

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BW-48 WARIANT 1 (bez segmentu garażowego)

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	105,00	100,00	26,00	10 500	2 730
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		98,00	26,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		630,00	370,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³		1 140,00	580,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³	16,90	430,00	240,00	7 267	4 056
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	7,00	720,00	420,00	5 040	2 940
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		980,00	460,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		850,00	460,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		970,00	750,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 550,00	680,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		280,00	140,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		36,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	293,70	30,00	9,00	8 811	2 643
14	3.199.182	- ciepłone i przeciwdźwiękowe	m ²	157,30	69,00	18,00	10 854	2 831
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	42 472	15 201
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		1 050,00	140,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	42,10	780,00	140,00	32 838	5 894
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	4,50	2 200,00	900,00	9 900	4 050
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³		2 930,00	1 880,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	100,50	280,00	110,00	28 140	11 055
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wyt. wyk. na sucho)	m ²	70,40	96,00	55,00	6 758	3 872
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		150,00	49,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		340,00	100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	204,50	120,00	49,00	24 540	10 021
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	201,50	200,00	64,00	40 300	12 896
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		67,00	13,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m ³	9,90	350,00	200,00	3 465	1 980
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		31,00	13,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²		20,00	7,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłone i przeciwdźwiękowe	m ²	284,00	42,00	9,00	11 928	2 556
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	180,00	41,00	22,00	7 380	3 960
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	165 249	56 284
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	660,00	54,00	14,00	35 640	9 240
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²		32,00	13,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		120,00	33,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	39,70	890,00	460,00	35 333	18 262
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	28,30	650,00	160,00	18 395	4 528
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	42,00	250,00	91,00	10 500	3 822
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	800,00	11,00	6,00	8 800	4 800
40	3.199.360	Posadzki	m ²	180,00	150,00	67,00	27 000	12 060
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		28,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		25,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	25,00	35,00	13,00	875	325
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	1,80	360,00	120,00	648	216
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	137 191	53 253
46	3.199.410	Elewacje	m ²		220,00	26,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		71,00	20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	8,20	210,00	51,00	1 722	418
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	181,50	220,00	110,00	39 930	19 965
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		27,00	8,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	6,90	490,00	65,00	3 381	449
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		69,00	9,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	45 033	20 832
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	143,00	110,00	46,00	15 730	6 578
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	143,00	270,00	100,00	38 610	14 300
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	143,00	150,00	70,00	21 450	10 010
57	0	OGÓLEM BUDYNEK			0,00	0,00	465 735	176 457
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	143,00	3 256,89	1 233,96		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	751,30	619,91	234,87		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2019 (1916) IV kwartał 2019r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

KOSZTORYS UPROSZCZONY
segment garażowy dobudowany do projektu BW-48 wariant 1

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	45,00		26,00	0	1 170
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³			26,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³			370,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³	3,60		580,00	0	2 088
5	3.199.122	- betonowe	m ³			240,00	0	0
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	2,00		420,00	0	840
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³			460,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³			460,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³			750,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³			680,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²			140,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²			10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	68,60		9,00	0	617
14	3.199.182	- cieplne i przeciwdźwiękowe	m ²	15,50		18,00	0	279
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.			0,00	0	4 994
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³			140,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	14,80		140,00	0	2 072
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	1,10		900,00	0	990
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³			1 880,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	25,30		110,00	0	2 783
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	6,90		55,00	0	380
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.			49,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.			100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	52,40		49,00	0	2 568
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	53,60		64,00	0	3 430
26	3.199.270	Podłóża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.			13,00	0	0
27	3.199.271	- podłóża	m ³	2,50		200,00	0	500
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²			13,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²			7,00	0	0
30	3.199.282	- cieplne i przeciwdźwiękowe	m ²	27,70		9,00	0	249
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	48,80		22,00	0	1 074
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.			0,00	0	14 045
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²			14,00	0	0
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztalatury	m ²	95,00		13,00	0	1 235
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²			33,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	11,10		460,00	0	5 106
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	1,80		160,00	0	288
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²			91,00	0	0
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	95,00		6,00	0	570
40	3.199.360	Posadzki	m ²	48,80		67,00	0	3 270
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.			1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.			3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	10,00		13,00	0	130
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²			120,00	0	0
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.			0,00	0	10 599
46	3.199.410	Elewacje	m ²			26,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²	57,30		20,00	0	1 146
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	5,00		51,00	0	255
49	3.199.413	- docieplenia	m ²			110,00	0	0
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²			8,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²			65,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.			9,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.			0,00	0	1 401
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	39,10		46,00	0	1 799
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO				100,00	0	0
56	4.110.10.	INST. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.			70,00	0	0
57	0	OGÓŁEM BUDYNEK				0,00	0,00	0
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m² p.u.	39,10		0,00	839,85	
59	0	cena 1 m3 kubatury	m³ k.b.	158,40		0,00	207,31	

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2019 (1916) IV kwartał 2019r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.