

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BW-49 WARIANT 11

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	80,00	100,00	26,00	8 000	2 080
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		98,00	26,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		630,00	370,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³		1 140,00	580,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³	15,00	430,00	240,00	6 450	3 600
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	6,10	720,00	420,00	4 392	2 562
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		980,00	460,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		850,00	460,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		970,00	750,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 550,00	680,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		280,00	140,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		36,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	194,50	30,00	9,00	5 835	1 751
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	102,00	69,00	18,00	7 038	1 836
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	31 715	11 829
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		1 050,00	140,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	39,00	780,00	140,00	30 420	5 460
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	2,50	2 200,00	900,00	5 500	2 250
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³	0,40	2 930,00	1 880,00	1 172	752
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	72,50	280,00	110,00	20 300	7 975
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	39,00	96,00	55,00	3 744	2 145
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		150,00	49,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		340,00	100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	167,60	120,00	49,00	20 112	8 212
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	167,20	200,00	64,00	33 440	10 701
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		67,00	13,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m ³	8,80	350,00	200,00	3 080	1 760
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		31,00	13,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²	16,00	20,00	7,00	320	112
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	223,20	42,00	9,00	9 374	2 009
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	121,70	41,00	22,00	4 990	2 677
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	132 452	44 053
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	480,00	54,00	14,00	25 920	6 720
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²		32,00	13,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		120,00	33,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	32,30	890,00	460,00	28 747	14 858
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	18,50	650,00	160,00	12 025	2 960
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	37,90	250,00	91,00	9 475	3 449
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	560,00	11,00	6,00	6 160	3 360
40	3.199.360	Posadzki	m ²	121,70	150,00	67,00	18 255	8 154
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		28,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		25,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	25,00	35,00	13,00	875	325
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	1,10	360,00	120,00	396	132
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	101 853	39 958
46	3.199.410	Elewacje	m ²		220,00	26,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		71,00	20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	42,00	210,00	51,00	8 820	2 142
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	157,40	220,00	110,00	34 628	17 314
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		27,00	8,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	6,20	490,00	65,00	3 038	403
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		69,00	9,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	46 486	19 859
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	99,10	110,00	46,00	10 901	4 559
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	99,10	270,00	100,00	26 757	9 910
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	99,10	150,00	70,00	14 865	6 937
57	0	OGÓLEM BUDYNEK			0,00	0,00	365 029	137 104
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	99,10	3 683,44	1 383,49		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	529,30	689,65	259,03		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2019 (1916) IV kwartał 2019r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.