

**KOSZTORYS UPROSZCZONY**  
budynek jednorodzinny BW-39 wariant 5

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m <sup>3</sup>	85,00	100,00	26,00	8 500	2 210
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m <sup>3</sup>		98,00	26,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m <sup>3</sup>		630,00	370,00	0	0
4	3.199.121	- mурowane	m <sup>3</sup>		1 140,00	580,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m <sup>3</sup>	11,30	430,00	240,00	4 859	2 712
6	3.199.123	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	7,70	720,00	420,00	5 544	3 234
7	3.199.130	Ściany podziemia	m <sup>3</sup>		980,00	460,00	0	0
8	3.199.131	- mурowane	m <sup>3</sup>		850,00	460,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m <sup>3</sup>		970,00	750,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m <sup>3</sup>		1 550,00	680,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m <sup>2</sup>		280,00	140,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m <sup>2</sup>		36,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>	228,90	30,00	9,00	6 867	2 060
14	3.199.182	- ciepłе i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	137,00	69,00	18,00	9 453	2 466
15	<b>3.199.100</b>	<b>STAN ZEROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.z.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35 223</b>	<b>12 682</b>
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m <sup>3</sup>		1 050,00	140,00	0	0
17	3.199.221	- mурowane	m <sup>3</sup>	23,00	780,00	140,00	17 940	3 220
18	3.199.222	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	6,30	2 200,00	900,00	13 860	5 670
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m <sup>3</sup>		2 930,00	1 880,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m <sup>2</sup>	97,00	280,00	110,00	27 160	10 670
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wyl. wyk. na sucho)	m <sup>2</sup>	77,10	96,00	55,00	7 402	4 241
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m <sup>2</sup> poł.		150,00	49,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m <sup>2</sup> poł.		340,00	100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m <sup>2</sup> poł.	200,40	120,00	49,00	24 048	9 820
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m <sup>2</sup> poł.	203,00	200,00	64,00	40 600	12 992
26	3.199.270	Podłoga i kanały wewnątrz budynku	m <sup>2</sup> p.u.		67,00	13,00	0	0
27	3.199.271	- podłoga	m <sup>3</sup>	10,10	350,00	200,00	3 535	2 020
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m <sup>2</sup>		31,00	13,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>		20,00	7,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłе i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	97,00	42,00	9,00	4 074	873
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m <sup>2</sup>	92,70	41,00	22,00	3 801	2 039
32	3.199.200	<b>STAN SUROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>142 419</b>	<b>51 545</b>
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m <sup>2</sup>	305,00	54,00	14,00	16 470	4 270
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m <sup>2</sup>		32,00	13,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>		120,00	33,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m <sup>2</sup>	29,50	890,00	460,00	26 255	13 570
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m <sup>2</sup>	11,30	650,00	160,00	7 345	1 808
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m <sup>2</sup>		250,00	91,00	0	0
39	3.199.350	Roboty malarskie	m <sup>2</sup>	398,00	11,00	6,00	4 378	2 388
40	3.199.360	Posadzki	m <sup>2</sup>	92,70	150,00	67,00	13 905	6 211
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m <sup>2</sup> p.u.		28,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		25,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	20,00	35,00	13,00	700	260
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m <sup>2</sup>		360,00	120,00	0	0
45	<b>3.199.300</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>69 053</b>	<b>28 507</b>
46	3.199.410	Elewacje	m <sup>2</sup>		220,00	26,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m <sup>2</sup>		71,00	20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>	61,00	210,00	51,00	12 810	3 111
49	3.199.413	- docieplenia	m <sup>2</sup>	136,00	220,00	110,00	29 920	14 960
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m <sup>2</sup>		27,00	8,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m <sup>2</sup>		490,00	65,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		69,00	9,00	0	0
53	<b>3.199.400</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42 730</b>	<b>18 071</b>
54	<b>4.110.40</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>92,50</b>	<b>110,00</b>	<b>46,00</b>	<b>10 175</b>	<b>4 255</b>
55	<b>4.110.20</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>92,50</b>	<b>270,00</b>	<b>100,00</b>	<b>24 975</b>	<b>9 250</b>
56	<b>4.110.10</b>	<b>INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>92,50</b>	<b>150,00</b>	<b>70,00</b>	<b>13 875</b>	<b>6 475</b>
57	0	<b>OGÓŁEM BUDYNEK</b>			0,00	0,00	338 450	130 785
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m <sup>2</sup> p.u.	92,50	<b>3 658,92</b>	<b>1 413,89</b>		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m <sup>3</sup> k.b.	687,00	<b>492,65</b>	<b>190,37</b>		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2019 (1916) IV kwartał 2019r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów. Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.