

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BW-54

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	73,00	92,00	24,00	6 716	1 752
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		88,00	24,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³	22,00	580,00	340,00	12 760	7 480
4	3.199.121	- murowane	m ³		1 050,00	530,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³		390,00	220,00	0	0
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³		660,00	380,00	0	0
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		900,00	440,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		780,00	430,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		870,00	680,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 410,00	620,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		260,00	130,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		33,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	225,80	28,00	8,00	6 322	1 806
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	124,00	64,00	18,00	7 936	2 232
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	33 734	13 270
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		950,00	130,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	41,80	710,00	130,00	29 678	5 434
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	3,50	1 990,00	820,00	6 965	2 870
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³		2 630,00	1 700,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	92,10	260,00	98,00	23 946	9 026
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	58,40	87,00	47,00	5 081	2 745
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		130,00	46,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		300,00	96,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	171,50	110,00	46,00	18 865	7 889
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	170,00	180,00	61,00	30 600	10 370
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		60,00	12,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m ³	9,60	310,00	180,00	2 976	1 728
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		29,00	12,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²		18,00	6,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	288,20	39,00	8,00	11 240	2 306
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	142,00	37,00	19,00	5 254	2 698
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	134 605	45 065
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	515,20	49,00	12,00	25 245	6 182
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztalatury	m ²		29,00	12,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		110,00	31,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	33,10	820,00	430,00	27 142	14 233
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	22,50	600,00	140,00	13 500	3 150
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	46,80	230,00	86,00	10 764	4 025
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	656,60	10,00	6,00	6 566	3 940
40	3.199.360	Posadzki	m ²	141,90	140,00	59,00	19 866	8 372
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		26,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		23,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	10,00	31,00	11,00	310	110
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	3,50	330,00	100,00	1 155	350
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	104 548	40 362
46	3.199.410	Elewacje	m ²		200,00	24,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		63,00	19,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	26,00	190,00	44,00	4 940	1 144
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	170,00	200,00	100,00	34 000	17 000
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		24,00	7,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	6,30	460,00	61,00	2 898	384
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		62,00	9,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	41 838	18 528
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	113,60	99,00	43,00	11 246	4 885
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	113,60	260,00	95,00	29 536	10 792
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	113,60	220,00	90,00	24 992	10 224
57	0	OGÓLEM BUDYNEK			0,00	0,00	380 499	143 127
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	113,60	3 349,46	1 259,92		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	627,20	606,66	228,20		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 53/2018 (1823) III kwartał 2018r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

KOSZTORYS UPROSZCZONY
segment garażowy dobudowany do projektu BW-54

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	26,00		24,00	0	624
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³			24,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³	4,00		340,00	0	1 360
4	3.199.121	- murowane	m ³			530,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³			220,00	0	0
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³			380,00	0	0
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³			440,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³			430,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³			680,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³			620,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²			130,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²			10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	66,70		8,00	0	534
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	15,00		18,00	0	270
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.			0,00	0	2 788
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³			130,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	5,30		130,00	0	689
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	1,10		820,00	0	902
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³			1 700,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²			98,00	0	0
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	13,00		47,00	0	611
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.			46,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.			96,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	45,00		46,00	0	2 070
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	46,00		61,00	0	2 806
26	3.199.270	Podłóża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.			12,00	0	0
27	3.199.271	- podłóża	m ³	2,40		180,00	0	432
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²			12,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²	63,20		6,00	0	379
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	15,00		8,00	0	120
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	24,00		19,00	0	456
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.			0,00	0	8 465
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²			12,00	0	0
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztalatury	m ²	90,50		12,00	0	1 086
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²			31,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	7,40		430,00	0	3 182
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²			140,00	0	0
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²			86,00	0	0
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	92,50		6,00	0	555
40	3.199.360	Posadzki	m ²	24,00		59,00	0	1 416
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.			1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.			3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg			11,00	0	0
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²			100,00	0	0
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.			0,00	0	6 239
46	3.199.410	Elewacje	m ²			24,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²	32,50		19,00	0	618
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	3,60		44,00	0	156
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	40,00		100,00	0	4 000
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²			7,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²			61,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.			9,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.			0,00	0	4 776
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	24,00		43,00	0	1 032
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO				95,00	0	0
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.			90,00	0	0
57	0	OGÓLEM BUDYNEK				0,00	0,00	23 300
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	24,00		0,00	970,82	
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	107,10		0,00	217,55	

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 53/2018 (1823) III kwartał 2018r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów. Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.