

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BW- 49 wariant 11

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	80,00	121,00	31,00	9 680	2 480
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		115,00	31,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		767,00	419,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³		1 220,00	635,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³	15,00	486,00	270,00	7 290	4 050
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	6,10	891,00	488,00	5 435	2 977
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		1 123,00	520,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		938,00	520,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		1 114,00	886,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 897,00	803,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		342,00	163,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		43,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	194,50	36,00	10,00	7 002	1 945
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	102,00	82,00	19,00	8 364	1 938
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	37 771	13 390
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		1 209,00	147,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	39,00	868,00	147,00	33 852	5 733
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	2,50	2 704,00	1 090,00	6 760	2 725
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³	0,40	3 500,00	2 072,00	1 400	829
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	72,50	339,00	127,00	24 578	9 208
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	39,00	106,00	60,00	4 134	2 340
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		177,00	59,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		416,00	140,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	167,60	144,00	59,00	24 134	9 888
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	167,20	243,00	74,00	40 630	12 373
26	3.199.270	Podłoga i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		77,00	15,00	0	0
27	3.199.271	- podłoga	m ³	8,80	399,00	230,00	3 511	2 024
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		37,00	16,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²	16,00	25,00	8,00	400	128
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	223,20	49,00	9,00	10 937	2 009
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	121,70	48,00	26,00	5 842	3 164
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	156 177	50 421
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	480,00	63,00	16,00	30 240	7 680
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²		37,00	16,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		139,00	38,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	32,30	1 008,00	505,00	32 558	16 312
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	18,50	742,00	163,00	13 727	3 016
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	37,90	287,00	108,00	10 877	4 093
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	560,00	13,00	7,00	7 280	3 920
40	3.199.360	Posadzki	m ²	121,70	166,00	74,00	20 202	9 006
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		32,00	2,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		30,00	4,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	25,00	40,00	16,00	1 000	400
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	1,10	430,00	132,00	473	145
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	116 358	44 571
46	3.199.410	Elewacje	m ²		252,00	34,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		82,00	23,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	42,00	242,00	62,00	10 164	2 604
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	157,40	252,00	134,00	39 665	21 092
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		31,00	10,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	6,20	583,00	71,00	3 615	440
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		77,00	10,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	53 443	24 136
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	99,10	119,00	52,00	11 793	5 153
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	99,10	295,00	100,00	29 235	9 910
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	99,10	170,00	74,00	16 847	7 333
57	0	OGÓŁEM BUDYNEK			0,00	0,00	421 624	154 914
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	99,10	4 254,53	1 563,21		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	529,30	796,57	292,68		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2021 (2064) IV kwartał 2021r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.