

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BW-34 bez segmentu dobudowanego

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	120,00	121,00	31,00	14 520	3 720
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		115,00	31,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		767,00	419,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³	15,60	1 220,00	635,00	19 032	9 906
5	3.199.122	- betonowe	m ³	8,20	486,00	270,00	3 985	2 214
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³		891,00	488,00	0	0
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		1 123,00	520,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		938,00	520,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		1 114,00	886,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 897,00	803,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		342,00	163,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		43,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	254,50	36,00	10,00	9 162	2 545
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	44,00	82,00	19,00	3 608	836
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	50 307	19 221
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		1 209,00	147,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	50,20	868,00	147,00	43 574	7 379
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	4,50	2 704,00	1 090,00	12 168	4 905
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³		3 500,00	2 072,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	94,70	339,00	127,00	32 103	12 027
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	53,30	106,00	60,00	5 650	3 198
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		177,00	59,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		416,00	140,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	195,40	144,00	59,00	28 138	11 529
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	194,90	243,00	74,00	47 361	14 423
26	3.199.270	Podłóża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		77,00	15,00	0	0
27	3.199.271	- podłóża	m ³	10,00	399,00	230,00	3 990	2 300
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		37,00	16,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²		25,00	8,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	233,00	49,00	9,00	11 417	2 097
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	161,60	48,00	26,00	7 757	4 202
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	192 157	62 059
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	675,00	63,00	16,00	42 525	10 800
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztalatury	m ²		37,00	16,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		139,00	38,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	29,30	1 008,00	505,00	29 534	14 797
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	23,40	742,00	163,00	17 363	3 814
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	36,40	287,00	108,00	10 447	3 931
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	650,00	13,00	7,00	8 450	4 550
40	3.199.360	Posadzki	m ²	161,60	166,00	74,00	26 826	11 958
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		32,00	2,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		30,00	4,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	30,00	40,00	16,00	1 200	480
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	1,70	430,00	132,00	731	224
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	137 076	50 555
46	3.199.410	Elewacje	m ²		252,00	34,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		82,00	23,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	42,00	242,00	62,00	10 164	2 604
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	166,00	252,00	134,00	41 832	22 244
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		31,00	10,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	7,20	583,00	71,00	4 198	511
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		77,00	10,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	56 194	25 359
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	139,70	119,00	52,00	16 624	7 264
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	139,70	295,00	100,00	41 212	13 970
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	139,70	170,00	74,00	23 749	10 338
57	0	OGÓŁEM BUDYNEK			0,00	0,00	517 318	188 766
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	139,70	3 703,06	1 351,23		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	673,60	767,99	280,23		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2021 (2064) IV kwartał 2021r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

Sporządził : proj. Marian Bukański upr. arch-konstr. 323/Ww/74

KOSZTORYS UPROSZCZONY
segment dobudowany do projektu BW-34

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	35,00		31,00	0	1 085
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³			31,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³			419,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³			635,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³	5,00		270,00	0	1 350
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	2,00		488,00	0	976
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³			520,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³			520,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³			886,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³			803,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²			163,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²			10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	87,00		10,00	0	870
14	3.199.182	- cieplne i przeciwdźwiękowe	m ²	17,70		19,00	0	336
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.			0,00	0	4 617
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³			147,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	11,20		147,00	0	1 646
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	2,60		1 090,00	0	2 834
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³			2 072,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	33,80		127,00	0	4 293
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	19,10		60,00	0	1 146
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.			59,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.			140,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	66,00		59,00	0	3 894
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	66,00		74,00	0	4 884
26	3.199.270	Podłoga i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.			15,00	0	0
27	3.199.271	- podłoga	m ³	3,40		230,00	0	782
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²			16,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²			8,00	0	0
30	3.199.282	- cieplne i przeciwdźwiękowe	m ²	33,00		9,00	0	297
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	33,00		26,00	0	858
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.			0,00	0	20 634
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²			16,00	0	0
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²	130,00		16,00	0	2 080
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²			38,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	13,60		505,00	0	6 868
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	1,90		163,00	0	310
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²			108,00	0	0
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	130,00		7,00	0	910
40	3.199.360	Posadzki	m ²	64,60		74,00	0	4 780
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.			2,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.			4,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	5,00		16,00	0	80
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²			132,00	0	0
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.			0,00	0	15 028
46	3.199.410	Elewacje	m ²			34,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²			23,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	8,00		62,00	0	496
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	64,00		134,00	0	8 576
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²			10,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²			71,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.			10,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.			0,00	0	9 072
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	46,20		52,00	0	2 402
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO				100,00	0	0
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.			74,00	0	0
57	0	OGÓLEM BUDYNEK				0,00	0,00	0
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	46,20		0,00	1 120,21	
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	196,10		0,00	263,92	

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2021 (2064) IV kwartał 2021r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

Sporządził : proj. Marian Bukański upr. arch-konstr. 323/Ww/74