

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BW-10 WARIANT 5 (z garażem wbudowanym)

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	90,00	92,00	24,00	8 280	2 160
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		88,00	24,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		580,00	340,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³		1 050,00	530,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³	18,60	390,00	220,00	7 254	4 092
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	8,00	660,00	380,00	5 280	3 040
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		900,00	440,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		780,00	430,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		870,00	680,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 410,00	620,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		260,00	130,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		33,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	293,40	28,00	8,00	8 215	2 347
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	120,00	64,00	18,00	7 680	2 160
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	36 709	13 799
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		950,00	130,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	55,90	710,00	130,00	39 689	7 267
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	4,50	1 990,00	820,00	8 955	3 690
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³		2 630,00	1 700,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	104,00	260,00	98,00	27 040	10 192
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	63,90	87,00	47,00	5 559	3 003
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		130,00	46,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		300,00	96,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	210,40	110,00	46,00	23 144	9 678
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	212,00	180,00	61,00	38 160	12 932
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		60,00	12,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m ³	10,30	310,00	180,00	3 193	1 854
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		29,00	12,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²	10,50	18,00	6,00	189	63
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	171,70	39,00	8,00	6 696	1 374
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	143,30	37,00	19,00	5 302	2 723
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	157 928	52 776
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	580,00	49,00	12,00	28 420	6 960
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztalatury	m ²		29,00	12,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		110,00	31,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	53,00	820,00	430,00	43 460	22 790
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	22,60	600,00	140,00	13 560	3 164
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	34,00	230,00	86,00	7 820	2 924
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	650,00	10,00	6,00	6 500	3 900
40	3.199.360	Posadzki	m ²	143,30	140,00	59,00	20 062	8 455
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		26,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		23,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	30,00	31,00	11,00	930	330
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	4,60	330,00	100,00	1 518	460
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	122 270	48 983
46	3.199.410	Elewacje	m ²		200,00	24,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		63,00	19,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	57,20	190,00	44,00	10 868	2 517
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	161,00	200,00	100,00	32 200	16 100
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		24,00	7,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	11,20	460,00	61,00	5 152	683
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		62,00	9,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	48 220	19 300
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	131,20	99,00	43,00	12 989	5 642
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	131,20	260,00	95,00	34 112	12 464
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	131,20	220,00	90,00	28 864	11 808
57	0	OGÓLEM BUDYNEK			0,00	0,00	441 092	164 772
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	131,20	3 361,98	1 255,88		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	746,60	590,80	220,70		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 53/2018 (1823) III kwartał 2018r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów. Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.