

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BW-17 w. 4 (bez segmentu garażowego)

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	115,00	100,00	26,00	11 500	2 990
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		98,00	26,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		630,00	370,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³	12,90	1 140,00	580,00	14 706	7 482
5	3.199.122	- betonowe	m ³	5,10	430,00	240,00	2 193	1 224
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	4,00	720,00	420,00	2 880	1 680
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		980,00	460,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		850,00	460,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		970,00	750,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 550,00	680,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		280,00	140,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		36,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	247,50	30,00	9,00	7 425	2 228
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	144,70	69,00	18,00	9 984	2 605
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	48 688	18 208
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		1 050,00	140,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	42,70	780,00	140,00	33 306	5 978
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	4,20	2 200,00	900,00	9 240	3 780
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³	0,00	2 930,00	1 880,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	81,50	280,00	110,00	22 820	8 965
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	47,50	96,00	55,00	4 560	2 613
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		150,00	49,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		340,00	100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	186,50	120,00	49,00	22 380	9 139
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	185,00	200,00	64,00	37 000	11 840
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		67,00	13,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m ³	8,00	350,00	200,00	2 800	1 600
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		31,00	13,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²		20,00	7,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	253,00	42,00	9,00	10 626	2 277
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	141,80	41,00	22,00	5 814	3 120
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	148 546	49 311
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	615,00	54,00	14,00	33 210	8 610
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²		32,00	13,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		120,00	33,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	39,50	890,00	460,00	35 155	18 170
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	22,60	650,00	160,00	14 690	3 616
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	33,30	250,00	91,00	8 325	3 030
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	650,00	11,00	6,00	7 150	3 900
40	3.199.360	Posadzki	m ²	141,80	150,00	67,00	21 270	9 501
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		28,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		25,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	30,00	35,00	13,00	1 050	390
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	3,40	360,00	120,00	1 224	408
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	122 074	47 625
46	3.199.410	Elewacje	m ²		220,00	26,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		71,00	20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	33,00	210,00	51,00	6 930	1 683
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	166,00	220,00	110,00	36 520	18 260
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		27,00	8,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	4,20	490,00	65,00	2 058	273
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		69,00	9,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	45 508	20 216
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	121,50	110,00	46,00	13 365	5 589
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	121,50	270,00	100,00	32 805	12 150
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	121,50	150,00	70,00	18 225	8 505
57	0	OGÓŁEM BUDYNEK			0,00	0,00	429 211	161 604
58	0	cena 1 m ² powierzchni	m ² p.u.	121,50	3 532,60	1 330,07		
59	0	cena 1 m ³ kubatury	m ³ k.b.	628,00	683,46	257,33		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2019 (1916) IV kwartał 2019r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

KOSZTORYS UPROSZCZONY
segment garażowy dobudowany do projektu BW-17 w.4

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	35,00		26,00	0	910
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³			26,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³			370,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³	2,90		580,00	0	1 682
5	3.199.122	- betonowe	m ³			240,00	0	0
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	2,50		420,00	0	1 050
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³			460,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³			460,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³			750,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³			680,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²			140,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²			10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	43,80		9,00	0	394
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	14,20		18,00	0	256
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.			0,00	0	4 292
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³			140,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	12,13		140,00	0	1 698
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	2,10		900,00	0	1 890
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³			1 880,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	27,20		110,00	0	2 992
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	6,90		55,00	0	380
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.			49,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.			100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	53,70		49,00	0	2 631
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	54,50		64,00	0	3 488
26	3.199.270	Podłoga i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.			13,00	0	0
27	3.199.271	- podłoga	m ³	2,80		200,00	0	560
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²			13,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²			7,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	58,20		9,00	0	524
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	27,20		22,00	0	598
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.			0,00	0	14 761
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²			14,00	0	0
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztalatury	m ²	88,00		13,00	0	1 144
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²			33,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	6,30		460,00	0	2 898
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	1,80		160,00	0	288
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²			91,00	0	0
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	130,80		6,00	0	785
40	3.199.360	Posadzki	m ²	54,40		67,00	0	3 645
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.			1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.			3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	6,00		13,00	0	78
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²			120,00	0	0
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.			0,00	0	8 838
46	3.199.410	Elewacje	m ²			26,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²			20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	3,90		51,00	0	199
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	79,00		110,00	0	8 690
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²			8,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²			65,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.	37,70		9,00	0	339
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.			0,00	0	9 228
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	40,40		46,00	0	1 858
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO				100,00	0	0
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.			70,00	0	0
57	0	OGÓLEM BUDYNEK				0,00	0,00	0
58	0	cena 1 m ² powierzchni	m ² p.u.	40,40		0,00	964,78	
59	0	cena 1 m ³ kubatury	m ³ k.b.	178,40		0,00	218,48	

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2019 (1916) IV kwartał 2019r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.