

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BW-39 wariant 3 (bez garażu dobudowanego)

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	93,00	92,00	24,00	8 556	2 232
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		88,00	24,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		580,00	340,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³		1 050,00	530,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³	12,00	390,00	220,00	4 680	2 640
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	8,70	660,00	380,00	5 742	3 306
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		900,00	440,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		780,00	430,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		870,00	680,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 410,00	620,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		260,00	130,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		33,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	261,10	28,00	8,00	7 311	2 089
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	153,00	64,00	18,00	9 792	2 754
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	36 081	13 021
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		950,00	130,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	30,05	710,00	130,00	21 336	3 907
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	3,80	1 990,00	820,00	7 562	3 116
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³		2 630,00	1 700,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	111,20	260,00	98,00	28 912	10 898
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	88,90	87,00	47,00	7 734	4 178
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		130,00	46,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		300,00	96,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	188,00	110,00	46,00	20 680	8 648
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	191,80	180,00	61,00	34 524	11 700
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		60,00	12,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m ³	11,40	310,00	180,00	3 534	2 052
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		29,00	12,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²		18,00	6,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	111,20	39,00	8,00	4 337	890
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	105,80	37,00	19,00	3 915	2 010
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	132 533	47 398
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	360,00	49,00	12,00	17 640	4 320
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i szablatury	m ²		29,00	12,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		110,00	31,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	31,10	820,00	430,00	25 502	13 373
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	11,10	600,00	140,00	6 660	1 554
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²		230,00	86,00	0	0
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	472,00	10,00	6,00	4 720	2 832
40	3.199.360	Posadzki	m ²	105,00	140,00	59,00	14 700	6 195
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		26,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		23,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	20,00	31,00	11,00	620	220
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²		330,00	100,00	0	0
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	69 842	28 494
46	3.199.410	Elewacje	m ²		200,00	24,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		63,00	19,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	21,40	190,00	44,00	4 066	942
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	151,30	200,00	100,00	30 260	15 130
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		24,00	7,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²		460,00	61,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		62,00	9,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	34 326	16 072
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	97,90	99,00	43,00	9 692	4 210
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	97,90	260,00	95,00	25 454	9 301
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	97,90	220,00	90,00	21 538	8 811
57	0	OGÓŁEM BUDYNEK			0,00	0,00	329 466	127 306
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	97,90	3 365,33	1 300,36		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	603,10	546,29	211,09		

Kosztorys uproszczony przygotowany na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 53/2018 (1823)

III kwartał 2018r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

KOSZTORYS UPROSZCZONY
segment garażowy dobudowany do projektu BW-39 WARIANT 3

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	18,00		24,00	0	432
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³			24,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³			340,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³			530,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³	3,00		220,00	0	660
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	0,60		380,00	0	228
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³			440,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³			430,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³			680,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³			620,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²			130,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²			10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	45,00		8,00	0	360
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	9,00		18,00	0	162
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.			0,00	0	1 842
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³			130,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	7,20		130,00	0	936
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	0,90		820,00	0	738
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³			1 700,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²			98,00	0	0
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²			47,00	0	0
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.			46,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.			96,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.			46,00	0	0
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	21,00		61,00	0	1 281
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.	21,00		12,00	0	252
27	3.199.271	- podłoża	m ³			180,00	0	0
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²	2,70		12,00	0	32
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²			6,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²			8,00	0	0
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	20,00		19,00	0	380
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.			0,00	0	3 619
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²			12,00	0	0
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztalatury	m ²	37,70		12,00	0	452
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²			31,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	6,50		430,00	0	2 795
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²			140,00	0	0
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²			86,00	0	0
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	57,00		6,00	0	342
40	3.199.360	Posadzki	m ²	18,00		59,00	0	1 062
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.			1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.			3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	5,00		11,00	0	55
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²			100,00	0	0
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.			0,00	0	4 706
46	3.199.410	Elewacje	m ²			24,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²	31,00		19,00	0	589
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	6,20		44,00	0	273
49	3.199.413	- docieplenia	m ²			100,00	0	0
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²	31,00		7,00	0	217
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²			61,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.			9,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.			0,00	0	1 079
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	18,00		43,00	0	774
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO				95,00	0	0
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.			90,00	0	0
57	0	OGÓŁEM BUDYNEK				0,00	0,00	0 12 021
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	18,00		0,00	667,81	
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	62,80		0,00	191,41	

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 53/2018 (1823) III kwartał 2018r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów. Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.