

**KOSZTORYS UPROSZCZONY**  
segment garażowy dobudowany do projektu BW-31

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m <sup>3</sup>	30,00		24,00	0	720
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m <sup>3</sup>			24,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m <sup>3</sup>			340,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m <sup>3</sup>			530,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m <sup>3</sup>	3,50		220,00	0	770
6	3.199.123	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	2,00		380,00	0	760
7	3.199.130	Ściany podziemia	m <sup>3</sup>			440,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m <sup>3</sup>			430,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m <sup>3</sup>			680,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m <sup>3</sup>			620,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m <sup>2</sup>			130,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m <sup>2</sup>			10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>	66,00		8,00	0	528
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	14,90		18,00	0	268
15	<b>3.199.100</b>	<b>STAN ZEROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.z.</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>3 046</b>
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m <sup>3</sup>			130,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m <sup>3</sup>	8,30		130,00	0	1 079
18	3.199.222	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	1,50		820,00	0	1 230
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m <sup>3</sup>			1 700,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m <sup>2</sup>			98,00	0	0
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wyl. wyk. na sucho)	m <sup>2</sup>	7,20		47,00	0	338
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m <sup>2</sup> poł.			46,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m <sup>2</sup> poł.			96,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m <sup>2</sup> poł.	32,00		46,00	0	1 472
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m <sup>2</sup> poł.	32,50		61,00	0	1 983
26	3.199.270	Podłoga i kanały wewnątrz budynku	m <sup>2</sup> p.u.			12,00	0	0
27	3.199.271	- podłoga	m <sup>3</sup>	2,90		180,00	0	522
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m <sup>2</sup>			12,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>	36,20		6,00	0	217
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	29,00		8,00	0	232
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m <sup>2</sup>	28,00		19,00	0	532
32	3.199.200	<b>STAN SUROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>7 605</b>
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m <sup>2</sup>			12,00	0	0
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m <sup>2</sup>	66,00		12,00	0	792
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>			31,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m <sup>2</sup>	7,60		430,00	0	3 268
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m <sup>2</sup>	1,90		140,00	0	266
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m <sup>2</sup>			86,00	0	0
39	3.199.350	Roboty malarskie	m <sup>2</sup>	70,00		6,00	0	420
40	3.199.360	Posadzki	m <sup>2</sup>	28,00		59,00	0	1 652
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m <sup>2</sup> p.u.			1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.			3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	15,00		11,00	0	165
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m <sup>2</sup>			100,00	0	0
45	<b>3.199.300</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>6 563</b>
46	3.199.410	Elewacje	m <sup>2</sup>			24,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m <sup>2</sup>	37,10		19,00	0	705
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>	5,50		44,00	0	242
49	3.199.413	- docieplenia	m <sup>2</sup>			100,00	0	0
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m <sup>2</sup>			7,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m <sup>2</sup>			61,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.			9,00	0	0
53	<b>3.199.400</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>947</b>
54	<b>4.110.40.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>28,00</b>		<b>43,00</b>	<b>0</b>	<b>1 204</b>
55	<b>4.110.20.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO</b>				<b>95,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
56	<b>4.110.10.</b>	<b>INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>			<b>90,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
57	0	<b>OGÓLEM BUDYNEK</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m <sup>2</sup> p.u.	28,00		<b>0,00</b>	<b>691,61</b>	
59	0	cena 1 m3 kubatury	m <sup>3</sup> k.b.	100,80		<b>0,00</b>	<b>192,12</b>	

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WK1, zeszyt numer 53/2018 (1823) III kwartał 2018r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów. Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

**KOSZTORYS UPROSZCZONY**  
budynek jednorodzinny BW-31

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m <sup>3</sup>	80,00	92,00	24,00	7 360	1 920
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m <sup>3</sup>		88,00	24,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m <sup>3</sup>		580,00	340,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m <sup>3</sup>		1 050,00	530,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m <sup>3</sup>	10,30	390,00	220,00	4 017	2 266
6	3.199.123	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	6,00	660,00	380,00	3 960	2 280
7	3.199.130	Ściany podziemia	m <sup>3</sup>		900,00	440,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m <sup>3</sup>		780,00	430,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m <sup>3</sup>		870,00	680,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m <sup>3</sup>		1 410,00	620,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m <sup>2</sup>		260,00	130,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m <sup>2</sup>		33,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>	215,30	28,00	8,00	6 028	1 722
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	118,20	64,00	18,00	7 565	2 128
15	<b>3.199.100</b>	<b>STAN ZEROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.z.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28 930</b>	<b>10 316</b>
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m <sup>3</sup>		950,00	130,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m <sup>3</sup>	47,30	710,00	130,00	33 583	6 149
18	3.199.222	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	3,80	1 990,00	820,00	7 562	3 116
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m <sup>3</sup>		2 630,00	1 700,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m <sup>2</sup>	77,50	260,00	98,00	20 150	7 595
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wyl. wyk. na sucho)	m <sup>2</sup>	45,70	87,00	47,00	3 976	2 148
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m <sup>2</sup> poł.		130,00	46,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m <sup>2</sup> poł.		300,00	96,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m <sup>2</sup> poł.	167,90	110,00	46,00	18 469	7 723
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m <sup>2</sup> poł.	168,00	180,00	61,00	30 240	10 248
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m <sup>2</sup> p.u.		60,00	12,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m <sup>3</sup>	7,70	310,00	180,00	2 387	1 386
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m <sup>2</sup>		29,00	12,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>		18,00	6,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	249,30	39,00	8,00	9 723	1 994
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m <sup>2</sup>		37,00	19,00	0	0
32	3.199.200	<b>STAN SUROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126 090</b>	<b>40 360</b>
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m <sup>2</sup>	450,00	49,00	12,00	22 050	5 400
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m <sup>2</sup>		29,00	12,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>		110,00	31,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m <sup>2</sup>	34,60	820,00	430,00	28 372	14 878
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m <sup>2</sup>	22,60	600,00	140,00	13 560	3 164
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m <sup>2</sup>	43,40	230,00	86,00	9 982	3 732
39	3.199.350	Roboty malarskie	m <sup>2</sup>	650,00	10,00	6,00	6 500	3 900
40	3.199.360	Posadzki	m <sup>2</sup>	140,00	140,00	59,00	19 600	8 260
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m <sup>2</sup> p.u.		26,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		23,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	30,00	31,00	11,00	930	330
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m <sup>2</sup>	4,50	330,00	100,00	1 485	450
45	<b>3.199.300</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>102 479</b>	<b>40 114</b>
46	3.199.410	Elewacje	m <sup>2</sup>		200,00	24,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m <sup>2</sup>		63,00	19,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>	12,50	190,00	44,00	2 375	550
49	3.199.413	- docieplenia	m <sup>2</sup>	190,00	200,00	100,00	38 000	19 000
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m <sup>2</sup>		24,00	7,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m <sup>2</sup>	18,60	460,00	61,00	8 556	1 135
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		62,00	9,00	0	0
53	<b>3.199.400</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48 931</b>	<b>20 685</b>
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m <sup>2</sup> p.u.	119,70	99,00	43,00	11 850	5 147
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m <sup>2</sup> p.u.	119,70	260,00	95,00	31 122	11 372
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m <sup>2</sup> p.u.	119,70	220,00	90,00	26 334	10 773
57	0	<b>OGÓŁEM BUDYNEK</b>			0,00	0,00	375 736	138 766
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m <sup>2</sup> p.u.	119,70	3 138,98	1 159,28		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m <sup>3</sup> k.b.	628,10	598,21	220,93		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 53/2018 (1823)

III kwartał 2018r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.