

**KOSZTORYS UPROSZCZONY**  
segment garażowy do projektu BW-51

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m <sup>3</sup>	68,00	79,00	23,00	5 372	1 564
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m <sup>3</sup>		78,00	23,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m <sup>3</sup>		510,00	340,00	0	0
4	3.199.121	- mурowane	m <sup>3</sup>		970,00	560,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m <sup>3</sup>	16,30	350,00	220,00	5 705	3 586
6	3.199.123	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	8,00	580,00	380,00	4 640	3 040
7	3.199.130	Ściany podziemia	m <sup>3</sup>		820,00	480,00	0	0
8	3.199.131	- mурowane	m <sup>3</sup>		710,00	450,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m <sup>3</sup>		750,00	670,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m <sup>3</sup>		1 230,00	610,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m <sup>2</sup>		230,00	120,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m <sup>2</sup>		27,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>	345,80	26,00	10,00	8 991	3 458
14	3.199.182	- cieplne i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	139,50	49,00	21,00	6 836	2 930
15	<b>3.199.100</b>	<b>STAN ZEROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.z.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31 543</b>	<b>14 578</b>
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m <sup>3</sup>		920,00	320,00	0	0
17	3.199.221	- mурowane	m <sup>3</sup>	40,00	670,00	420,00	26 800	16 800
18	3.199.222	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	4,20	1 700,00	800,00	7 140	3 360
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m <sup>3</sup>		2 300,00	1 680,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m <sup>2</sup>	90,00	230,00	100,00	20 700	9 000
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m <sup>2</sup>	67,90	80,00	49,00	5 432	3 327
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m <sup>2</sup> poł.		120,00	46,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m <sup>2</sup> poł.		260,00	92,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m <sup>2</sup> poł.	212,00	98,00	46,00	20 776	9 752
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m <sup>2</sup> poł.	211,00	170,00	65,00	35 870	13 715
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m <sup>2</sup> p.u.		52,00	12,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m <sup>3</sup>	11,70	280,00	180,00	3 276	2 106
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m <sup>2</sup>		26,00	12,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>		17,00	6,00	0	0
30	3.199.282	- cieplne i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	238,00	35,00	8,00	8 330	1 904
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m <sup>2</sup>	168,40	31,00	19,00	5 220	3 200
32	3.199.200	<b>STAN SUROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>133 544</b>	<b>63 164</b>
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m <sup>2</sup>		41,00	12,00	0	0
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m <sup>2</sup>		25,00	12,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>	450,00	95,00	31,00	42 750	13 950
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m <sup>2</sup>	30,50	770,00	440,00	23 485	13 420
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m <sup>2</sup>	16,50	530,00	160,00	8 745	2 640
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m <sup>2</sup>	29,80	150,00	33,00	4 470	983
39	3.199.350	Roboty malarskie	m <sup>2</sup>	497,00	8,00	6,00	3 976	2 982
40	3.199.360	Posadzki	m <sup>2</sup>	168,40	120,00	62,00	20 208	10 441
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m <sup>2</sup> p.u.		37,00	6,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		21,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	30,00	29,00	11,00	870	330
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m <sup>2</sup>	1,4	260,00	94,00	364	132
45	<b>3.199.300</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>104 868</b>	<b>44 878</b>
46	3.199.410	Elewacje	m <sup>2</sup>		160,00	24,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m <sup>2</sup>		55,00	20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>	13,00	170,00	44,00	2 210	572
49	3.199.413	- docieplenia	m <sup>2</sup>	159,60	170,00	98,00	27 132	15 641
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m <sup>2</sup>		21,00	7,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m <sup>2</sup>		390,00	60,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		53,00	10,00	0	0
53	<b>3.199.400</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>120,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29 342</b>	<b>16 213</b>
54	<b>4.110.40.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>120,60</b>	<b>83,00</b>	<b>41,00</b>	<b>10 010</b>	<b>4 945</b>
55	<b>4.110.20.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>120,60</b>	<b>170,00</b>	<b>95,00</b>	<b>20 502</b>	<b>11 457</b>
56	<b>4.110.10.</b>	<b>INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>120,60</b>	<b>190,00</b>	<b>98,00</b>	<b>22 914</b>	<b>11 819</b>
57	0	<b>OGÓŁEM BUDYNEK</b>			0,00	0,00	<b>352 724</b>	<b>167 052</b>
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m <sup>2</sup> p.u.	120,60	<b>2 924,74</b>	<b>1 385,18</b>		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m <sup>3</sup> k.b.	607,40	<b>580,71</b>	<b>275,03</b>		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 35/2015 (1583) II kwartał 2015r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.