

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BW-44 wariant II (bez segmentu garażowego i oranżerii)

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	120,00	79,00	23,00	9 480	2 760
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		78,00	23,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		510,00	340,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³	12,10	970,00	560,00	11 737	6 776
5	3.199.122	- betonowe	m ³		350,00	220,00	0	0
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	12,90	580,00	380,00	7 482	4 902
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		820,00	480,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		710,00	450,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		750,00	670,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 230,00	610,00	0	0
11	3.199.180	Stropy i schody podziemia	m ²		230,00	120,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		27,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	254,50	26,00	10,00	6 617	2 545
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	44,00	49,00	21,00	2 156	924
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	37 472	17 907
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		920,00	320,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	51,00	670,00	420,00	34 170	21 420
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	4,50	1 700,00	800,00	7 650	3 600
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³		2 300,00	1 680,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	94,70	230,00	100,00	21 781	9 470
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wyt. wyk. na sucho)	m ²	38,80	80,00	49,00	3 104	1 901
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		120,00	46,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		260,00	92,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	196,40	98,00	46,00	19 247	9 034
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	195,00	170,00	65,00	33 150	12 675
26	3.199.270	Podłoga i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		52,00	12,00	0	0
27	3.199.271	- podłoga	m ³	16,50	280,00	180,00	4 620	2 970
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		26,00	12,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²		17,00	6,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	338,70	35,00	8,00	11 855	2 710
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	157,60	31,00	19,00	4 886	2 994
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	140 462	66 775
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	675,00	41,00	12,00	27 675	8 100
34	3.199.311	- tynki wyprawy i sztablatury	m ²		25,00	12,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		95,00	31,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	32,80	770,00	440,00	25 256	14 432
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	22,10	530,00	160,00	11 713	3 536
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	36,30	150,00	33,00	5 445	1 198
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	650,00	8,00	6,00	5 200	3 900
40	3.199.360	Posadzki	m ²	157,60	120,00	62,00	18 912	9 771
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.	0,00	37,00	6,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		21,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	30,00	29,00	11,00	870	330
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	2,7	260,00	94,00	702	254
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	95 773	41 521
46	3.199.410	Elewacje	m ²		160,00	24,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		55,00	20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	24,00	170,00	44,00	4 080	1 056
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	213,00	170,00	98,00	36 210	20 874
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		21,00	7,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	11,20	390,00	60,00	4 368	672
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		53,00	10,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	44 658	22 602
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	143,00	83,00	41,00	11 869	5 863
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	143,00	170,00	95,00	24 310	13 585
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	143,00	190,00	98,00	27 170	14 014
57	0	OGÓŁEM BUDYNEK			0,00	0,00	381 714	182 267
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	143,00	2 669,33	1 274,59		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	997,90	382,52	182,65		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 35/2015 (1583) II kwartał 2015r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

KOSZTORYS UPROSZCZONY
segment garażowy do projektu BW-44 wariant 2

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedri. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	70,00	79,00	23,00	5 530	1 610
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		78,00	23,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		510,00	340,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³	4,40	970,00	560,00	4 268	2 464
5	3.199.122	- betonowe	m ³		350,00	220,00	0	0
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	3,70	580,00	380,00	2 146	1 406
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		820,00	480,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		710,00	450,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		750,00	670,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 230,00	610,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		230,00	120,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		27,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	90,70	26,00	10,00	2 358	907
14	3.199.182	- cieplne i przeciwdźwiękowe	m ²	19,30	49,00	21,00	946	405
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	15 248	6 792
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		920,00	320,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	13,70	670,00	420,00	9 179	5 754
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	1,80	1 700,00	800,00	3 060	1 440
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³		2 300,00	1 680,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	38,40	230,00	100,00	8 832	3 840
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	17,10	80,00	49,00	1 368	838
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		120,00	46,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		260,00	92,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	80,80	98,00	46,00	7 918	3 717
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	82,20	170,00	65,00	13 974	5 343
26	3.199.270	Podłóża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		52,00	12,00	0	0
27	3.199.271	- podłóża	m ³	4,20	280,00	180,00	1 176	756
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		26,00	12,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²		17,00	6,00	0	0
30	3.199.282	- cieplne i przeciwdźwiękowe	m ²	52,50	35,00	8,00	1 838	420
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²		31,00	19,00	0	0
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	47 345	22 108
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²		41,00	12,00	0	0
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²	73,00	25,00	12,00	1 825	876
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		95,00	31,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	19,10	770,00	440,00	14 707	8 404
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	5,60	530,00	160,00	2 968	896
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²		150,00	33,00	0	0
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	128,00	8,00	6,00	1 024	768
40	3.199.360	Posadzki	m ²	78,10	120,00	62,00	9 372	4 842
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		37,00	6,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		21,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	10,00	29,00	11,00	290	110
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²		260,00	94,00	0	0
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	30 186	15 896
46	3.199.410	Elewacje	m ²		160,00	24,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		55,00	20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	7,00	170,00	44,00	1 190	308
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	80,00	170,00	98,00	13 600	7 840
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		21,00	7,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²		390,00	60,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.	62,80	53,00	10,00	3 328	628
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	18 118	8 776
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	62,80	83,00	41,00	5 212	2 575
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.		170,00	95,00	0	0
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.		190,00	98,00	0	0
57	0	OGÓŁEM BUDYNEK			0,00	0,00	116 110	56 147
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	62,80	1 848,88	894,06		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	263,20	441,15	213,32		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 35/2015 (1583) II kwartał 2015r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.