

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BW-36 wariant 8 (bez segmentu garażowego)

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	85,00	100,00	26,00	8 500	2 210
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		98,00	26,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		630,00	370,00	0	0
4	3.199.121	- mурowane	m ³		1 140,00	580,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³	15,20	430,00	240,00	6 536	3 648
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	7,20	720,00	420,00	5 184	3 024
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		980,00	460,00	0	0
8	3.199.131	- mурowane	m ³		850,00	460,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		970,00	750,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 550,00	680,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		280,00	140,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		36,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	223,50	30,00	9,00	6 705	2 012
14	3.199.182	- ciepłne i przeciwdźwiękowe	m ²	112,00	69,00	18,00	7 728	2 016
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	34 653	12 910
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		1 050,00	140,00	0	0
17	3.199.221	- mурowane	m ³	37,30	780,00	140,00	29 094	5 222
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	4,80	2 200,00	900,00	10 560	4 320
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³	0,70	2 930,00	1 880,00	2 051	1 316
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	71,90	280,00	110,00	20 132	7 909
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	31,60	96,00	55,00	3 034	1 738
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		150,00	49,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		340,00	100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	157,60	120,00	49,00	18 912	7 722
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	158,60	200,00	64,00	31 720	10 150
26	3.199.270	Podłóża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		67,00	13,00	0	0
27	3.199.271	- podłóża	m ³	6,70	350,00	200,00	2 345	1 340
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		31,00	13,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²	4,00	20,00	7,00	80	28
30	3.199.282	- ciepłne i przeciwdźwiękowe	m ²	253,80	42,00	9,00	10 660	2 284
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	125,50	41,00	22,00	5 146	2 761
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	133 733	44 791
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	480,00	54,00	14,00	25 920	6 720
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²		32,00	13,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		120,00	33,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	40,30	890,00	460,00	35 867	18 538
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	25,80	650,00	160,00	16 770	4 128
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	39,90	250,00	91,00	9 975	3 631
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	620,00	11,00	6,00	6 820	3 720
40	3.199.360	Posadzki	m ²	125,00	150,00	67,00	18 750	8 375
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		28,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		25,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	30,00	35,00	13,00	1 050	390
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	1,20	360,00	120,00	432	144
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	115 584	45 646
46	3.199.410	Elewacje	m ²		220,00	26,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		71,00	20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	13,00	210,00	51,00	2 730	663
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	182,00	220,00	110,00	40 040	20 020
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		27,00	8,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	5,40	490,00	65,00	2 646	351
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		69,00	9,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	45 416	21 034
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m ² p.u.	104,90	110,00	46,00	11 539	4 825
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m ² p.u.	104,90	270,00	100,00	28 323	10 490
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m ² p.u.	104,90	150,00	70,00	15 735	7 343
57	0	OGÓŁEM BUDYNEK			0,00	0,00	384 983	147 039
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	104,90	3 670,00	1 401,70		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	541,70	710,69	271,44		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WK1, zeszyt numer 72/2019 (1916) IV kwartał 2019r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

Sporządził : proj. Marian Bukański upr. arch-konstr. 323/Ww/74

KOSZTORYS UPROSZCZONY
segment garażowy dobudowany do projektu BW-36 wariant 8

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	22,00		26,00	0	572
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³			26,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³			370,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³			580,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³	3,00		240,00	0	720
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	2,00		420,00	0	840
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³			460,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³			460,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³			750,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³			680,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²			140,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²			10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	68,30		9,00	0	615
14	3.199.182	- ciepłone i przeciwdźwiękowe	m ²	26,00		18,00	0	468
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.			0,00	0	3 215
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³			140,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	7,00		140,00	0	980
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	2,70		900,00	0	2 430
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³			1 880,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	25,15		110,00	0	2 767
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wyt. wyk. na sucho)	m ²	9,00		55,00	0	495
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.			49,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.			100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	52,70		49,00	0	2 582
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	53,00		64,00	0	3 392
26	3.199.270	Podłóża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.			13,00	0	0
27	3.199.271	- podłóża	m ³	2,20		200,00	0	440
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²			13,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²			7,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłone i przeciwdźwiękowe	m ²	25,50		9,00	0	230
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	40,50		22,00	0	891
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.			0,00	0	14 206
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	67,00		14,00	0	938
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²			13,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²			33,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	9,70		460,00	0	4 462
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	1,80		160,00	0	288
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	7,50		91,00	0	683
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	70,00		6,00	0	420
40	3.199.360	Posadzki	m ²	22,80		67,00	0	1 528
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.			1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.			3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	10,00		13,00	0	130
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²			120,00	0	0
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.			0,00	0	8 448
46	3.199.410	Elewacje	m ²			26,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²			20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	11,20		51,00	0	571
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	63,00		110,00	0	6 930
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²			8,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²			65,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.			9,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.			0,00	0	7 501
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	29,50		46,00	0	1 357
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO				100,00	0	0
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.			70,00	0	0
57	0	OGÓLEM BUDYNEK				0,00	0,00	0 34 727
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	29,50		0,00	1 177,20	
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	127,50		0,00	272,37	

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2019 (1916) IV kwartał 2019r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

Sporządził : proj. Marian Bukański upr. arch-konstr. 323/Ww/74