

**KOSZTORYS UPROSZCZONY**  
budynek jednorodzinny BW-36 wariant 5 bez garażu dobudowanego

| Lp. | Symbol klasyfik. | Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót | Jedn. miary               | Ilość robót  | Cena krajowa (netto PLN) |               | Wartość (netto PLN) |               |
|-----|------------------|---|---------------------------|--------------|--------------------------|---------------|---------------------|---------------|
|     |                  |   |                           |              | średnia                  | minimalna     | średnia             | minimalna     |
| 1   | 2                | 3   | 4                         | 5            | 6                        | 7             | 8                   | 9             |
| 1   | 3.199.110        | Roboty ziemne   | m <sup>3</sup>            | 84,00        | 110,00                   | 29,00         | 9 240               | 2 436         |
| 2   | 3.199.111        | - wykonanie wykopu  | m <sup>3</sup>            |              | 100,00                   | 29,00         | 0                   | 0             |
| 3   | 3.199.120        | Fundamenty  | m <sup>3</sup>            |              | 660,00                   | 390,00        | 0                   | 0             |
| 4   | 3.199.121        | - murowane  | m <sup>3</sup>            |              | 1 150,00                 | 600,00        | 0                   | 0             |
| 5   | 3.199.122        | - betonowe  | m <sup>3</sup>            | 11,40        | 450,00                   | 250,00        | 5 130               | 2 850         |
| 6   | 3.199.123        | - żelbetowe   | m <sup>3</sup>            | 10,00        | 750,00                   | 440,00        | 7 500               | 4 400         |
| 7   | 3.199.130        | Ściany podziemia  | m <sup>3</sup>            |              | 1 020,00                 | 480,00        | 0                   | 0             |
| 8   | 3.199.131        | - murowane  | m <sup>3</sup>            |              | 870,00                   | 480,00        | 0                   | 0             |
| 9   | 3.199.132        | - betonowe  | m <sup>3</sup>            |              | 1 020,00                 | 800,00        | 0                   | 0             |
| 10  | 3.199.133        | - żelbetowe   | m <sup>3</sup>            |              | 1 610,00                 | 730,00        | 0                   | 0             |
| 11  | 3.199.160        | Stropy i schody podziemia                                 | m <sup>2</sup>            |              | 290,00                   | 150,00        | 0                   | 0             |
| 12  | 3.199.180        | Izolacje fundamentów i ścian podziemia                    | m <sup>2</sup>            |              | 38,00                    | 11,00         | 0                   | 0             |
| 13  | 3.199.181        | - przeciwwilgociowe                                       | m <sup>2</sup>            | 203,00       | 32,00                    | 10,00         | 6 496               | 2 030         |
| 14  | 3.199.182        | - ciepłone i przeciwdźwiękowe                             | m <sup>2</sup>            | 36,80        | 70,00                    | 19,00         | 2 576               | 699           |
| 15  | <b>3.199.100</b> | <b>STAN ZEROWY</b>  | <b>m<sup>2</sup> p.z.</b> |              | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>   | <b>30 942</b>       | <b>12 415</b> |
| 16  | 3.199.220        | Ściany nadziemia  | m <sup>3</sup>            |              | 1 080,00                 | 150,00        | 0                   | 0             |
| 17  | 3.199.221        | - murowane  | m <sup>3</sup>            | 41,40        | 810,00                   | 150,00        | 33 534              | 6 210         |
| 18  | 3.199.222        | - żelbetowe   | m <sup>3</sup>            | 3,50         | 2 300,00                 | 960,00        | 8 050               | 3 360         |
| 19  | 3.199.225        | - o konstrukcji z drewna                                  | m <sup>3</sup>            |              | 3 090,00                 | 1 960,00      | 0                   | 0             |
| 20  | 3.199.230        | Stropy sklepienia schody podesty                          | m <sup>2</sup>            | 78,30        | 290,00                   | 110,00        | 22 707              | 8 613         |
| 21  | 3.199.240        | Ścianki działowe (z wyt. wyk. na sucho)                   | m <sup>2</sup>            | 33,90        | 99,00                    | 57,00         | 3 356               | 1 932         |
| 22  | 3.199.250        | Dach - konstrukcja  | m <sup>2</sup> poł.       |              | 150,00                   | 53,00         | 0                   | 0             |
| 23  | 3.199.251        | - konstrukcja metalowa                                    | m <sup>2</sup> poł.       |              | 360,00                   | 100,00        | 0                   | 0             |
| 24  | 3.199.254        | - konstrukcja drewniana                                   | m <sup>2</sup> poł.       | 157,20       | 130,00                   | 53,00         | 20 436              | 8 332         |
| 25  | 3.199.260        | Dach - pokrycie   | m <sup>2</sup> poł.       | 158,00       | 210,00                   | 67,00         | 33 180              | 10 586        |
| 26  | 3.199.270        | Podłoga i kanały wewnątrz budynku                         | m <sup>2</sup> p.u.       |              | 67,00                    | 13,00         | 0                   | 0             |
| 27  | 3.199.271        | - podłoga   | m <sup>3</sup>            | 8,80         | 360,00                   | 210,00        | 3 168               | 1 848         |
| 28  | 3.199.280        | Izolacje nadziemia  | m <sup>2</sup>            |              | 32,00                    | 14,00         | 0                   | 0             |
| 29  | 3.199.281        | - przeciwwilgociowe                                       | m <sup>2</sup>            |              | 22,00                    | 7,00          | 0                   | 0             |
| 30  | 3.199.282        | - ciepłone i przeciwdźwiękowe                             | m <sup>2</sup>            | 268,90       | 43,00                    | 9,00          | 11 563              | 2 420         |
| 31  | 3.199.290        | Warstwy wyrównawcze pod posadzki                          | m <sup>2</sup>            | 121,50       | 43,00                    | 23,00         | 5 225               | 2 795         |
| 32  | 3.199.200        | <b>STAN SUROWY</b>  | <b>m<sup>2</sup> p.u.</b> |              | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>   | <b>141 218</b>      | <b>46 096</b> |
| 33  | 3.199.310        | Tynki i oblicowania                                       | m <sup>2</sup>            | 480,00       | 57,00                    | 15,00         | 27 360              | 7 200         |
| 34  | 3.199.311        | - tynki, wyprawy i sztablatury                            | m <sup>2</sup>            |              | 34,00                    | 14,00         | 0                   | 0             |
| 35  | 3.199.312        | - okładziny i oblicowania                                 | m <sup>2</sup>            |              | 130,00                   | 35,00         | 0                   | 0             |
| 36  | 3.199.320        | Okna i drzwi zewnętrzne                                   | m <sup>2</sup>            | 28,40        | 920,00                   | 480,00        | 26 128              | 13 632        |
| 37  | 3.199.330        | Drzwi i okna wewnętrzne                                   | m <sup>2</sup>            | 10,30        | 680,00                   | 160,00        | 7 004               | 1 648         |
| 38  | 3.199.340        | Ścianki działowe w technologiach suchych                  | m <sup>2</sup>            | 43,60        | 260,00                   | 98,00         | 11 336              | 4 273         |
| 39  | 3.199.350        | Roboty malarskie  | m <sup>2</sup>            | 555,00       | 12,00                    | 7,00          | 6 660               | 3 885         |
| 40  | 3.199.360        | Posadzki  | m <sup>2</sup>            | 121,50       | 150,00                   | 70,00         | 18 225              | 8 505         |
| 41  | 3.199.380        | Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)                   | m <sup>2</sup> p.u.       |              | 29,00                    | 1,00          | 0                   | 0             |
| 42  | 3.199.390        | Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne                      | m <sup>2</sup> p.u.       |              | 26,00                    | 3,00          | 0                   | 0             |
| 43  | 3.199.391        | - elementy ślusarskie - kowalskie                         | kg                        | 20,00        | 37,00                    | 14,00         | 740                 | 280           |
| 44  | 3.199.392        | - balustrady wewnętrzne                                   | m <sup>2</sup>            | 1,10         | 370,00                   | 120,00        | 407                 | 132           |
| 45  | <b>3.199.300</b> | <b>STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.</b>                           | <b>m<sup>2</sup> p.u.</b> |              | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>   | <b>97 860</b>       | <b>39 555</b> |
| 46  | 3.199.410        | Elewacje  | m <sup>2</sup>            |              | 230,00                   | 27,00         | 0                   | 0             |
| 47  | 3.199.411        | - tynki i wyprawy   | m <sup>2</sup>            |              | 75,00                    | 21,00         | 0                   | 0             |
| 48  | 3.199.412        | - okładziny i oblicowania                                 | m <sup>2</sup>            | 19,00        | 220,00                   | 53,00         | 4 180               | 1 007         |
| 49  | 3.199.413        | - docieplenia   | m <sup>2</sup>            | 157,80       | 230,00                   | 120,00        | 36 294              | 18 936        |
| 50  | 3.199.414        | - malowanie elewacji                                      | m <sup>2</sup>            |              | 28,00                    | 9,00          | 0                   | 0             |
| 51  | 3.199.417        | - balustrady zewnętrzne                                   | m <sup>2</sup>            | 6,10         | 510,00                   | 69,00         | 3 111               | 421           |
| 52  | 3.199.490        | Różne roboty zewnętrzne                                   | m <sup>2</sup> p.u.       |              | 72,00                    | 10,00         | 0                   | 0             |
| 53  | <b>3.199.400</b> | <b>STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.</b>                           | <b>m<sup>2</sup> p.u.</b> |              | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>   | <b>43 585</b>       | <b>20 364</b> |
| 54  | <b>4.110.40.</b> | <b>INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE</b>                | <b>m<sup>2</sup> p.u.</b> | <b>99,10</b> | <b>110,00</b>            | <b>48,00</b>  | <b>10 901</b>       | <b>4 757</b>  |
| 55  | <b>4.110.20.</b> | <b>INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO</b>              | <b>m<sup>2</sup> p.u.</b> | <b>99,10</b> | <b>290,00</b>            | <b>110,00</b> | <b>28 739</b>       | <b>10 901</b> |
| 56  | <b>4.110.10.</b> | <b>INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE</b>             | <b>m<sup>2</sup> p.u.</b> | <b>99,10</b> | <b>160,00</b>            | <b>73,00</b>  | <b>15 856</b>       | <b>7 234</b>  |
| 57  | 0                | <b>OGÓŁEM BUDYNEK</b>                                     |                           |              | 0,00                     | 0,00          | 369 101             | 141 322       |
| 58  | 0                | cena 1 m2 powierzchni                                     | m <sup>2</sup> p.u.       | 99,10        | 3 724,53                 | 1 426,05      |                     |               |
| 59  | 0                | cena 1 m3 kubatury  | m <sup>3</sup> k.b.       | 530,30       | 696,02                   | 266,49        |                     |               |

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2020 (1990) IV kwartał 2020r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.



**KOSZTORYS UPROSZCZONY**  
segment garażowy dobudowany do projektu BW-36 wariant 5

| Lp. | Symbol klasyfik. | Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót | Jedn. miary               | Ilość robót  | Cena krajowa (netto PLN) |               | Wartość (netto PLN) |               |
|-----|------------------|---|---------------------------|--------------|--------------------------|---------------|---------------------|---------------|
|     |                  |   |                           |              | średnia                  | minimalna     | średnia             | minimalna     |
| 1   | 2                | 3   | 4                         | 5            | 6                        | 7             | 8                   | 9             |
| 1   | 3.199.110        | Roboty ziemne   | m <sup>3</sup>            | 23,00        |                          | 29,00         | 0                   | 667           |
| 2   | 3.199.111        | - wykonanie wykopu  | m <sup>3</sup>            |              |                          | 29,00         | 0                   | 0             |
| 3   | 3.199.120        | Fundamenty  | m <sup>3</sup>            |              |                          | 390,00        | 0                   | 0             |
| 4   | 3.199.121        | - murowane  | m <sup>3</sup>            |              |                          | 600,00        | 0                   | 0             |
| 5   | 3.199.122        | - betonowe  | m <sup>3</sup>            | 2,00         |                          | 250,00        | 0                   | 500           |
| 6   | 3.199.123        | - żelbetowe   | m <sup>3</sup>            | 1,60         |                          | 440,00        | 0                   | 704           |
| 7   | 3.199.130        | Ściany podziemia  | m <sup>3</sup>            |              |                          | 480,00        | 0                   | 0             |
| 8   | 3.199.131        | - murowane  | m <sup>3</sup>            |              |                          | 480,00        | 0                   | 0             |
| 9   | 3.199.132        | - betonowe  | m <sup>3</sup>            |              |                          | 800,00        | 0                   | 0             |
| 10  | 3.199.133        | - żelbetowe   | m <sup>3</sup>            |              |                          | 730,00        | 0                   | 0             |
| 11  | 3.199.160        | Stropy i schody podziemia                                 | m <sup>2</sup>            |              |                          | 150,00        | 0                   | 0             |
| 12  | 3.199.180        | Izolacje fundamentów i ścian podziemia                    | m <sup>2</sup>            |              |                          | 11,00         | 0                   | 0             |
| 13  | 3.199.181        | - przeciwwilgociowe                                       | m <sup>2</sup>            | 60,90        |                          | 10,00         | 0                   | 609           |
| 14  | 3.199.182        | - ciepłne i przeciwdźwiękowe                              | m <sup>2</sup>            | 16,80        |                          | 19,00         | 0                   | 319           |
| 15  | <b>3.199.100</b> | <b>STAN ZEROWY</b>  | <b>m<sup>2</sup> p.z.</b> |              |                          | <b>0,00</b>   | <b>0</b>            | <b>2 799</b>  |
| 16  | 3.199.220        | Ściany nadziemia  | m <sup>3</sup>            |              |                          | 150,00        | 0                   | 0             |
| 17  | 3.199.221        | - murowane  | m <sup>3</sup>            | 9,40         |                          | 150,00        | 0                   | 1 410         |
| 18  | 3.199.222        | - żelbetowe   | m <sup>3</sup>            | 0,60         |                          | 960,00        | 0                   | 576           |
| 19  | 3.199.225        | - o konstrukcji z drewna                                  | m <sup>3</sup>            |              |                          | 1 960,00      | 0                   | 0             |
| 20  | 3.199.230        | Stropy sklepienia schody podesty                          | m <sup>2</sup>            | 24,50        |                          | 110,00        | 0                   | 2 695         |
| 21  | 3.199.240        | Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)                   | m <sup>2</sup>            | 6,90         |                          | 57,00         | 0                   | 393           |
| 22  | 3.199.250        | Dach - konstrukcja  | m <sup>2</sup> poł.       |              |                          | 53,00         | 0                   | 0             |
| 23  | 3.199.251        | - konstrukcja metalowa                                    | m <sup>2</sup> poł.       |              |                          | 100,00        | 0                   | 0             |
| 24  | 3.199.254        | - konstrukcja drewniana                                   | m <sup>2</sup> poł.       | 50,80        |                          | 53,00         | 0                   | 2 692         |
| 25  | 3.199.260        | Dach - pokrycie   | m <sup>2</sup> poł.       | 51,50        |                          | 67,00         | 0                   | 3 451         |
| 26  | 3.199.270        | Podłoga i kanały wewnątrz budynku                         | m <sup>2</sup> p.u.       |              |                          | 13,00         | 0                   | 0             |
| 27  | 3.199.271        | - podłoga   | m <sup>3</sup>            | 2,20         |                          | 210,00        | 0                   | 462           |
| 28  | 3.199.280        | Izolacje nadziemia  | m <sup>2</sup>            |              |                          | 14,00         | 0                   | 0             |
| 29  | 3.199.281        | - przeciwwilgociowe                                       | m <sup>2</sup>            |              |                          | 7,00          | 0                   | 0             |
| 30  | 3.199.282        | - ciepłne i przeciwdźwiękowe                              | m <sup>2</sup>            | 22,30        |                          | 9,00          | 0                   | 201           |
| 31  | 3.199.290        | Warstwy wyrównawcze pod posadzki                          | m <sup>2</sup>            | 23,40        |                          | 23,00         | 0                   | 538           |
| 32  | 3.199.200        | <b>STAN SUROWY</b>  | <b>m<sup>2</sup> p.u.</b> |              |                          | <b>0,00</b>   | <b>0</b>            | <b>12 418</b> |
| 33  | 3.199.310        | Tynki i oblicowania                                       | m <sup>2</sup>            | 70,00        |                          | 15,00         | 0                   | 1 050         |
| 34  | 3.199.311        | - tynki, wyprawy i sztablatury                            | m <sup>2</sup>            |              |                          | 14,00         | 0                   | 0             |
| 35  | 3.199.312        | - okładziny i oblicowania                                 | m <sup>2</sup>            |              |                          | 35,00         | 0                   | 0             |
| 36  | 3.199.320        | Okna i drzwi zewnętrzne                                   | m <sup>2</sup>            | 10,20        |                          | 480,00        | 0                   | 4 896         |
| 37  | 3.199.330        | Drzwi i okna wewnętrzne                                   | m <sup>2</sup>            |              |                          | 160,00        | 0                   | 0             |
| 38  | 3.199.340        | Ścianki działowe w technologiach suchych                  | m <sup>2</sup>            |              |                          | 98,00         | 0                   | 0             |
| 39  | 3.199.350        | Roboty malarskie  | m <sup>2</sup>            | 70,00        |                          | 7,00          | 0                   | 490           |
| 40  | 3.199.360        | Posadzki  | m <sup>2</sup>            | 23,40        |                          | 70,00         | 0                   | 1 638         |
| 41  | 3.199.380        | Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)                   | m <sup>2</sup> p.u.       |              |                          | 1,00          | 0                   | 0             |
| 42  | 3.199.390        | Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne                      | m <sup>2</sup> p.u.       |              |                          | 3,00          | 0                   | 0             |
| 43  | 3.199.391        | - elementy ślusarsko - kowalskie                          | kg                        | 10,00        |                          | 14,00         | 0                   | 140           |
| 44  | 3.199.392        | - balustrady wewnętrzne                                   | m <sup>2</sup>            |              |                          | 120,00        | 0                   | 0             |
| 45  | <b>3.199.300</b> | <b>STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.</b>                           | <b>m<sup>2</sup> p.u.</b> |              |                          | <b>0,00</b>   | <b>0</b>            | <b>8 214</b>  |
| 46  | 3.199.410        | Elewacje  | m <sup>2</sup>            |              |                          | 27,00         | 0                   | 0             |
| 47  | 3.199.411        | - tynki i wyprawy   | m <sup>2</sup>            |              |                          | 21,00         | 0                   | 0             |
| 48  | 3.199.412        | - okładziny i oblicowania                                 | m <sup>2</sup>            | 7,00         |                          | 53,00         | 0                   | 371           |
| 49  | 3.199.413        | - docieplenia   | m <sup>2</sup>            | 59,00        |                          | 120,00        | 0                   | 7 080         |
| 50  | 3.199.414        | - malowanie elewacji                                      | m <sup>2</sup>            |              |                          | 9,00          | 0                   | 0             |
| 51  | 3.199.417        | - balustrady zewnętrzne                                   | m <sup>2</sup>            |              |                          | 69,00         | 0                   | 0             |
| 52  | 3.199.490        | Różne roboty zewnętrzne                                   | m <sup>2</sup> p.u.       |              |                          | 10,00         | 0                   | 0             |
| 53  | <b>3.199.400</b> | <b>STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.</b>                           | <b>m<sup>2</sup> p.u.</b> |              |                          | <b>0,00</b>   | <b>0</b>            | <b>7 451</b>  |
| 54  | <b>4.110.40.</b> | <b>INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE</b>                | <b>m<sup>2</sup> p.u.</b> | <b>35,00</b> |                          | <b>48,00</b>  | <b>0</b>            | <b>1 680</b>  |
| 55  | <b>4.110.20.</b> | <b>INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO</b>              | <b>m<sup>2</sup> p.u.</b> |              |                          | <b>110,00</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>      |
| 56  | <b>4.110.10.</b> | <b>INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE</b>             | <b>m<sup>2</sup> p.u.</b> |              |                          | <b>73,00</b>  | <b>0</b>            | <b>0</b>      |
| 57  | 0                | <b>OGÓŁEM BUDYNEK</b>                                     |                           |              |                          | 0,00          | 0                   | 32 562        |
| 58  | 0                | cena 1 m2 powierzchni                                     | m <sup>2</sup> p.u.       | 35,00        |                          | 930,35        |                     |               |
| 59  | 0                | cena 1 m3 kubatury  | m <sup>3</sup> k.b.       | 153,90       |                          | 211,58        |                     |               |

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2020 (1990) IV kwartał 2020r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robocizną, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.