

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny dwulokalowy BS-12 wariant 1 (segment główny)

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	98,00	110,00	29,00	10 780	2 842
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		100,00	29,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		660,00	390,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³		1 150,00	600,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³	18,00	450,00	250,00	8 100	4 500
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	8,00	750,00	440,00	6 000	3 520
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		1 020,00	480,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		870,00	480,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		1 020,00	800,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 610,00	730,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		290,00	150,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		38,00	11,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	227,30	32,00	10,00	7 274	2 273
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	38,80	70,00	19,00	2 716	737
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	34 870	13 872
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		1 080,00	150,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	54,00	810,00	150,00	43 740	8 100
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	5,20	2 300,00	960,00	11 960	4 992
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³	0,10	3 090,00	1 960,00	309	196
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	96,60	290,00	110,00	28 014	10 626
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	37,90	99,00	57,00	3 752	2 160
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		150,00	53,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		360,00	100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	192,10	130,00	53,00	24 973	10 181
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	190,50	210,00	67,00	40 005	12 764
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		67,00	13,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m ³	7,80	360,00	210,00	2 808	1 638
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		32,00	14,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²		22,00	7,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	278,20	43,00	9,00	11 963	2 504
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	151,60	43,00	23,00	6 519	3 487
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	174 043	56 648
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	550,00	57,00	15,00	31 350	8 250
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²		34,00	14,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		130,00	35,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	29,50	920,00	480,00	27 140	14 160
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	16,40	680,00	160,00	11 152	2 624
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	35,50	260,00	98,00	9 230	3 479
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	700,00	12,00	7,00	8 400	4 900
40	3.199.360	Posadzki	m ²	151,60	150,00	70,00	22 740	10 612
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.	0,00	29,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		26,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	30,00	37,00	14,00	1 110	420
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	1,60	370,00	120,00	592	192
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	111 714	44 637
46	3.199.410	Elewacje	m ²		230,00	27,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		75,00	21,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	14,20	220,00	53,00	3 124	753
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	160,00	230,00	120,00	36 800	19 200
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		28,00	9,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	11,80	510,00	69,00	6 018	814
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		72,00	10,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	45 942	20 767
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m ² p.u.	136,10	110,00	48,00	14 971	6 533
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m ² p.u.	136,10	290,00	110,00	39 469	14 971
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m ² p.u.	136,10	160,00	73,00	21 776	9 935
57	0	OGÓŁEM BUDYNEK			0,00	0,00	442 784	167 363
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	136,10	3 253,37	1 229,70		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	694,60	637,47	240,95		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2020 (1990) IV kwartał 2020r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny dwulokalowy BS-12 wariant 1 (segment dodatkowy)

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	45,00	110,00	29,00	4 950	1 305
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		100,00	29,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³	7,20	660,00	390,00	4 752	2 808
4	3.199.121	- murowane	m ³		1 150,00	600,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³		450,00	250,00	0	0
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³		750,00	440,00	0	0
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		1 020,00	480,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		870,00	480,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		1 020,00	800,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 610,00	730,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		290,00	150,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		38,00	11,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	103,00	32,00	10,00	3 296	1 030
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	60,10	70,00	19,00	4 207	1 142
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	17 205	6 285
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		1 080,00	150,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	13,60	810,00	150,00	11 016	2 040
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	2,00	2 300,00	960,00	4 600	1 920
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³		3 090,00	1 960,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	40,70	290,00	110,00	11 803	4 477
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	23,50	99,00	57,00	2 327	1 340
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		150,00	53,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		360,00	100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	81,40	130,00	53,00	10 582	4 314
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	80,20	210,00	67,00	16 842	5 373
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		67,00	13,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m ³		360,00	210,00	0	0
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		32,00	14,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²		22,00	7,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	50,00	43,00	9,00	2 150	450
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	82,70	43,00	23,00	3 556	1 902
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	62 876	21 816
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	197,00	57,00	15,00	11 229	2 955
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²		34,00	14,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		130,00	35,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	18,10	920,00	480,00	16 652	8 688
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	6,60	680,00	160,00	4 488	1 056
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²		260,00	98,00	0	0
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	210,00	12,00	7,00	2 520	1 470
40	3.199.360	Posadzki	m ²	82,70	150,00	70,00	12 405	5 789
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		29,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		26,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	20,00	37,00	14,00	740	280
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²		370,00	120,00	0	0
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	48 034	20 238
46	3.199.410	Elewacje	m ²		230,00	27,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		75,00	21,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	6,80	220,00	53,00	1 496	360
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	81,20	230,00	120,00	18 676	9 744
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		28,00	9,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²		510,00	69,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		72,00	10,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	20 172	10 104
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	70,30	110,00	48,00	7 733	3 374
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	70,30	290,00	110,00	20 387	7 733
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	70,30	160,00	73,00	11 248	5 132
57	0	OGÓLEM BUDYNEK			0,00	0,00	187 655	74 683
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	70,30	2 669,34	1 062,34		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	289,80	647,53	257,70		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2020 (1990) IV kwartał 2020r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.