

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BW-49 WARIANT 12

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	80,00	100,00	26,00	8 000	2 080
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		98,00	26,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		630,00	370,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³		1 140,00	580,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³	15,80	430,00	240,00	6 794	3 792
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	6,50	720,00	420,00	4 680	2 730
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		980,00	460,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		850,00	460,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		970,00	750,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 550,00	680,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		280,00	140,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		36,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	196,00	30,00	9,00	5 880	1 764
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	102,00	69,00	18,00	7 038	1 836
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	32 392	12 202
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		1 050,00	140,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	42,90	780,00	140,00	33 462	6 006
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	2,50	2 200,00	900,00	5 500	2 250
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³		2 930,00	1 880,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	73,20	280,00	110,00	20 496	8 052
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wyl. wyk. na sucho)	m ²	40,40	96,00	55,00	3 878	2 222
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		150,00	49,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		340,00	100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	163,60	120,00	49,00	19 632	8 016
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	163,80	200,00	64,00	32 760	10 483
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		67,00	13,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m ³	9,00	350,00	200,00	3 150	1 800
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		31,00	13,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²	17,00	20,00	7,00	340	119
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	240,00	42,00	9,00	10 080	2 160
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	124,00	41,00	22,00	5 084	2 728
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	134 382	43 837
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	500,00	54,00	14,00	27 000	7 000
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²		32,00	13,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		120,00	33,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	36,00	890,00	460,00	32 040	16 560
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	18,00	650,00	160,00	11 700	2 880
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	37,80	250,00	91,00	9 450	3 440
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	600,00	11,00	6,00	6 600	3 600
40	3.199.360	Posadzki	m ²	128,30	150,00	67,00	19 245	8 596
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		28,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		25,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	25,00	35,00	13,00	875	325
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	1,20	360,00	120,00	432	144
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	107 342	42 545
46	3.199.410	Elewacje	m ²		220,00	26,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		71,00	20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	42,80	210,00	51,00	8 988	2 183
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	150,00	220,00	110,00	33 000	16 500
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		27,00	8,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	6,20	490,00	65,00	3 038	403
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		69,00	9,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	45 026	19 086
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	99,10	110,00	46,00	10 901	4 559
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	99,10	270,00	100,00	26 757	9 910
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	99,10	150,00	70,00	14 865	6 937
57	0	OGÓLEM BUDYNEK			0,00	0,00	371 665	139 075
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	99,10	3 750,41	1 403,38		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	539,20	689,29	257,93		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2019 (1916) IV kwartał 2019r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.