

KOSZTORYS UPROSZCZONY
segment garażowy do projektu BW-44 wariant 4

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	35,00		23,00	0	805
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³			23,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³			340,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³	2,90		560,00	0	1 624
5	3.199.122	- betonowe	m ³			220,00	0	0
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	2,50		380,00	0	950
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³			480,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³			450,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³			670,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³			610,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²			120,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²			10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	43,80		10,00	0	438
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	14,20		21,00	0	298
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.			0,00	0	4 115
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³			320,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	12,13		420,00	0	5 095
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	2,10		800,00	0	1 680
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³			1 680,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	27,20		100,00	0	2 720
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wyt. wyk. na sucho)	m ²	6,90		49,00	0	338
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.			46,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.			92,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	53,70		46,00	0	2 470
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	54,50		65,00	0	3 543
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.			12,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m ³	2,80		180,00	0	504
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²			12,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²			6,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	58,20		8,00	0	466
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	27,20		19,00	0	517
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.			0,00	0	17 332
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²			12,00	0	0
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²	88,00		12,00	0	1 056
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²			31,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	6,30		440,00	0	2 772
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	1,80		160,00	0	288
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²			33,00	0	0
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	130,80		6,00	0	785
40	3.199.360	Posadzki	m ²	54,40		62,00	0	3 373
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.			6,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.			3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	6,00		11,00	0	66
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²			94,00	0	0
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.			0,00	0	8 340
46	3.199.410	Elewacje	m ²			24,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²			20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	3,90		44,00	0	172
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	79,00		98,00	0	7 742
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²			7,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²			60,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.	37,70		10,00	0	377
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.			0,00	0	8 291
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	37,70		41,00	0	1 546
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO				95,00	0	0
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.			98,00	0	0
57	0	OGÓLEM BUDYNEK				0,00	0,00	39 623
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	37,70		0,00	1 051,01	
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	171,50		0,00	231,04	

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 35/2015 (1583) II kwartał 2015r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BW-44 wariant 4 (bez segmentu garażowego)

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	112,00	79,00	23,00	8 848	2 576
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		78,00	23,00		
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		510,00	340,00		
4	3.199.121	- murowane	m ³	12,80	970,00	560,00	12 416	7 168
5	3.199.122	- betonowe	m ³		350,00	220,00		
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	9,10	580,00	380,00	5 278	3 458
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		820,00	480,00		
8	3.199.131	- murowane	m ³		710,00	450,00		
9	3.199.132	- betonowe	m ³		750,00	670,00		
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 230,00	610,00		
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		230,00	120,00		
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		27,00	10,00		
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	246,90	26,00	10,00	6 419	2 469
14	3.199.182	- ciepłne i przeciwdźwiękowe	m ²	40,15	49,00	21,00	1 967	843
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.				34 929	16 514
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		920,00	320,00		
17	3.199.221	- murowane	m ³	46,10	670,00	420,00	30 887	19 362
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	4,50	1 700,00	800,00	7 650	3 600
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³		2 300,00	1 680,00		
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	85,60	230,00	100,00	19 688	8 560
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	47,70	80,00	49,00	3 816	2 337
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		120,00	46,00		
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		260,00	92,00		
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	184,20	98,00	46,00	18 052	8 473
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	182,30	170,00	65,00	30 991	11 850
26	3.199.270	Podłóża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		52,00	12,00		
27	3.199.271	- podłóża	m ³	7,80	280,00	180,00	2 184	1 404
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		26,00	12,00		
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²		17,00	6,00		
30	3.199.282	- ciepłne i przeciwdźwiękowe	m ²	290,00	35,00	8,00	10 150	2 320
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	139,70	31,00	19,00	4 331	2 654
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.				127 748	60 560
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	614,00	41,00	12,00	25 174	7 368
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²		25,00	12,00		
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		95,00	31,00		
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	38,20	770,00	440,00	29 414	16 808
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	24,00	530,00	160,00	12 720	3 840
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	34,00	150,00	33,00	5 100	1 122
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	645,00	8,00	6,00	5 160	3 870
40	3.199.360	Posadzki	m ²	139,90	120,00	62,00	16 788	8 674
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		37,00	6,00		
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		21,00	3,00		
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	20,00	29,00	11,00	580	220
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	3,4	260,00	94,00	884	320
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.				95 820	42 221
46	3.199.410	Elewacje	m ²		160,00	24,00		
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		55,00	20,00		
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	14,40	170,00	44,00	2 448	634
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	178,00	170,00	98,00	30 260	17 444
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		21,00	7,00		
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	10,50	390,00	60,00	4 095	630
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		53,00	10,00		
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.				36 803	18 708
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	121,10	83,00	41,00	10 051	4 965
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	121,10	170,00	95,00	20 587	11 505
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	121,10	190,00	98,00	23 009	11 868
57		OGÓLEM BUDYNEK					348 947	166 341
58		cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	121,10	2 881,48	1 373,58		
59		cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	643,70	542,10	258,41		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 35/2015 (1583) II kwartał 2015r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.