

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BW-49 WARIANT 6 (bez segmentu garażowego)

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	115,00	100,00	26,00	11 500	2 990
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		98,00	26,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		630,00	370,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³	12,90	1 140,00	580,00	14 706	7 482
5	3.199.122	- betonowe	m ³		430,00	240,00	0	0
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	9,10	720,00	420,00	6 552	3 822
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		980,00	460,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		850,00	460,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		970,00	750,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 550,00	680,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		280,00	140,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		36,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	216,30	30,00	9,00	6 489	1 947
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	40,15	69,00	18,00	2 770	723
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	42 017	16 963
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		1 050,00	140,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	45,90	780,00	140,00	35 802	6 426
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	4,20	2 200,00	900,00	9 240	3 780
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³	0,40	2 930,00	1 880,00	1 172	752
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	81,50	280,00	110,00	22 820	8 965
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	49,00	96,00	55,00	4 704	2 695
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		150,00	49,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		340,00	100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	191,70	120,00	49,00	23 004	9 393
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	190,00	200,00	64,00	38 000	12 160
26	3.199.270	Podłoga i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		67,00	13,00	0	0
27	3.199.271	- podłoga	m ³	8,00	350,00	200,00	2 800	1 600
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		31,00	13,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²		20,00	7,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	250,00	42,00	9,00	10 500	2 250
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	146,00	41,00	22,00	5 986	3 212
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	154 028	51 233
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	617,00	54,00	14,00	33 318	8 638
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²		32,00	13,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		120,00	33,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	32,30	890,00	460,00	28 747	14 858
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	19,20	650,00	160,00	12 480	3 072
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	34,00	250,00	91,00	8 500	3 094
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	650,00	11,00	6,00	7 150	3 900
40	3.199.360	Posadzki	m ²	140,70	150,00	67,00	21 105	9 427
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.	0,00	28,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		25,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	20,00	35,00	13,00	700	260
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	3,40	360,00	120,00	1 224	408
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	113 224	43 657
46	3.199.410	Elewacje	m ²		220,00	26,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		71,00	20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	10,00	210,00	51,00	2 100	510
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	178,00	220,00	110,00	39 160	19 580
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		27,00	8,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	3,20	490,00	65,00	1 568	208
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		69,00	9,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	42 828	20 298
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	123,20	110,00	46,00	13 552	5 667
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	123,20	270,00	100,00	33 264	12 320
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	123,20	150,00	70,00	18 480	8 624
57	0	OGÓLEM BUDYNEK			0,00	0,00	417 393	158 763
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	123,20	3 387,93	1 288,66		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	640,20	651,97	247,99		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2019 (1916) IV kwartał 2019r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów. Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

KOSZTORYS UPROSZCZONY
segment garażowy dobudowany do projektu BW-49 WARIANT 6

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	24,00		26,00	0	624
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³			26,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³			370,00	0	0
4	3.199.121	- mурowane	m ³			580,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³	3,50		240,00	0	840
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	1,70		420,00	0	714
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³			460,00	0	0
8	3.199.131	- mурowane	m ³			460,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³			750,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³			680,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²			140,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²			10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	66,50		9,00	0	599
14	3.199.182	- ciepłne i przeciwdźwiękowe	m ²	14,00		18,00	0	252
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.			0,00	0	3 029
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³			140,00	0	0
17	3.199.221	- mурowane	m ³	8,90		140,00	0	1 246
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	1,10		900,00	0	990
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³			1 880,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	20,00		110,00	0	2 200
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wyl. wyk. na sucho)	m ²			55,00	0	0
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.			49,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.			100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	44,40		49,00	0	2 176
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	45,00		64,00	0	2 880
26	3.199.270	Podłóża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.			13,00	0	0
27	3.199.271	- podłóża	m ³	2,00		200,00	0	400
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²			13,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²			7,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłne i przeciwdźwiękowe	m ²	20,00		9,00	0	180
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	20,00		22,00	0	440
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.			0,00	0	10 512
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²			14,00	0	0
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²	68,70		13,00	0	893
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²			33,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	9,60		460,00	0	4 416
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²			160,00	0	0
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²			91,00	0	0
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	68,70		6,00	0	412
40	3.199.360	Posadzki	m ²	20,00		67,00	0	1 340
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.			1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.			3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	5,00		13,00	0	65
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²			120,00	0	0
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.			0,00	0	7 126
46	3.199.410	Elewacje	m ²			26,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²	16,30		20,00	0	326
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	12,10		51,00	0	617
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	20,00		110,00	0	2 200
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²			8,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²			65,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.			9,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.			0,00	0	3 143
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	21,50		46,00	0	989
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.			100,00	0	0
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.			70,00	0	0
57	0	OGÓLEM BUDYNEK				0,00	0,00	0
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	21,50		0,00	1 153,42	
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	88,70		0,00	279,58	

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2019 (1916) IV kwartał 2019r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.