

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BW-37 z garażem

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	94,00	79,00	23,00	7 426	2 162
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		78,00	23,00		
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		510,00	340,00		
4	3.199.121	- murowane	m ³		970,00	560,00		
5	3.199.122	- betonowe	m ³	7,50	350,00	220,00	2 625	1 650
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	4,60	580,00	380,00	2 668	1 748
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		820,00	480,00		
8	3.199.131	- murowane	m ³		710,00	450,00		
9	3.199.132	- betonowe	m ³		750,00	670,00		
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 230,00	610,00		
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		230,00	120,00		
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		27,00	10,00		
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	363,60	26,00	10,00	9 454	3 636
14	3.199.182	- cieplne i przeciwdźwiękowe	m ²	163,60	49,00	21,00	8 016	3 436
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.				30 189	12 632
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		920,00	320,00		
17	3.199.221	- murowane	m ³	64,40	670,00	420,00	43 148	27 048
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	4,60	1 700,00	800,00	7 820	3 680
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³		2 300,00	1 680,00		
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	144,20	230,00	100,00	33 166	14 420
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	68,30	80,00	49,00	5 464	3 347
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		120,00	46,00		
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		260,00	92,00		
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	285,30	98,00	46,00	27 959	13 124
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	285,00	170,00	65,00	48 450	18 525
26	3.199.270	Podłoga i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		52,00	12,00		
27	3.199.271	- podłoga	m ³	14,20	280,00	180,00	3 976	2 556
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		26,00	12,00		
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²		17,00	6,00		
30	3.199.282	- cieplne i przeciwdźwiękowe	m ²	275,50	35,00	8,00	9 643	2 204
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	175,80	31,00	19,00	5 450	3 340
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.				185 076	88 244
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	733,00	41,00	12,00	30 053	8 796
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²		25,00	12,00		
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		95,00	31,00		
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	55,00	770,00	440,00	42 350	24 200
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	31,30	530,00	160,00	16 589	5 008
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	39,10	150,00	33,00	5 865	1 290
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	760,00	8,00	6,00	6 080	4 560
40	3.199.360	Posadzki	m ²	175,80	120,00	62,00	21 096	10 900
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		37,00	6,00		
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		21,00	3,00		
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	30,00	29,00	11,00	870	330
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	3,6	260,00	94,00	936	338
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.				123 839	55 422
46	3.199.410	Elewacje	m ²		160,00	24,00		
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		55,00	20,00		
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	24,50	170,00	44,00	4 165	1 078
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	253,50	170,00	98,00	43 095	24 843
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		21,00	7,00		
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	6,50	390,00	60,00	2 535	390
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		53,00	10,00		
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.				49 795	26 311
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	158,30	83,00	41,00	13 139	6 490
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	158,30	170,00	95,00	26 911	15 039
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	158,30	190,00	98,00	30 077	15 513
57		OGÓŁEM BUDYNEK					459 026	219 651
58		cena 1 m2 powierzchni	m² p.u.	158,30	2 899,72	1 387,56		
59		cena 1 m3 kubatury	m³ k.b.	989,50	463,90	221,98		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 35/2015 (1583) II kwartał 2015r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.