

**KOSZTORYS UPROSZCZONY**  
segment garażowy dobudowany do projektu BW-03 wariant z balkonem

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m <sup>3</sup>	22,00		29,00	0	638
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m <sup>3</sup>			29,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m <sup>3</sup>			390,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m <sup>3</sup>	3,40		600,00	0	2 040
5	3.199.122	- betonowe	m <sup>3</sup>			250,00	0	0
6	3.199.123	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	2,20		440,00	0	968
7	3.199.130	Ściany podziemia	m <sup>3</sup>			480,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m <sup>3</sup>			480,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m <sup>3</sup>			800,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m <sup>3</sup>			730,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m <sup>2</sup>			150,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m <sup>2</sup>			11,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>	48,00		10,00	0	480
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	15,00		19,00	0	285
15	<b>3.199.100</b>	<b>STAN ZEROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.z.</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>4 411</b>
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m <sup>3</sup>			150,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m <sup>3</sup>	12,00		150,00	0	1 800
18	3.199.222	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	0,90		960,00	0	864
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m <sup>3</sup>			1 960,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m <sup>2</sup>	25,50		110,00	0	2 805
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m <sup>2</sup>	11,60		57,00	0	661
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m <sup>2</sup> poł.			53,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m <sup>2</sup> poł.			100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m <sup>2</sup> poł.	52,00		53,00	0	2 756
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m <sup>2</sup> poł.	50,60		67,00	0	3 390
26	3.199.270	Podłóża i kanały wewnątrz budynku	m <sup>2</sup> p.u.			13,00	0	0
27	3.199.271	- podłóża	m <sup>3</sup>	2,50		210,00	0	525
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m <sup>2</sup>			14,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>			7,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	71,50		9,00	0	644
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m <sup>2</sup>	10,40		23,00	0	239
32	3.199.200	<b>STAN SUROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>13 684</b>
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m <sup>2</sup>	95,50		15,00	0	1 433
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m <sup>2</sup>			14,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>			35,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m <sup>2</sup>	7,80		480,00	0	3 744
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m <sup>2</sup>			160,00	0	0
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m <sup>2</sup>	9,00		98,00	0	882
39	3.199.350	Roboty malarskie	m <sup>2</sup>	95,50		7,00	0	669
40	3.199.360	Posadzki	m <sup>2</sup>	34,40		70,00	0	2 408
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m <sup>2</sup> p.u.			1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.			3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	5,00		14,00	0	70
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m <sup>2</sup>			120,00	0	0
45	<b>3.199.300</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>9 205</b>
46	3.199.410	Elewacje	m <sup>2</sup>			27,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m <sup>2</sup>	25,50		21,00	0	536
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>	5,00		53,00	0	265
49	3.199.413	- docieplenia	m <sup>2</sup>	31,00		120,00	0	3 720
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m <sup>2</sup>	25,50		9,00	0	230
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m <sup>2</sup>			69,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.			10,00	0	0
53	3.199.400	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>4 750</b>
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m <sup>2</sup> p.u.	35,70		48,00	0	1 714
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m <sup>2</sup> p.u.			110,00	0	0
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m <sup>2</sup> p.u.			73,00	0	0
57	0	<b>OGÓŁEM BUDYNEK</b>				<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>33 764</b>
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m <sup>2</sup> p.u.	35,70		<b>945,76</b>		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m <sup>3</sup> k.b.	144,10		<b>234,31</b>		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2019 (1916) IV kwartał 2019r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów. Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

## KOSZTORYS UPROSZCZONY

budynek jednorodzinny BW-03 (z balkonem frontowym) bez segmentu garażowego

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m <sup>3</sup>	76,00	110,00	29,00	8 360	2 204
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m <sup>3</sup>		100,00	29,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m <sup>3</sup>		660,00	390,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m <sup>3</sup>	12,00	1 150,00	600,00	13 800	7 200
5	3.199.122	- betonowe	m <sup>3</sup>		450,00	250,00	0	0
6	3.199.123	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	9,80	750,00	440,00	7 350	4 312
7	3.199.130	Ściany podziemia	m <sup>3</sup>		1 020,00	480,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m <sup>3</sup>		870,00	480,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m <sup>3</sup>		1 020,00	800,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m <sup>3</sup>		1 610,00	730,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m <sup>2</sup>		290,00	150,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m <sup>2</sup>		38,00	11,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>	213,00	32,00	10,00	6 816	2 130
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	45,00	70,00	19,00	3 150	855
15	<b>3.199.100</b>	<b>STAN ZEROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.z.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39 476</b>	<b>16 701</b>
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m <sup>3</sup>		1 080,00	150,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m <sup>3</sup>	43,70	810,00	150,00	35 397	6 555
18	3.199.222	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	4,20	2 300,00	960,00	9 660	4 032
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m <sup>3</sup>		3 090,00	1 960,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m <sup>2</sup>	84,70	290,00	110,00	24 563	9 317
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m <sup>2</sup>	47,30	99,00	57,00	4 683	2 696
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m <sup>2</sup> poł.		150,00	53,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m <sup>2</sup> poł.		360,00	100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m <sup>2</sup> poł.	167,10	130,00	53,00	21 723	8 856
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m <sup>2</sup> poł.	163,40	210,00	67,00	34 314	10 948
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m <sup>2</sup> p.u.		67,00	13,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m <sup>3</sup>	7,10	360,00	210,00	2 556	1 491
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m <sup>2</sup>		32,00	14,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>	6,40	22,00	7,00	141	45
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	304,80	43,00	9,00	13 106	2 743
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m <sup>2</sup>	128,20	43,00	23,00	5 513	2 949
32	3.199.200	<b>STAN SUROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>151 656</b>	<b>49 632</b>
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m <sup>2</sup>	580,00	57,00	15,00	33 060	8 700
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m <sup>2</sup>		34,00	14,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>		130,00	35,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m <sup>2</sup>	31,80	920,00	480,00	29 256	15 264
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m <sup>2</sup>	22,10	680,00	160,00	15 028	3 536
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m <sup>2</sup>	34,80	260,00	98,00	9 048	3 410
39	3.199.350	Roboty malarskie	m <sup>2</sup>	550,00	12,00	7,00	6 600	3 850
40	3.199.360	Posadzki	m <sup>2</sup>	136,50	150,00	70,00	20 475	9 555
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m <sup>2</sup> p.u.		29,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		26,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	15,00	37,00	14,00	555	210
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m <sup>2</sup>	3,00	370,00	120,00	1 110	360
45	<b>3.199.300</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>115 132</b>	<b>44 885</b>
46	3.199.410	Elewacje	m <sup>2</sup>		230,00	27,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m <sup>2</sup>		75,00	21,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>	20,50	220,00	53,00	4 510	1 087
49	3.199.413	- docieplenia	m <sup>2</sup>	170,00	230,00	120,00	39 100	20 400
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m <sup>2</sup>		28,00	9,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m <sup>2</sup>	9,90	510,00	69,00	5 049	683
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		72,00	10,00	0	0
53	<b>3.199.400</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48 659</b>	<b>22 170</b>
54	<b>4.110.40.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>121,50</b>	<b>110,00</b>	<b>48,00</b>	<b>13 365</b>	<b>5 832</b>
55	<b>4.110.20.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>121,50</b>	<b>290,00</b>	<b>110,00</b>	<b>35 235</b>	<b>13 365</b>
56	<b>4.110.10.</b>	<b>INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>121,50</b>	<b>160,00</b>	<b>73,00</b>	<b>19 440</b>	<b>8 870</b>
57	0	<b>OGÓŁEM BUDYNEK</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>422 963</b>	<b>161 454</b>
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m <sup>2</sup> p.u.	121,50	<b>3 481,17</b>	<b>1 328,84</b>		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m <sup>3</sup> k.b.	709,30	<b>596,31</b>	<b>227,62</b>		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2020 (1990) IV kwartał 2020r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów. Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.