

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BW-10 WARIANT 6

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	90,00	100,00	26,00	9 000	2 340
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		98,00	26,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		630,00	370,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³		1 140,00	580,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³	16,40	430,00	240,00	7 052	3 936
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	10,00	720,00	420,00	7 200	4 200
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		980,00	460,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		850,00	460,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		970,00	750,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 550,00	680,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		280,00	140,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		36,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	294,00	30,00	9,00	8 820	2 646
14	3.199.182	- ciepłone i przeciwdźwiękowe	m ²	120,00	69,00	18,00	8 280	2 160
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	40 352	15 282
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		1 050,00	140,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	44,50	780,00	140,00	34 710	6 230
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	4,50	2 200,00	900,00	9 900	4 050
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³	0,26	2 930,00	1 880,00	762	489
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	109,70	280,00	110,00	30 716	12 067
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	54,00	96,00	55,00	5 184	2 970
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		150,00	49,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		340,00	100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	210,00	120,00	49,00	25 200	10 290
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	210,50	200,00	64,00	42 100	13 472
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		67,00	13,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m ³	11,00	350,00	200,00	3 850	2 200
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		31,00	13,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²	10,50	20,00	7,00	210	74
30	3.199.282	- ciepłone i przeciwdźwiękowe	m ²	172,00	42,00	9,00	7 224	1 548
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	147,00	41,00	22,00	6 027	3 234
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	165 883	56 623
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	600,00	54,00	14,00	32 400	8 400
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²		32,00	13,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		120,00	33,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	52,80	890,00	460,00	46 992	24 288
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	20,00	650,00	160,00	13 000	3 200
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	31,80	250,00	91,00	7 950	2 894
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	700,00	11,00	6,00	7 700	4 200
40	3.199.360	Posadzki	m ²	157,80	150,00	67,00	23 670	10 573
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		28,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		25,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	30,00	35,00	13,00	1 050	390
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	5,00	360,00	120,00	1 800	600
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	134 562	54 544
46	3.199.410	Elewacje	m ²		220,00	26,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		71,00	20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	50,00	210,00	51,00	10 500	2 550
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	176,50	220,00	110,00	38 830	19 415
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		27,00	8,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	11,20	490,00	65,00	5 488	728
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		69,00	9,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	54 818	22 693
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	123,80	110,00	46,00	13 618	5 695
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	123,80	270,00	100,00	33 426	12 380
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	123,80	150,00	70,00	18 570	8 666
57	0	OGÓŁEM BUDYNEK			0,00	0,00	461 229	175 884
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	123,80	3 725,60	1 420,71		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	719,50	641,04	244,45		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2019 (1916) IV kwartał 2019r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.