

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BW-03 wariant 9 (bez segmentu garażowego)

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	95,00	100,00	26,00	9 500	2 470
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		98,00	26,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		630,00	370,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³	8,80	1 140,00	580,00	10 032	5 104
5	3.199.122	- betonowe	m ³		430,00	240,00	0	0
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	11,90	720,00	420,00	8 568	4 998
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		980,00	460,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		850,00	460,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		970,00	750,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 550,00	680,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		280,00	140,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		36,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	214,00	30,00	9,00	6 420	1 926
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	48,00	69,00	18,00	3 312	864
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	37 832	15 362
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		1 050,00	140,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	50,60	780,00	140,00	39 468	7 084
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	4,50	2 200,00	900,00	9 900	4 050
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³		2 930,00	1 880,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	71,50	280,00	110,00	20 020	7 865
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	52,40	96,00	55,00	5 030	2 882
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² pot.		150,00	49,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² pot.		340,00	100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² pot.	154,40	120,00	49,00	18 528	7 566
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² pot.	155,00	200,00	64,00	31 000	9 920
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		67,00	13,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m ³	7,20	350,00	200,00	2 520	1 440
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		31,00	13,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²	7,00	20,00	7,00	140	49
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	300,00	42,00	9,00	12 600	2 700
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	128,60	41,00	22,00	5 273	2 829
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	144 479	46 385
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	535,00	54,00	14,00	28 890	7 490
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²		32,00	13,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		120,00	33,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	42,10	890,00	460,00	37 469	19 366
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	20,80	650,00	160,00	13 520	3 328
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	49,60	250,00	91,00	12 400	4 514
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	575,00	11,00	6,00	6 325	3 450
40	3.199.360	Posadzki	m ²	128,60	150,00	67,00	19 290	8 616
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		28,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		25,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	20,00	35,00	13,00	700	260
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	3,00	360,00	120,00	1 080	360
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	119 674	47 384
46	3.199.410	Elewacje	m ²		220,00	26,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		71,00	20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	22,00	210,00	51,00	4 620	1 122
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	147,00	220,00	110,00	32 340	16 170
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		27,00	8,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	6,30	490,00	65,00	3 087	410
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		69,00	9,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	40 047	17 702
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	112,30	110,00	46,00	12 353	5 166
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	112,30	270,00	100,00	30 321	11 230
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	112,30	150,00	70,00	16 845	7 861
57	0	OGÓLEM BUDYNEK			0,00	0,00	401 551	151 089
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	112,30	3 575,70	1 345,40		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	569,70	704,85	265,21		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2019 (1916) IV kwartał 2019r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów. Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

KOSZTORYS UPROSZCZONY
segment garażowy dobudowany do projektu BW-03 wariant 9

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	22,00		26,00	0	572
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³			26,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³			370,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³	3,40		580,00	0	1 972
5	3.199.122	- betonowe	m ³			240,00	0	0
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	2,20		420,00	0	924
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³			460,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³			460,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³			750,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³			680,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²			140,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²			10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	60,00		9,00	0	540
14	3.199.182	- ciepłne i przeciwdźwiękowe	m ²	14,70		18,00	0	265
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.			0,00	0	4 273
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³			140,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	7,60		140,00	0	1 064
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	0,60		900,00	0	540
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³			1 880,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	24,70		110,00	0	2 717
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	7,70		55,00	0	424
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.			49,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.			100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.			49,00	0	0
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	28,50		64,00	0	1 824
26	3.199.270	Podłóża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.			13,00	0	0
27	3.199.271	- podłóża	m ³	2,60		200,00	0	520
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²			13,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²			7,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłne i przeciwdźwiękowe	m ²	24,30		9,00	0	219
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	24,90		22,00	0	548
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.			0,00	0	7 855
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	59,40		14,00	0	832
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²			13,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²			33,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	8,90		460,00	0	4 094
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	1,80		160,00	0	288
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²			91,00	0	0
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	59,40		6,00	0	356
40	3.199.360	Posadzki	m ²	24,90		67,00	0	1 668
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.			1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.			3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	10,00		13,00	0	130
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²			120,00	0	0
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.			0,00	0	7 368
46	3.199.410	Elewacje	m ²			26,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²	3,00		20,00	0	60
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	14,00		51,00	0	714
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	36,90		110,00	0	4 059
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²			8,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	11,80		65,00	0	767
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.			9,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.			0,00	0	5 600
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	23,70		46,00	0	1 090
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO				100,00	0	0
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.			70,00	0	0
57	0	OGÓLEM BUDYNEK				0,00	0,00	0
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	23,70		0,00	1 104,90	
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	89,10		0,00	293,90	

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2019 (1916) IV kwartał 2019r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.