

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BS-56 WARIANT 2

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	130,00	100,00	26,00	13 000	3 380
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		98,00	26,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		630,00	370,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³		1 140,00	580,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³	20,00	430,00	240,00	8 600	4 800
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	7,80	720,00	420,00	5 616	3 276
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		980,00	460,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		850,00	460,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		970,00	750,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 550,00	680,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		280,00	140,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		36,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	320,00	30,00	9,00	9 600	2 880
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	194,00	69,00	18,00	13 386	3 492
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	50 202	17 828
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		1 050,00	140,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	52,10	780,00	140,00	40 638	7 294
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	4,50	2 200,00	900,00	9 900	4 050
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³		2 930,00	1 880,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	126,00	280,00	110,00	35 280	13 860
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	104,90	96,00	55,00	10 070	5 770
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		150,00	49,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		340,00	100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	219,70	120,00	49,00	26 364	10 765
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	218,30	200,00	64,00	43 660	13 971
26	3.199.270	Podłoga i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		67,00	13,00	0	0
27	3.199.271	- podłoga	m ³	12,60	350,00	200,00	4 410	2 520
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		31,00	13,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²	30,00	20,00	7,00	600	210
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	265,00	42,00	9,00	11 130	2 385
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	194,60	41,00	22,00	7 979	4 281
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	190 031	65 106
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	720,00	54,00	14,00	38 880	10 080
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²		32,00	13,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		120,00	33,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	63,80	890,00	460,00	56 782	29 348
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	26,40	650,00	160,00	17 160	4 224
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	13,70	250,00	91,00	3 425	1 247
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	800,00	11,00	6,00	8 800	4 800
40	3.199.360	Posadzki	m ²	194,60	150,00	67,00	29 190	13 038
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		28,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		25,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	30,00	35,00	13,00	1 050	390
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	1,80	360,00	120,00	648	216
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	155 935	63 343
46	3.199.410	Elewacje	m ²		220,00	26,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		71,00	20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	37,20	210,00	51,00	7 812	1 897
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	227,80	220,00	110,00	50 116	25 058
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		27,00	8,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²		490,00	65,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		69,00	9,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	57 928	26 955
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	171,70	110,00	46,00	18 887	7 898
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	171,70	270,00	100,00	46 359	17 170
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	171,70	150,00	70,00	25 755	12 019
57	0	OGÓŁEM BUDYNEK			0,00	0,00	545 097	210 320
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	171,70	3 174,71	1 224,92		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	946,20	576,09	222,28		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2019 (1916) IV kwartał 2019r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.