

**KOSZTORYS UPROSZCZONY**  
**budynek jednorodzinny BW-51 wariant 2**

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m <sup>3</sup>	130,00	79,00	23,00	10 270	2 990
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m <sup>3</sup>		78,00	23,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m <sup>3</sup>		510,00	340,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m <sup>3</sup>		970,00	560,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m <sup>3</sup>	22,15	350,00	220,00	7 753	4 873
6	3.199.123	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	10,00	580,00	380,00	5 800	3 800
7	3.199.130	Ściany podziemia	m <sup>3</sup>		820,00	480,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m <sup>3</sup>		710,00	450,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m <sup>3</sup>		750,00	670,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m <sup>3</sup>		1 230,00	610,00	0	0
11	3.199.180	Stropy i schody podziemia	m <sup>2</sup>		230,00	120,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m <sup>2</sup>		27,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>	339,80	26,00	10,00	8 835	3 398
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	159,90	49,00	21,00	7 835	3 358
15	<b>3.199.100</b>	<b>STAN ZEROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.z.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40 492</b>	<b>18 419</b>
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m <sup>3</sup>		920,00	320,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m <sup>3</sup>	49,10	670,00	420,00	32 897	20 622
18	3.199.222	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	4,20	1 700,00	800,00	7 140	3 360
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m <sup>3</sup>		2 300,00	1 680,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m <sup>2</sup>	136,80	230,00	100,00	31 464	13 680
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wyt. wyk. na sucho)	m <sup>2</sup>	99,20	80,00	49,00	7 936	4 861
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m <sup>2</sup> poł.		120,00	46,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m <sup>2</sup> poł.		260,00	92,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m <sup>2</sup> poł.	288,10	98,00	46,00	28 234	13 253
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m <sup>2</sup> poł.	288,50	170,00	65,00	49 045	18 753
26	3.199.270	Podłoga i kanały wewnątrz budynku	m <sup>2</sup> p.u.		52,00	12,00	0	0
27	3.199.271	- podłoga	m <sup>3</sup>	13,30	280,00	180,00	3 724	2 394
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m <sup>2</sup>		26,00	12,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>		17,00	6,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	261,70	35,00	8,00	9 160	2 094
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m <sup>2</sup>	251,70	31,00	19,00	7 803	4 782
32	3.199.200	<b>STAN SUROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>177 402</b>	<b>83 798</b>
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m <sup>2</sup>		41,00	12,00	0	0
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m <sup>2</sup>	690,00	25,00	12,00	17 250	8 280
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>		95,00	31,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m <sup>2</sup>	42,10	770,00	440,00	32 417	18 524
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m <sup>2</sup>	26,50	530,00	160,00	14 045	4 240
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m <sup>2</sup>	34,40	150,00	33,00	5 160	1 135
39	3.199.350	Roboty malarskie	m <sup>2</sup>	760,00	8,00	6,00	6 080	4 560
40	3.199.360	Posadzki	m <sup>2</sup>	177,40	120,00	62,00	21 288	10 999
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m <sup>2</sup> p.u.		37,00	6,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		21,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	30,00	29,00	11,00	870	330
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m <sup>2</sup>	1,50	260,00	94,00	390	141
45	<b>3.199.300</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>97 500</b>	<b>48 209</b>
46	3.199.410	Elewacje	m <sup>2</sup>		160,00	24,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m <sup>2</sup>		55,00	20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>	18,10	170,00	44,00	3 077	796
49	3.199.413	- docieplenia	m <sup>2</sup>	190,80	170,00	98,00	32 436	18 698
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m <sup>2</sup>		21,00	7,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m <sup>2</sup>		390,00	60,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		53,00	10,00	0	0
53	<b>3.199.400</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35 513</b>	<b>19 495</b>
54	<b>4.110.40.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>180,30</b>	<b>83,00</b>	<b>41,00</b>	<b>14 965</b>	<b>7 392</b>
55	<b>4.110.20.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>126,80</b>	<b>170,00</b>	<b>95,00</b>	<b>21 556</b>	<b>12 046</b>
56	<b>4.110.10.</b>	<b>INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>126,80</b>	<b>190,00</b>	<b>98,00</b>	<b>24 092</b>	<b>12 426</b>
57	0	<b>OGÓLEM BUDYNEK</b>			0,00	0,00	<b>411 520</b>	<b>201 785</b>
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m <sup>2</sup> p.u.	126,80	<b>3 245,43</b>	<b>1 591,37</b>		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m <sup>3</sup> k.b.	877,60	<b>468,92</b>	<b>229,93</b>		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 35/2015 (1583) II kwartał 2015r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.