

**KOSZTORYS UPROSZCZONY**  
**budynek jednorodzinny BS-07 WARIANT 1**

Lp.	Symbol klasyfik.	Stany, elementy scalone lub asortymenty zagregowane robót	Jedn. miary	Ilość robót	Cena krajowa (netto PLN)		Wartość (netto PLN)	
					średnia	minimalna	średnia	minimalna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.199.110	Roboty ziemne	m <sup>3</sup>	140,00	100,00	26,00	14 000	3 640
2	3.199.111	- wykonanie wykopu	m <sup>3</sup>		98,00	26,00	0	0
3	3.199.120	Fundamenty	m <sup>3</sup>		630,00	370,00	0	0
4	3.199.121	- murowane	m <sup>3</sup>		1 140,00	580,00	0	0
5	3.199.122	- betonowe	m <sup>3</sup>	18,00	430,00	240,00	7 740	4 320
6	3.199.123	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	10,60	720,00	420,00	7 632	4 452
7	3.199.130	Ściany podziemia	m <sup>3</sup>		980,00	460,00	0	0
8	3.199.131	- murowane	m <sup>3</sup>		850,00	460,00	0	0
9	3.199.132	- betonowe	m <sup>3</sup>		970,00	750,00	0	0
10	3.199.133	- żelbetowe	m <sup>3</sup>		1 550,00	680,00	0	0
11	3.199.160	Stropy i schody podziemia	m <sup>2</sup>		280,00	140,00	0	0
12	3.199.180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m <sup>2</sup>		36,00	10,00	0	0
13	3.199.181	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>	294,10	30,00	9,00	8 823	2 647
14	3.199.182	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	157,80	69,00	18,00	10 888	2 840
15	<b>3.199.100</b>	<b>STAN ZEROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.z.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49 083</b>	<b>17 899</b>
16	3.199.220	Ściany nadziemia	m <sup>3</sup>		1 050,00	140,00	0	0
17	3.199.221	- murowane	m <sup>3</sup>	50,60	780,00	140,00	39 468	7 084
18	3.199.222	- żelbetowe	m <sup>3</sup>	5,80	2 200,00	900,00	12 760	5 220
19	3.199.225	- o konstrukcji z drewna	m <sup>3</sup>		2 930,00	1 880,00	0	0
20	3.199.230	Stropy sklepienia schody podesty	m <sup>2</sup>	106,20	280,00	110,00	29 736	11 682
21	3.199.240	Ścianki działowe (z wył. wyk. na sucho)	m <sup>2</sup>	55,50	96,00	55,00	5 328	3 053
22	3.199.250	Dach - konstrukcja	m <sup>2</sup> poł.		150,00	49,00	0	0
23	3.199.251	- konstrukcja metalowa	m <sup>2</sup> poł.		340,00	100,00	0	0
24	3.199.254	- konstrukcja drewniana	m <sup>2</sup> poł.	235,30	120,00	49,00	28 236	11 530
25	3.199.260	Dach - pokrycie	m <sup>2</sup> poł.	236,40	200,00	64,00	47 280	15 130
26	3.199.270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m <sup>2</sup> p.u.		67,00	13,00	0	0
27	3.199.271	- podłoża	m <sup>3</sup>	12,50	350,00	200,00	4 375	2 500
28	3.199.280	Izolacje nadziemia	m <sup>2</sup>		31,00	13,00	0	0
29	3.199.281	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>		20,00	7,00	0	0
30	3.199.282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>	236,30	42,00	9,00	9 925	2 127
31	3.199.290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m <sup>2</sup>	195,50	41,00	22,00	8 016	4 301
32	3.199.200	<b>STAN SUROWY</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>185 123</b>	<b>62 626</b>
33	3.199.310	Tynki i oblicowania	m <sup>2</sup>	723,00	54,00	14,00	39 042	10 122
34	3.199.311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m <sup>2</sup>		32,00	13,00	0	0
35	3.199.312	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>		120,00	33,00	0	0
36	3.199.320	Okna i drzwi zewnętrzne	m <sup>2</sup>	50,40	890,00	460,00	44 856	23 184
37	3.199.330	Drzwi i okna wewnętrzne	m <sup>2</sup>	25,80	650,00	160,00	16 770	4 128
38	3.199.340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m <sup>2</sup>	55,30	250,00	91,00	13 825	5 032
39	3.199.350	Roboty malarskie	m <sup>2</sup>	720,00	11,00	6,00	7 920	4 320
40	3.199.360	Posadzki	m <sup>2</sup>	195,50	150,00	67,00	29 325	13 099
41	3.199.380	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m <sup>2</sup> p.u.		28,00	1,00	0	0
42	3.199.390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		25,00	3,00	0	0
43	3.199.391	- elementy ślusarsko - kowalskie	kg	40,00	35,00	13,00	1 400	520
44	3.199.392	- balustrady wewnętrzne	m <sup>2</sup>	1,50	360,00	120,00	540	180
45	<b>3.199.300</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>153 678</b>	<b>60 585</b>
46	3.199.410	Elewacje	m <sup>2</sup>		220,00	26,00	0	0
47	3.199.411	- tynki i wyprawy	m <sup>2</sup>		71,00	20,00	0	0
48	3.199.412	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>	19,50	210,00	51,00	4 095	995
49	3.199.413	- docieplenia	m <sup>2</sup>	250,00	220,00	110,00	55 000	27 500
50	3.199.414	- malowanie elewacji	m <sup>2</sup>		27,00	8,00	0	0
51	3.199.417	- balustrady zewnętrzne	m <sup>2</sup>	6,10	490,00	65,00	2 989	397
52	3.199.490	Różne roboty zewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u.		69,00	9,00	0	0
53	<b>3.199.400</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62 084</b>	<b>28 891</b>
54	<b>4.110.40.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ELEKTROENERGETYCZNE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>154,20</b>	<b>110,00</b>	<b>46,00</b>	<b>16 962</b>	<b>7 093</b>
55	<b>4.110.20.</b>	<b>INST. I URZĄDZ. ZAOPATRZENIA W CIEPŁO</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>154,20</b>	<b>270,00</b>	<b>100,00</b>	<b>41 634</b>	<b>15 420</b>
56	<b>4.110.10.</b>	<b>INSTL. I URZĄDZENIA KAN. WOD. I GAZOWE</b>	<b>m<sup>2</sup> p.u.</b>	<b>154,20</b>	<b>150,00</b>	<b>70,00</b>	<b>23 130</b>	<b>10 794</b>
57	0	<b>OGÓŁEM BUDYNEK</b>			0,00	0,00	531 694	203 308
58	0	cena 1 m2 powierzchni	m <sup>2</sup> p.u.	154,20	3 448,08	1 318,47		
59	0	cena 1 m3 kubatury	m <sup>3</sup> k.b.	785,00	677,32	258,99		

Kosztorys uproszczony przygotowano na podstawie Biuletynu Sekocenbud WKI, zeszyt numer 72/2019 (1916) IV kwartał 2019r. W kosztorysie ujęto średnie i minimalne ceny krajowe. Podane koszty obejmują cenę materiałów, robociznę, koszty sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk wykonawcy. Realizacja budowy systemem gospodarczym może mieć wpływ na obniżenie części podanych kosztów. Ilości robót są przybliżonymi wielkościami rzeczywistymi, a ich ceny są uśrednione dla powszechnie stosowanych materiałów budowlanych i nie odnoszą się bezpośrednio do przyjętych w projekcie rozwiązań technologiczno - materiałowych.

Kosztorys nie obejmuje nakładów związanych z przystosowaniem budynku do terenu tj. kosztów zakupu i zagospodarowania działki, dokumentacji projektowej oraz przyłączy do sieci i uzbrojenia terenu.

Ceny podane w kosztorysie nie zawierają podatku Vat.

Sporządził : proj. Marian Bukański upr. arch-konstr. 323/Ww/74