

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BW-39 (bez garażu dobudowanego)

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	80,00	110,00	29,00	8 800	2 320
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		100,00	29,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		660,00	390,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³		1 150,00	600,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³	12,00	450,00	250,00	5 400	3 000
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	4,50	750,00	440,00	3 375	1 980
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		1 020,00	480,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		870,00	480,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		1 020,00	800,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 610,00	730,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		290,00	150,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		38,00	11,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	172,90	32,00	10,00	5 533	1 729
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	121,40	70,00	19,00	8 498	2 307
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	31 606	11 336
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		1 080,00	150,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	25,10	810,00	150,00	20 331	3 765
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	2,50	2 300,00	960,00	5 750	2 400
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³	0,20	3 090,00	1 960,00	618	392
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	82,90	290,00	110,00	24 041	9 119
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	77,40	99,00	57,00	7 663	4 412
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		150,00	53,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		360,00	100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	150,40	130,00	53,00	19 552	7 971
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	152,00	210,00	67,00	31 920	10 184
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		67,00	13,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m ³	9,70	360,00	210,00	3 492	2 037
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		32,00	14,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²		22,00	7,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	82,90	43,00	9,00	3 565	746
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	77,70	43,00	23,00	3 341	1 787
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	120 272	42 813
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	272,00	57,00	15,00	15 504	4 080
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²		34,00	14,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		130,00	35,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	24,10	920,00	480,00	22 172	11 568
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	11,10	680,00	160,00	7 548	1 776
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²		260,00	98,00	0	0
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	350,00	12,00	7,00	4 200	2 450
40	3.199.360	Posadzki	m ²	77,70	150,00	70,00	11 655	5 439
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		29,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		26,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	20,00	37,00	14,00	740	280
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²		370,00	120,00	0	0
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	61 819	25 593
46	3.199.410	Elewacje	m ²		230,00	27,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		75,00	21,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	14,40	220,00	53,00	3 168	763
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	134,40	230,00	120,00	30 912	16 128
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		28,00	9,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²		510,00	69,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		72,00	10,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	34 080	16 891
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	72,40	110,00	48,00	7 964	3 475
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.		290,00	110,00	0	0
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	72,40	160,00	73,00	11 584	5 285
57	0	OGÓLEM BUDYNEK			0,00	0,00	267 325	105 393
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	72,40	3 692,34	1 455,71		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	437,00	611,73	241,17		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2020 (1990) IV kwartał 2020r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

KOSZTORYS UPROSZCZONY
segment garażowy dobudowany do projektu BW-39 WARIANT 1

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	22,00		29,00	0	638
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³			29,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³			390,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³			600,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³	3,00		250,00	0	750
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	0,60		440,00	0	264
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³			480,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³			480,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³			800,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³			730,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²			150,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²			11,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	54,40		10,00	0	544
14	3.199.182	- cieplne i przeciwdźwiękowe	m ²	10,00		19,00	0	190
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.			0,00	0	2 386
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³			150,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	6,50		150,00	0	975
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	0,60		960,00	0	576
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³			1 960,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	22,50		110,00	0	2 475
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wyl. wyk. na sucho)	m ²			57,00	0	0
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.			53,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.			100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.			53,00	0	0
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	22,50		67,00	0	1 508
26	3.199.270	Podłóża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.			13,00	0	0
27	3.199.271	- podłóża	m ³	1,90		210,00	0	399
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²			14,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²			7,00	0	0
30	3.199.282	- cieplne i przeciwdźwiękowe	m ²			9,00	0	0
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	19,50		23,00	0	449
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.			0,00	0	6 381
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	30,00		15,00	0	450
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztalatury	m ²			14,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²			35,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	5,80		480,00	0	2 784
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²			160,00	0	0
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²			98,00	0	0
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	30,00		7,00	0	210
40	3.199.360	Posadzki	m ²	19,50		70,00	0	1 365
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.			1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.			3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	5,00		14,00	0	70
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²			120,00	0	0
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.			0,00	0	4 879
46	3.199.410	Elewacje	m ²			27,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²	28,00		21,00	0	588
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	2,00		53,00	0	106
49	3.199.413	- docieplenia	m ²			120,00	0	0
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²	28,00		9,00	0	252
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²			69,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.			10,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.			0,00	0	946
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	19,50		48,00	0	936
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO				110,00	0	0
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.			73,00	0	0
57	0	OGÓLEM BUDYNEK				0,00	0,00	15 528
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	21,70		0,00	715,58	
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	69,99		0,00	221,86	

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2020 (1990) IV kwartał 2020r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów. Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.