

**KOSZTORYS UPROSZCZONY**  
budynek jednorodzinny BW-49 wariant 8 (bez segmentu garażowego)

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m <sup>3</sup>	84,00	100,00	26,00	8 400	2 184
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m <sup>3</sup>		98,00	26,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m <sup>3</sup>		630,00	370,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m <sup>3</sup>		1 140,00	580,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m <sup>3</sup>	11,40	430,00	240,00	4 902	2 736
6	3.199.123	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	10,00	720,00	420,00	7 200	4 200
7	3.199.130	Ściany podziemia	m <sup>3</sup>		980,00	460,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m <sup>3</sup>		850,00	460,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m <sup>3</sup>		970,00	750,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m <sup>3</sup>		1 550,00	680,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m <sup>2</sup>		280,00	140,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m <sup>2</sup>		36,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>	203,00	30,00	9,00	6 090	1 827
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	36,80	69,00	18,00	2 539	662
15	<b>3.199.100</b>	<b>STAN ZEROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.z.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29 131</b>	<b>11 609</b>
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m <sup>3</sup>		1 050,00	140,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m <sup>3</sup>	40,25	780,00	140,00	31 395	5 635
18	3.199.222	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	3,50	2 200,00	900,00	7 700	3 150
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m <sup>3</sup>		2 930,00	1 880,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m <sup>2</sup>	76,30	280,00	110,00	21 364	8 393
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m <sup>2</sup>	33,90	96,00	55,00	3 254	1 865
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m <sup>2</sup> poł.		150,00	49,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m <sup>2</sup> poł.		340,00	100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m <sup>2</sup> poł.	155,60	120,00	49,00	18 672	7 624
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m <sup>2</sup> poł.	156,00	200,00	64,00	31 200	9 984
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m <sup>2</sup> p.u.		67,00	13,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m <sup>3</sup>	8,80	350,00	200,00	3 080	1 760
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m <sup>2</sup>		31,00	13,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>		20,00	7,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	268,90	42,00	9,00	11 294	2 420
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m <sup>2</sup>	148,70	41,00	22,00	6 097	3 271
32	3.199.200	<b>STAN SUROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>134 056</b>	<b>44 102</b>
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m <sup>2</sup>	480,00	54,00	14,00	25 920	6 720
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m <sup>2</sup>		32,00	13,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>		120,00	33,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m <sup>2</sup>	32,20	890,00	460,00	28 658	14 812
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m <sup>2</sup>	20,40	650,00	160,00	13 260	3 264
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m <sup>2</sup>	42,30	250,00	91,00	10 575	3 849
39	3.199.350	Roboty malarskie	m <sup>2</sup>	555,00	11,00	6,00	6 105	3 330
40	3.199.360	Posadzki	m <sup>2</sup>	121,70	150,00	67,00	18 255	8 154
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m <sup>2</sup> p.u.		28,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		25,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	20,00	35,00	13,00	700	260
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m <sup>2</sup>	1,10	360,00	120,00	396	132
45	<b>3.199.300</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>103 869</b>	<b>40 521</b>
46	3.199.410	Elewacje	m <sup>2</sup>		220,00	26,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m <sup>2</sup>		71,00	20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>	19,00	210,00	51,00	3 990	969
49	3.199.413	- docieplenia	m <sup>2</sup>	155,00	220,00	110,00	34 100	17 050
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m <sup>2</sup>		27,00	8,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m <sup>2</sup>	6,10	490,00	65,00	2 989	397
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		69,00	9,00	0	0
53	<b>3.199.400</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41 079</b>	<b>18 416</b>
54	<b>4.110.40.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>99,10</b>	<b>110,00</b>	<b>46,00</b>	<b>10 901</b>	<b>4 559</b>
55	<b>4.110.20.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>99,10</b>	<b>270,00</b>	<b>100,00</b>	<b>26 757</b>	<b>9 910</b>
56	<b>4.110.10.</b>	<b>INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>99,10</b>	<b>150,00</b>	<b>70,00</b>	<b>14 865</b>	<b>6 937</b>
57	0	<b>OGÓLEM BUDYNEK</b>			0,00	0,00	360 658	136 054
58	0	cena 1 m <sup>2</sup> powierzchni	m <sup>2</sup> p.u.	99,10	3 639,34	1 372,90		
59	0	cena 1 m <sup>3</sup> kubatury	m <sup>3</sup> k.b.	521,20	691,98	261,04		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2019 (1916) IV kwartał 2019r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów. Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

**KOSZTORYS UPROSZCZONY**  
segment garażowy dobudowany do projektu BW-49 wariant 8

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m <sup>3</sup>	22,00		26,00	0	572
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m <sup>3</sup>			26,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m <sup>3</sup>			370,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m <sup>3</sup>			580,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m <sup>3</sup>	2,00		240,00	0	480
6	3.199.123	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	1,60		420,00	0	672
7	3.199.130	Ściany podziemia	m <sup>3</sup>			460,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m <sup>3</sup>			460,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m <sup>3</sup>			750,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m <sup>3</sup>			680,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m <sup>2</sup>			140,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m <sup>2</sup>			10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>	60,00		9,00	0	540
14	3.199.182	- ciepłne i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	16,80		18,00	0	302
15	<b>3.199.100</b>	<b>STAN ZEROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.z.</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>2 566</b>
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m <sup>3</sup>			140,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m <sup>3</sup>	7,50		140,00	0	1 050
18	3.199.222	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	0,60		900,00	0	540
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m <sup>3</sup>			1 880,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m <sup>2</sup>	26,10		110,00	0	2 871
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m <sup>2</sup>	9,00		55,00	0	495
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m <sup>2</sup> poł.			49,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m <sup>2</sup> poł.			100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m <sup>2</sup> poł.			49,00	0	0
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m <sup>2</sup> poł.	25,30		64,00	0	1 619
26	3.199.270	Podłoga i kanały wewnątrz budynku	m <sup>2</sup> p.u.			13,00	0	0
27	3.199.271	- podłoga	m <sup>3</sup>	2,20		200,00	0	440
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m <sup>2</sup>			13,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>			7,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłne i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	22,30		9,00	0	201
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m <sup>2</sup>	21,50		22,00	0	473
32	3.199.200	<b>STAN SUROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>7 689</b>
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m <sup>2</sup>	55,80		14,00	0	781
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m <sup>2</sup>			13,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>			33,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m <sup>2</sup>	7,10		460,00	0	3 266
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m <sup>2</sup>	1,80		160,00	0	288
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m <sup>2</sup>			91,00	0	0
39	3.199.350	Roboty malarskie	m <sup>2</sup>	55,80		6,00	0	335
40	3.199.360	Posadzki	m <sup>2</sup>	21,50		67,00	0	1 441
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m <sup>2</sup> p.u.			1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.			3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	10,00		13,00	0	130
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m <sup>2</sup>			120,00	0	0
45	<b>3.199.300</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>6 241</b>
46	3.199.410	Elewacje	m <sup>2</sup>			26,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m <sup>2</sup>	35,80		20,00	0	716
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>	7,00		51,00	0	357
49	3.199.413	- docieplenia	m <sup>2</sup>			110,00	0	0
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m <sup>2</sup>			8,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m <sup>2</sup>	11,80		65,00	0	767
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.			9,00	0	0
53	<b>3.199.400</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>1 840</b>
54	<b>4.110.40.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>21,50</b>		<b>46,00</b>	<b>0</b>	<b>989</b>
55	<b>4.110.20.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO</b>				<b>100,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
56	<b>4.110.10.</b>	<b>INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>			<b>70,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
57	0	<b>OGÓLEM BUDYNEK</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m <sup>2</sup> p.u.	21,50		<b>0,00</b>	<b>898,83</b>	
59	0	cena 1 m3 kubatury	m <sup>3</sup> k.b.	78,20		<b>0,00</b>	<b>247,12</b>	

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2019 (1916) IV kwartał 2019r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.