

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BW-37 wariant 2

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	95,00	79,00	23,00	7 505	2 185
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		78,00	23,00		
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		510,00	340,00		
4	3.199.121	- murowane	m ³		970,00	560,00		
5	3.199.122	- betonowe	m ³	7,50	350,00	220,00	2 625	1 650
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	4,80	580,00	380,00	2 784	1 824
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		820,00	480,00		
8	3.199.131	- murowane	m ³		710,00	450,00		
9	3.199.132	- betonowe	m ³		750,00	670,00		
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 230,00	610,00		
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		230,00	120,00		
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		27,00	10,00		
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	363,60	26,00	10,00	9 454	3 636
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	179,60	49,00	21,00	8 800	3 772
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.				31 168	13 067
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		920,00	320,00		
17	3.199.221	- murowane	m ³	64,60	670,00	420,00	43 282	27 132
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	4,60	1 700,00	800,00	7 820	3 680
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³		2 300,00	1 680,00		
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	144,20	230,00	100,00	33 166	14 420
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wyl. wyk. na sucho)	m ²	58,50	80,00	49,00	4 680	2 867
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		120,00	46,00		
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		260,00	92,00		
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	289,50	98,00	46,00	28 371	13 317
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	289,00	170,00	65,00	49 130	18 785
26	3.199.270	Podłoga i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		52,00	12,00		
27	3.199.271	- podłoga	m ³	14,20	280,00	180,00	3 976	2 556
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		26,00	12,00		
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²		17,00	6,00		
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	275,50	35,00	8,00	9 643	2 204
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	213,40	31,00	19,00	6 615	4 055
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.				186 683	89 015
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	730,00	41,00	12,00	29 930	8 760
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²		25,00	12,00		
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		95,00	31,00		
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	55,90	770,00	440,00	43 043	24 596
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	31,40	530,00	160,00	16 642	5 024
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	39,10	150,00	33,00	5 865	1 290
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	790,00	8,00	6,00	6 320	4 740
40	3.199.360	Posadzki	m ²	205,90	120,00	62,00	24 708	12 766
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		37,00	6,00		
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		21,00	3,00		
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	30,00	29,00	11,00	870	330
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	3,6	260,00	94,00	936	338
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.				128 314	57 845
46	3.199.410	Elewacje	m ²		160,00	24,00		
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		55,00	20,00		
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	24,50	170,00	44,00	4 165	1 078
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	242,70	170,00	98,00	41 259	23 785
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		21,00	7,00		
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	6,50	390,00	60,00	2 535	390
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		53,00	10,00		
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.				47 959	25 253
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	185,20	83,00	41,00	15 372	7 593
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	185,20	170,00	95,00	31 484	17 594
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	185,20	190,00	98,00	35 188	18 150
57		OGÓLEMI BUDYNEK					476 168	228 516
58		cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	185,20	2 571,10	1 233,89		
59		cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	996,80	477,70	229,25		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 35/2015 (1583) II kwartał 2015r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.