

**KOSZTORYS UPROSZCZONY**  
budynek jednorodzinny BW-09 wariant bez garażu dobudowanego

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m <sup>3</sup>	73,00	110,00	29,00	8 030	2 117
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m <sup>3</sup>		100,00	29,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m <sup>3</sup>		660,00	390,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m <sup>3</sup>	11,60	1 150,00	600,00	13 340	6 960
5	3.199.122	- betonowe	m <sup>3</sup>		450,00	250,00	0	0
6	3.199.123	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	10,00	750,00	440,00	7 500	4 400
7	3.199.130	Ściany podziemia	m <sup>3</sup>		1 020,00	480,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m <sup>3</sup>		870,00	480,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m <sup>3</sup>		1 020,00	800,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m <sup>3</sup>		1 610,00	730,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m <sup>2</sup>		290,00	150,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m <sup>2</sup>		38,00	11,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>	213,20	32,00	10,00	6 822	2 132
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	37,60	70,00	19,00	2 632	714
15	<b>3.199.100</b>	<b>STAN ZEROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.z.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38 324</b>	<b>16 323</b>
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m <sup>3</sup>		1 080,00	150,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m <sup>3</sup>	37,20	810,00	150,00	30 132	5 580
18	3.199.222	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	4,20	2 300,00	960,00	9 660	4 032
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m <sup>3</sup>	0,40	3 090,00	1 960,00	1 236	784
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m <sup>2</sup>	68,30	290,00	110,00	19 807	7 513
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m <sup>2</sup>	41,50	99,00	57,00	4 109	2 366
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m <sup>2</sup> poł.		150,00	53,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m <sup>2</sup> poł.		360,00	100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m <sup>2</sup> poł.	163,00	130,00	53,00	21 190	8 639
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m <sup>2</sup> poł.	160,50	210,00	67,00	33 705	10 754
26	3.199.270	Podłóża i kanały wewnątrz budynku	m <sup>2</sup> p.u.		67,00	13,00	0	0
27	3.199.271	- podłóża	m <sup>3</sup>	15,20	360,00	210,00	5 472	3 192
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m <sup>2</sup>		32,00	14,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>		22,00	7,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	233,60	43,00	9,00	10 045	2 102
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m <sup>2</sup>	106,20	43,00	23,00	4 567	2 443
32	3.199.200	<b>STAN SUROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>139 922</b>	<b>47 404</b>
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m <sup>2</sup>	556,00	57,00	15,00	31 692	8 340
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m <sup>2</sup>		34,00	14,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>		130,00	35,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m <sup>2</sup>	19,70	920,00	480,00	18 124	9 456
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m <sup>2</sup>	37,80	680,00	160,00	25 704	6 048
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m <sup>2</sup>	25,90	260,00	98,00	6 734	2 538
39	3.199.350	Roboty malarskie	m <sup>2</sup>	533,00	12,00	7,00	6 396	3 731
40	3.199.360	Posadzki	m <sup>2</sup>	117,10	150,00	70,00	17 565	8 197
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m <sup>2</sup> p.u.		29,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		26,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	15,00	37,00	14,00	555	210
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m <sup>2</sup>	1,50	370,00	120,00	555	180
45	<b>3.199.300</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>107 325</b>	<b>38 700</b>
46	3.199.410	Elewacje	m <sup>2</sup>		230,00	27,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m <sup>2</sup>		75,00	21,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>	30,00	220,00	53,00	6 600	1 590
49	3.199.413	- docieplenia	m <sup>2</sup>	167,00	230,00	120,00	38 410	20 040
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m <sup>2</sup>		28,00	9,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m <sup>2</sup>	5,60	510,00	69,00	2 856	386
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		72,00	10,00	0	0
53	3.199.400	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47 866</b>	<b>22 016</b>
54	4.110.40.	<b>INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>99,80</b>	<b>110,00</b>	<b>48,00</b>	<b>10 978</b>	<b>4 790</b>
55	4.110.20.	<b>INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>99,80</b>	<b>290,00</b>	<b>110,00</b>	<b>28 942</b>	<b>10 978</b>
56	4.110.10.	<b>INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>99,80</b>	<b>160,00</b>	<b>73,00</b>	<b>15 968</b>	<b>7 285</b>
57	0	<b>OGÓŁEM BUDYNEK</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>389 325</b>	<b>147 498</b>
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m <sup>2</sup> p.u.	99,80	<b>3 901,06</b>	<b>1 477,93</b>		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m <sup>3</sup> k.b.	516,40	<b>753,92</b>	<b>285,63</b>		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2020 (1990) IV kwartał 2020r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów. Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

**KOSZTORYS UPROSZCZONY**  
segment garażowy dobudowany do projektu BW-09 wariant

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m <sup>3</sup>	24,00		29,00	0	696
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m <sup>3</sup>			29,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m <sup>3</sup>			390,00	0	0
4	3.199.121	- mурowane	m <sup>3</sup>	3,10		600,00	0	1 860
5	3.199.122	- betonowe	m <sup>3</sup>			250,00	0	0
6	3.199.123	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	2,50		440,00	0	1 100
7	3.199.130	Ściany podziemia	m <sup>3</sup>			480,00	0	0
8	3.199.131	- mурowane	m <sup>3</sup>			480,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m <sup>3</sup>			800,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m <sup>3</sup>			730,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m <sup>2</sup>			150,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m <sup>2</sup>			11,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>	36,50		10,00	0	365
14	3.199.182	- ciepłne i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	15,50		19,00	0	295
15	<b>3.199.100</b>	<b>STAN ZEROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.z.</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>4 316</b>
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m <sup>3</sup>			150,00	0	0
17	3.199.221	- mурowane	m <sup>3</sup>	7,70		150,00	0	1 155
18	3.199.222	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	0,90		960,00	0	864
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m <sup>3</sup>			1 960,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m <sup>2</sup>	9,30		110,00	0	1 023
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m <sup>2</sup>	6,00		57,00	0	342
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m <sup>2</sup> poł.			53,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m <sup>2</sup> poł.			100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m <sup>2</sup> poł.	46,00		53,00	0	2 438
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m <sup>2</sup> poł.	47,70		67,00	0	3 196
26	3.199.270	Podłóża i kanały wewnątrz budynku	m <sup>2</sup> p.u.			13,00	0	0
27	3.199.271	- podłóża	m <sup>3</sup>	9,00		210,00	0	1 890
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m <sup>2</sup>			14,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>	34,00		7,00	0	238
30	3.199.282	- ciepłne i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	27,90		9,00	0	251
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m <sup>2</sup>			23,00	0	0
32	3.199.200	<b>STAN SUROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>11 397</b>
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m <sup>2</sup>			15,00	0	0
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m <sup>2</sup>	54,00		14,00	0	756
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>			35,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m <sup>2</sup>	7,80		480,00	0	3 744
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m <sup>2</sup>	1,80		160,00	0	288
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m <sup>2</sup>			98,00	0	0
39	3.199.350	Roboty malarskie	m <sup>2</sup>	54,00		7,00	0	378
40	3.199.360	Posadzki	m <sup>2</sup>	26,30		70,00	0	1 841
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m <sup>2</sup> p.u.			1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.			3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	10,00		14,00	0	140
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m <sup>2</sup>			120,00	0	0
45	<b>3.199.300</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>7 147</b>
46	3.199.410	Elewacje	m <sup>2</sup>			27,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m <sup>2</sup>	4,00		21,00	0	84
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>			53,00	0	0
49	3.199.413	- docieplenia	m <sup>2</sup>	40,30		120,00	0	4 836
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m <sup>2</sup>	4,00		9,00	0	36
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m <sup>2</sup>			69,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.	27,50		10,00	0	275
53	<b>3.199.400</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>5 231</b>
54	<b>4.110.40.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>27,50</b>		<b>48,00</b>	<b>0</b>	<b>1 320</b>
55	<b>4.110.20.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>			<b>110,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
56	<b>4.110.10.</b>	<b>INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>			<b>73,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
57	0	<b>OGÓŁEM BUDYNEK</b>				<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>29 411</b>
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m <sup>2</sup> p.u.	25,80		<b>1 139,94</b>		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m <sup>3</sup> k.b.	114,80		<b>256,19</b>		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2020 (1990) IV kwartał 2020r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.