

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BW-49 wariant 6 bez garażu dobudowanego

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	83,00	110,00	29,00	9 130	2 407
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		100,00	29,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		660,00	390,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³	13,60	1 150,00	600,00	15 640	8 160
5	3.199.122	- betonowe	m ³	8,00	450,00	250,00	3 600	2 000
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³		750,00	440,00	0	0
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		1 020,00	480,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		870,00	480,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		1 020,00	800,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 610,00	730,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		290,00	150,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		38,00	11,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	211,10	32,00	10,00	6 755	2 111
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	107,40	70,00	19,00	7 518	2 041
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	42 643	16 719
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		1 080,00	150,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	39,80	810,00	150,00	32 238	5 970
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	3,20	2 300,00	960,00	7 360	3 072
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³	0,30	3 090,00	1 960,00	927	588
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	76,90	290,00	110,00	22 301	8 459
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wyt. wyk. na sucho)	m ²	33,90	99,00	57,00	3 356	1 932
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² pol.		150,00	53,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² pol.		360,00	100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² pol.	167,00	130,00	53,00	21 710	8 851
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² pol.	166,70	210,00	67,00	35 007	11 169
26	3.199.270	Podłóża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		67,00	13,00	0	0
27	3.199.271	- podłóża	m ³	8,80	360,00	210,00	3 168	1 848
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		32,00	14,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²		22,00	7,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	225,00	43,00	9,00	9 675	2 025
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²		43,00	23,00	0	0
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	135 742	43 914
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	90,00	57,00	15,00	5 130	1 350
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztalatury	m ²		34,00	14,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		130,00	35,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	31,00	920,00	480,00	28 520	14 880
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	26,60	680,00	160,00	18 088	4 256
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	38,50	260,00	98,00	10 010	3 773
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	620,00	12,00	7,00	7 440	4 340
40	3.199.360	Posadzki	m ²	132,10	150,00	70,00	19 815	9 247
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		29,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		26,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	30,00	37,00	14,00	1 110	420
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	1,10	370,00	120,00	407	132
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	90 520	38 398
46	3.199.410	Elewacje	m ²		230,00	27,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		75,00	21,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	20,00	220,00	53,00	4 400	1 060
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	160,00	230,00	120,00	36 800	19 200
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		28,00	9,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	9,20	510,00	69,00	4 692	635
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		72,00	10,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	45 892	20 895
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	106,60	110,00	48,00	11 726	5 117
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	106,60	290,00	110,00	30 914	11 726
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	106,60	160,00	73,00	17 056	7 782
57	0	OGÓŁEM BUDYNEK			0,00	0,00	374 493	144 550
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	106,60	3 513,07	1 356,01		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	551,10	679,54	262,29		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2020 (1990) IV kwartał 2020r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.