

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BW-52

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	137,00	79,00	23,00	10 823	3 151
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		78,00	23,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		510,00	340,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³	16,60	970,00	560,00	16 102	9 296
5	3.199.122	- betonowe	m ³		350,00	220,00	0	0
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	20,20	580,00	380,00	11 716	7 676
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		820,00	480,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		710,00	450,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		750,00	670,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 230,00	610,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		230,00	120,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		27,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	351,10	26,00	10,00	9 129	3 511
14	3.199.182	- ciepłne i przeciwdźwiękowe	m ²	176,30	49,00	21,00	8 639	3 702
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	56 408	27 336
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		920,00	320,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	56,90	670,00	420,00	38 123	23 898
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	5,20	1 700,00	800,00	8 840	4 160
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³		2 300,00	1 680,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	126,10	230,00	100,00	29 003	12 610
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	74,69	80,00	49,00	5 975	3 660
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		120,00	46,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		260,00	92,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	249,30	98,00	46,00	24 431	11 468
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	250,00	170,00	65,00	42 500	16 250
26	3.199.270	Podłóża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		52,00	12,00	0	0
27	3.199.271	- podłóża	m ³	12,60	280,00	180,00	3 528	2 268
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		26,00	12,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²		17,00	6,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłne i przeciwdźwiękowe	m ²	353,40	35,00	8,00	12 369	2 827
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	169,40	31,00	19,00	5 251	3 219
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	170 021	80 359
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	610,00	41,00	12,00	25 010	7 320
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztalatury	m ²		25,00	12,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		95,00	31,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	35,20	770,00	440,00	27 104	15 488
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	18,00	530,00	160,00	9 540	2 880
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	14,30	150,00	33,00	2 145	472
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	670,00	8,00	6,00	5 360	4 020
40	3.199.360	Posadzki	m ²	169,40	120,00	62,00	20 328	10 503
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		37,00	6,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		21,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	25,00	29,00	11,00	725	275
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	1,6	260,00	94,00	416	150
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	90 628	41 108
46	3.199.410	Elewacje	m ²		160,00	24,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		55,00	20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	33,80	170,00	44,00	5 746	1 487
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	190,30	170,00	98,00	32 351	18 649
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		21,00	7,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²		390,00	60,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		53,00	10,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	38 097	20 137
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	160,40	83,00	41,00	13 313	6 576
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	134,80	170,00	95,00	22 916	12 806
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	134,00	190,00	98,00	25 460	13 132
57	0	OGÓLEM BUDYNEK			0,00	0,00	416 844	201 455
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	134,80	3 092,31	1 494,47		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	796,70	523,21	252,86		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 35/2015 (1583) II kwartał 2015r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.