	99,80	3 215,51	1 534,33		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m <sup>3</sup> k.b.	671,00	478,25	228,21		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 35/2015 (1583) II kwartał 2015r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

**KOSZTORYS UPROSZCZONY**  
segment garażowy dobudowany do projektu BW-55 WARIANT 1

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m <sup>3</sup>	32,00	79,00	23,00	2 528	736
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m <sup>3</sup>		78,00	23,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m <sup>3</sup>		510,00	340,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m <sup>3</sup>		970,00	560,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m <sup>3</sup>	3,00	350,00	220,00	1 050	660
6	3.199.123	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	1,80	580,00	380,00	1 044	684
7	3.199.130	Ściany podziemia	m <sup>3</sup>		820,00	480,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m <sup>3</sup>		710,00	450,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m <sup>3</sup>		750,00	670,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m <sup>3</sup>		1 230,00	610,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m <sup>2</sup>		230,00	120,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m <sup>2</sup>		27,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>	52,50	26,00	10,00	1 365	525
14	3.199.182	- ciepłone i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	13,30	49,00	21,00	652	279
15	3.199.100	<b>STAN ZEROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.z.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 639</b>	<b>2 884</b>
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m <sup>3</sup>		920,00	320,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m <sup>3</sup>	7,80	670,00	420,00	5 226	3 276
18	3.199.222	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	0,90	1 700,00	800,00	1 530	720
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m <sup>3</sup>		2 300,00	1 680,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m <sup>2</sup>	26,20	230,00	100,00	6 026	2 620
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m <sup>2</sup>		80,00	49,00	0	0
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m <sup>2</sup> pot.		120,00	46,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m <sup>2</sup> pot.		260,00	92,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m <sup>2</sup> pot.		98,00	46,00	0	0
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m <sup>2</sup> pot.	24,30	170,00	65,00	4 131	1 580
26	3.199.270	Podłoga i kanały wewnątrz budynku	m <sup>2</sup> p.u.		52,00	12,00	0	0
27	3.199.271	- podłoga	m <sup>3</sup>	3,40	280,00	180,00	952	612
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m <sup>2</sup>		26,00	12,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>	24,30	17,00	6,00	413	146
30	3.199.282	- ciepłone i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	31,10	35,00	8,00	1 089	249
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m <sup>2</sup>	46,00	31,00	19,00	1 426	874
32	3.199.200	<b>STAN SUROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20 793</b>	<b>10 076</b>
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m <sup>2</sup>		41,00	12,00	0	0
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m <sup>2</sup>	56,40	25,00	12,00	1 410	677
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>		95,00	31,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m <sup>2</sup>	7,70	770,00	440,00	5 929	3 388
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m <sup>2</sup>		530,00	160,00	0	0
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m <sup>2</sup>		150,00	33,00	0	0
39	3.199.350	Roboty malarskie	m <sup>2</sup>	57,00	8,00	6,00	456	342
40	3.199.360	Posadzki	m <sup>2</sup>	46,00	120,00	62,00	5 520	2 852
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m <sup>2</sup> p.u.		37,00	6,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		21,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	10,00	29,00	11,00	290	110
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m <sup>2</sup>		260,00	94,00	0	0
45	3.199.300	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13 605</b>	<b>7 369</b>
46	3.199.410	Elewacje	m <sup>2</sup>		160,00	24,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m <sup>2</sup>		55,00	20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>	4,40	170,00	44,00	748	194
49	3.199.413	- docieplenia	m <sup>2</sup>	51,70	170,00	98,00	8 789	5 067
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m <sup>2</sup>		21,00	7,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m <sup>2</sup>	12,00	390,00	60,00	4 680	720
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		53,00	10,00	0	0
53	3.199.400	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14 217</b>	<b>5 980</b>
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m <sup>2</sup> p.u.	22,30	83,00	41,00	1 851	914
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO			170,00	95,00	0	0
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m <sup>2</sup> p.u.		190,00	98,00	0	0
57	0	<b>OGÓLEM BUDYNEK</b>			0,00	0,00	57 104	27 224
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m <sup>2</sup> p.u.	22,30	2 560,73	1 220,79		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m <sup>3</sup> k.b.	77,60	735,88	350,82		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 35/2015 (1583) II kwartał 2015r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.