

**KOSZTORYS UPROSZCZONY**  
budynek jednorodzinny BS-56 wariant 1

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m <sup>3</sup>	150,00	110,00	29,00	16 500	4 350
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m <sup>3</sup>		100,00	29,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m <sup>3</sup>		660,00	390,00	0	0
4	3.199.121	- mурowane	m <sup>3</sup>		1 150,00	600,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m <sup>3</sup>	24,30	450,00	250,00	10 935	6 075
6	3.199.123	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	9,60	750,00	440,00	7 200	4 224
7	3.199.130	Ściany podziemia	m <sup>3</sup>		1 020,00	480,00	0	0
8	3.199.131	- mурowane	m <sup>3</sup>		870,00	480,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m <sup>3</sup>		1 020,00	800,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m <sup>3</sup>		1 610,00	730,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m <sup>2</sup>		290,00	150,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m <sup>2</sup>		38,00	11,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>	374,20	32,00	10,00	11 974	3 742
14	3.199.182	- ciepłne i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	205,70	70,00	19,00	14 399	3 908
15	<b>3.199.100</b>	<b>STAN ZEROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.z.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>61 008</b>	<b>22 299</b>
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m <sup>3</sup>		1 080,00	150,00	0	0
17	3.199.221	- mурowane	m <sup>3</sup>	55,00	810,00	150,00	44 550	8 250
18	3.199.222	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	5,20	2 300,00	960,00	11 960	4 992
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m <sup>3</sup>		3 090,00	1 960,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m <sup>2</sup>	130,00	290,00	110,00	37 700	14 300
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wyt. wyk. na sucho)	m <sup>2</sup>	102,80	99,00	57,00	10 177	5 860
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m <sup>2</sup> poł.		150,00	53,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m <sup>2</sup> poł.		360,00	100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m <sup>2</sup> poł.	266,00	130,00	53,00	34 580	14 098
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m <sup>2</sup> poł.	263,00	210,00	67,00	55 230	17 621
26	3.199.270	Podłóża i kanały wewnątrz budynku	m <sup>2</sup> p.u.		67,00	13,00	0	0
27	3.199.271	- podłóża	m <sup>3</sup>	13,30	360,00	210,00	4 788	2 793
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m <sup>2</sup>		32,00	14,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>		22,00	7,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłne i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	284,80	43,00	9,00	12 246	2 563
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m <sup>2</sup>	230,50	43,00	23,00	9 912	5 302
32	3.199.200	<b>STAN SUROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>221 143</b>	<b>75 778</b>
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m <sup>2</sup>	727,00	57,00	15,00	41 439	10 905
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m <sup>2</sup>		34,00	14,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>		130,00	35,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m <sup>2</sup>	73,80	920,00	480,00	67 896	35 424
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m <sup>2</sup>	30,00	680,00	160,00	20 400	4 800
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m <sup>2</sup>	44,20	260,00	98,00	11 492	4 332
39	3.199.350	Roboty malarskie	m <sup>2</sup>	830,00	12,00	7,00	9 960	5 810
40	3.199.360	Posadzki	m <sup>2</sup>	230,50	150,00	70,00	34 575	16 135
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m <sup>2</sup> p.u.		29,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		26,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	30,00	37,00	14,00	1 110	420
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m <sup>2</sup>	5,70	370,00	120,00	2 109	684
45	<b>3.199.300</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>188 981</b>	<b>78 510</b>
46	3.199.410	Elewacje	m <sup>2</sup>		230,00	27,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m <sup>2</sup>		75,00	21,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>	16,80	220,00	53,00	3 696	890
49	3.199.413	- docieplenia	m <sup>2</sup>	230,80	230,00	120,00	53 084	27 696
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m <sup>2</sup>		28,00	9,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m <sup>2</sup>	4,50	510,00	69,00	2 295	311
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		72,00	10,00	0	0
53	3.199.400	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59 075</b>	<b>28 897</b>
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m <sup>2</sup> p.u.	194,70	110,00	48,00	21 417	9 346
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m <sup>2</sup> p.u.	194,70	290,00	110,00	56 463	21 417
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m <sup>2</sup> p.u.	194,70	160,00	73,00	31 152	14 213
57	0	<b>OGÓŁEM BUDYNEK</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>639 240</b>	<b>250 460</b>
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m <sup>2</sup> p.u.	194,70	<b>3 283,20</b>	<b>1 286,39</b>		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m <sup>3</sup> k.b.	991,20	<b>644,91</b>	<b>252,68</b>		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2020 (1990) IV kwartał 2020r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.