

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BW-36 WARIANT 16

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	70,00	100,00	26,00	7 000	1 820
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		98,00	26,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		630,00	370,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³		1 140,00	580,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³	17,00	430,00	240,00	7 310	4 080
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	6,20	720,00	420,00	4 464	2 604
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		980,00	460,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		850,00	460,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		970,00	750,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 550,00	680,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		280,00	140,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		36,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	227,80	30,00	9,00	6 834	2 050
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	125,40	69,00	18,00	8 653	2 257
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	34 261	12 811
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		1 050,00	140,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	40,10	780,00	140,00	31 278	5 614
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	4,80	2 200,00	900,00	10 560	4 320
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³	0,40	2 930,00	1 880,00	1 172	752
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	76,40	280,00	110,00	21 392	8 404
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	38,10	96,00	55,00	3 658	2 096
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		150,00	49,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		340,00	100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	165,40	120,00	49,00	19 848	8 105
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	162,80	200,00	64,00	32 560	10 419
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		67,00	13,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m ³	7,40	350,00	200,00	2 590	1 480
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		31,00	13,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²	20,00	20,00	7,00	400	140
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	250,00	42,00	9,00	10 500	2 250
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	131,20	41,00	22,00	5 379	2 886
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	139 337	46 466
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	490,00	54,00	14,00	26 460	6 860
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztalatury	m ²		32,00	13,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		120,00	33,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	42,90	890,00	460,00	38 181	19 734
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	19,00	650,00	160,00	12 350	3 040
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	42,00	250,00	91,00	10 500	3 822
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	600,00	11,00	6,00	6 600	3 600
40	3.199.360	Posadzki	m ²	137,70	150,00	67,00	20 655	9 226
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		28,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		25,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	25,00	35,00	13,00	875	325
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	1,20	360,00	120,00	432	144
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	116 053	46 751
46	3.199.410	Elewacje	m ²		220,00	26,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		71,00	20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	43,00	210,00	51,00	9 030	2 193
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	151,00	220,00	110,00	33 220	16 610
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		27,00	8,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	5,40	490,00	65,00	2 646	351
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		69,00	9,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	44 896	19 154
54	4.110.40.	INST. I UZRĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	102,90	110,00	46,00	11 319	4 733
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	102,90	270,00	100,00	27 783	10 290
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	102,90	150,00	70,00	15 435	7 203
57	0	OGÓLEM BUDYNEK			0,00	0,00	389 083	147 408
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	102,90	3 781,18	1 432,54		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	552,20	704,61	266,95		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2019 (1916) IV kwartał 2019r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów. Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.