

**KOSZTORYS UPROSZCZONY**  
budynek jednorodzinny BW-16 wariant 1

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m <sup>3</sup>	140,00	110,00	29,00	15 400	4 060
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m <sup>3</sup>		100,00	29,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m <sup>3</sup>		660,00	390,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m <sup>3</sup>		1 150,00	600,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m <sup>3</sup>	16,00	450,00	250,00	7 200	4 000
6	3.199.123	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	10,00	750,00	440,00	7 500	4 400
7	3.199.130	Ściany podziemia	m <sup>3</sup>		1 020,00	480,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m <sup>3</sup>		870,00	480,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m <sup>3</sup>		1 020,00	800,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m <sup>3</sup>		1 610,00	730,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m <sup>2</sup>		290,00	150,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m <sup>2</sup>		38,00	11,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>	290,00	32,00	10,00	9 280	2 900
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	208,00	70,00	19,00	14 560	3 952
15	<b>3.199.100</b>	<b>STAN ZEROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.z.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53 940</b>	<b>19 312</b>
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m <sup>3</sup>		1 080,00	150,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m <sup>3</sup>	33,10	810,00	150,00	26 811	4 965
18	3.199.222	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	3,50	2 300,00	960,00	8 050	3 360
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m <sup>3</sup>		3 090,00	1 960,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m <sup>2</sup>	133,40	290,00	110,00	38 686	14 674
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m <sup>2</sup>	18,60	99,00	57,00	1 841	1 060
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m <sup>2</sup> poł.		150,00	53,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m <sup>2</sup> poł.		360,00	100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m <sup>2</sup> poł.	217,50	130,00	53,00	28 275	11 528
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m <sup>2</sup> poł.	220,00	210,00	67,00	46 200	14 740
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m <sup>2</sup> p.u.		67,00	13,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m <sup>3</sup>	13,30	360,00	210,00	4 788	2 793
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m <sup>2</sup>		32,00	14,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>		22,00	7,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	135,00	43,00	9,00	5 805	1 215
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m <sup>2</sup>	126,10	43,00	23,00	5 422	2 900
32	3.199.200	<b>STAN SUROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>165 879</b>	<b>57 235</b>
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m <sup>2</sup>	320,00	57,00	15,00	18 240	4 800
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m <sup>2</sup>		34,00	14,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>		130,00	35,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m <sup>2</sup>	32,60	920,00	480,00	29 992	15 648
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m <sup>2</sup>	18,90	680,00	160,00	12 852	3 024
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m <sup>2</sup>		260,00	98,00	0	0
39	3.199.350	Roboty malarskie	m <sup>2</sup>	440,00	12,00	7,00	5 280	3 080
40	3.199.360	Posadzki	m <sup>2</sup>	126,10	150,00	70,00	18 915	8 827
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m <sup>2</sup> p.u.		29,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		26,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	30,00	37,00	14,00	1 110	420
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m <sup>2</sup>		370,00	120,00	0	0
45	<b>3.199.300</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86 389</b>	<b>35 799</b>
46	3.199.410	Elewacje	m <sup>2</sup>		230,00	27,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m <sup>2</sup>		75,00	21,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>	18,00	220,00	53,00	3 960	954
49	3.199.413	- docieplenia	m <sup>2</sup>	152,40	230,00	120,00	35 052	18 288
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m <sup>2</sup>		28,00	9,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m <sup>2</sup>		510,00	69,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		72,00	10,00	0	0
53	<b>3.199.400</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39 012</b>	<b>19 242</b>
54	<b>4.110.40.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>118,00</b>	<b>110,00</b>	<b>48,00</b>	<b>12 980</b>	<b>5 664</b>
55	<b>4.110.20.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>118,00</b>	<b>290,00</b>	<b>110,00</b>	<b>34 220</b>	<b>12 980</b>
56	<b>4.110.10.</b>	<b>INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>118,00</b>	<b>160,00</b>	<b>73,00</b>	<b>18 880</b>	<b>8 614</b>
57	0	<b>OGÓLEM BUDYNEK</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>411 300</b>	<b>158 846</b>
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m <sup>2</sup> p.u.	118,00	<b>3 485,59</b>	<b>1 346,15</b>		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m <sup>3</sup> k.b.	698,20	<b>589,09</b>	<b>227,51</b>		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2020 (1990) IV kwartał 2020r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów. Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

Sporządził : proj. Marian Bukański upr. arch-konstr. 323/Ww/74