

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BS-15 (segment główny)

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	99,00	79,00	23,00	7 821	2 277
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		78,00	23,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		510,00	340,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³		970,00	560,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³	18,00	350,00	220,00	6 300	3 960
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	8,00	580,00	380,00	4 640	3 040
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		820,00	480,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		710,00	450,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		750,00	670,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 230,00	610,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		230,00	120,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		27,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	271,60	26,00	10,00	7 062	2 716
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	38,80	49,00	21,00	1 901	815
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	27 724	12 808
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		920,00	320,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	47,90	670,00	420,00	32 093	20 118
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	5,20	1 700,00	800,00	8 840	4 160
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³		2 300,00	1 680,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	98,90	230,00	100,00	22 747	9 890
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wyl. wyk. na sucho)	m ²	40,50	80,00	49,00	3 240	1 985
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		120,00	46,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		260,00	92,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	192,90	98,00	46,00	18 904	8 873
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	191,20	170,00	65,00	32 504	12 428
26	3.199.270	Podłóża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		52,00	12,00	0	0
27	3.199.271	- podłóża	m ³	3,30	280,00	180,00	924	594
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		26,00	12,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²		17,00	6,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²	203,70	35,00	8,00	7 130	1 630
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	166,30	31,00	19,00	5 155	3 160
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	131 537	62 837
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	560,00	41,00	12,00	22 960	6 720
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²		25,00	12,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		95,00	31,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	40,60	770,00	440,00	31 262	17 864
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	15,50	530,00	160,00	8 215	2 480
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	36,40	150,00	33,00	5 460	1 201
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	695,00	8,00	6,00	5 560	4 170
40	3.199.360	Posadzki	m ²	168,00	120,00	62,00	20 160	10 416
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.	0,00	37,00	6,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		21,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	20,00	29,00	11,00	580	220
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²	1,60	260,00	94,00	416	150
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	94 613	43 222
46	3.199.410	Elewacje	m ²		160,00	24,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		55,00	20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	14,20	170,00	44,00	2 414	625
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	240,00	170,00	98,00	40 800	23 520
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		21,00	7,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²	12,20	390,00	60,00	4 758	732
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		53,00	10,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	47 972	24 877
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	136,10	83,00	41,00	11 296	5 580
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	136,10	170,00	95,00	23 137	12 930
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	136,10	190,00	98,00	25 859	13 338
57	0	OGÓLEM BUDYNEK			0,00	0,00	362 138	175 591
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	136,10	2 660,82	1 290,16		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	713,60	507,48	246,06		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 35/2015 (1583) II kwartał 2015r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

KOSZTORYS UPROSZCZONY
budynek jednorodzinny BS-15 (segment senioratki)

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m ³	42,00	79,00	23,00	3 318	966
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m ³		78,00	23,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m ³		510,00	340,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m ³		970,00	560,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m ³	4,00	350,00	220,00	1 400	880
6	3.199.123	- żelbetowe	m ³	2,20	580,00	380,00	1 276	836
7	3.199.130	Ściany podziemia	m ³		820,00	480,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m ³		710,00	450,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m ³		750,00	670,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m ³		1 230,00	610,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m ²		230,00	120,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²		27,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m ²	96,20	26,00	10,00	2 501	962
14	3.199.182	- ciepłne i przeciwdźwiękowe	m ²	20,30	49,00	21,00	995	426
15	3.199.100	STAN ZEROWY	m² p.z.		0,00	0,00	9 490	4 070
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m ³		920,00	320,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m ³	13,40	670,00	420,00	8 978	5 628
18	3.199.222	- żelbetowe	m ³	2,00	1 700,00	800,00	3 400	1 600
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m ³		2 300,00	1 680,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m ²	40,70	230,00	100,00	9 361	4 070
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m ²	35,70	80,00	49,00	2 856	1 749
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m ² poł.		120,00	46,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m ² poł.		260,00	92,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.	81,90	98,00	46,00	8 026	3 767
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m ² poł.	80,90	170,00	65,00	13 753	5 259
26	3.199.270	Podłóża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.		52,00	12,00	0	0
27	3.199.271	- podłóża	m ³	4,10	280,00	180,00	1 148	738
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m ²		26,00	12,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m ²		17,00	6,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłne i przeciwdźwiękowe	m ²	129,60	35,00	8,00	4 536	1 037
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²		31,00	19,00	0	0
32	3.199.200	STAN SUROWY	m² p.u.		0,00	0,00	52 058	23 848
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m ²	198,00	41,00	12,00	8 118	2 376
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²		25,00	12,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m ²		95,00	31,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	13,50	770,00	440,00	10 395	5 940
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²	8,40	530,00	160,00	4 452	1 344
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²	19,00	150,00	33,00	2 850	627
39	3.199.350	Roboty malarskie	m ²	210,00	8,00	6,00	1 680	1 260
40	3.199.360	Posadzki	m ²	52,00	120,00	62,00	6 240	3 224
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m ² p.u.		37,00	6,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.		21,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	15,00	29,00	11,00	435	165
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m ²		260,00	94,00	0	0
45	3.199.300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	34 170	14 936
46	3.199.410	Elewacje	m ²		160,00	24,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m ²		55,00	20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m ²	6,80	170,00	44,00	1 156	299
49	3.199.413	- docieplenia	m ²	80,50	170,00	98,00	13 685	7 889
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m ²		21,00	7,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m ²		390,00	60,00	0	0
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.		53,00	10,00	0	0
53	3.199.400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.	m² p.u.		0,00	0,00	14 841	8 188
54	4.110.40.	INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE	m² p.u.	50,80	83,00	41,00	4 216	2 083
55	4.110.20.	INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m² p.u.	50,80	170,00	95,00	8 636	4 826
56	4.110.10.	INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE	m² p.u.	50,80	190,00	98,00	9 652	4 978
57	0	OGÓLEM BUDYNEK			0,00	0,00	133 064	62 930
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m ² p.u.	50,80	2 619,36	1 238,77		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m ³ k.b.	259,00	513,76	242,97		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 35/2015 (1583) II kwartał 2015r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów.

Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.